



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΑ & ΤΠ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Ο Καλλικρατικός Δήμος
Ζαχάρως

στο Εθνικό
Κτηματολόγιο

Ενημερωνόμαστε

Συμμετέχουμε

Ανοικτή συγκέντρωση ενημέρωσης για τη διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας

ΖΑΧΑΡΩ

Παρασκευή 01/02/2019 - Ώρα έναρξης: 18:00
Αμφιθέατρο Δημοτικού Σχολείου Ζαχάρως



www.ktimatologio.gr





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

από 28 / 01 / 2019

έως 30 / 04 / 2019

Υποβολή Δηλώσεων στο Κτηματολόγιο σε ΟΤΑ της Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ:



ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΝΟΥΜΕ

τα απαραίτητα δικαιολογητικά



ΕΝΤΟΠΙΖΟΥΜΕ

με ακρίβεια το ακίνητό μας



ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΜΕ

τη δήλωση ιδιοκτησίας μας



ΚΑΤΟΧΥΡΩΝΟΥΜΕ

την ακίνητη περιουσία μας



www.ktimatologio.gr



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ**



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



από 28 / 01 / 2019

έως 30 / 04 / 2019

Υποβολή Δηλώσεων στο Κτηματολόγιο σε ΟΤΑ των παρακάτω Καλλικρατικών Δήμων της Π.Ε. Ηλείας:

- ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ • ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΗΣ-ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ
- ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ • ΖΑΧΑΡΩΣ • ΉΛΙΔΑΣ • ΠΗΝΕΙΟΥ • ΠΥΡΓΟΥ
- **ΕΝΤΟΠΙΖΟΥΜΕ** με ακρίβεια το ακίνητο μας → τοπογραφικό διάγραμμα
- **ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΝΟΥΜΕ** τίτλους κτήσης → συμβόλαια, δικαιολογητικά κληρονομιάς/χρησικτησίας
- **ΕΝΗΜΕΡΩΝΟΥΜΕ** για τη διαδικασία → συγγενείς και γνωστούς εντός και εκτός Ελλάδος
- **ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΟΜΑΣΤΕ** την ιστοσελίδα → www.ktimahleia.gr, www.ktima2016.gr
- **ΥΠΟΒΑΛΟΥΜΕ** έγκαιρα τη δήλωση ιδιοκτησίας μας
- **ΚΑΤΟΧΥΡΩΝΟΥΜΕ** την ακίνητη περιουσία μας

ΠΡΟΣΟΧΗ:

σε περίπτωση που δεν καταθέσουμε δήλωση για τις ιδιοκτησίες μας, αυτές θα καταγραφούν στο Κτηματολόγιο ως "αγνώστου ιδιοκτήτη" και στη συνέχεια θα καταχωρηθούν ως περιουσία του Ελληνικού Δημοσίου. Για να μπορέσουμε να αναγνωριστούμε κύριοι των ιδιοκτησιών αυτών, θα χρειαστούν μακροχρόνιες και δαπανηρές διαδικασίες.



Προετοιμάζομαι έγκαιρα

- Αναζητώ στο αρχείο μου **αντίγραφο των συμβολαίων** (ή άλλων εγγράφων) που τεκμηριώνουν τα δικαιώματά μου σε ακίνητα. Σε περίπτωση που δεν διαθέτω τα σχετικά αντίγραφα, πρέπει να τα αναζητήσω στον συμβολαιογράφο, στον οποίο συντάχθηκε η σχετική πράξη, ή στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.
- Αναζητώ στο αρχείο μου τα **πιστοποιητικά μεταγραφής** των συμβολαίων και αν δεν τα έχω, τα αναζητώ στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.
- Τακτοποιώ τυχόν εκκρεμότητες που αφορούν την ακίνητη περιουσία μου (π.χ. σύνταξη οριστικών συμβολαίων, προγραμματισμός έγκαιρης μεταγραφής τους στο Υποθηκοφυλακείο, κ.λ.π.)
- Σε περίπτωση που το δικαίωμά μου έχει αποκτηθεί με **χρησικτησία**, αν δεν υπάρχει σχετική δικαστική απόφαση, συγκεντρώνω διάφορα **έγγραφα που να αποδεικνύουν τη χρησικτησία** (π.χ. λογαριασμοί ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ, μισθωτήρια, αποδεικτικά επιδότησης, πράξη αναγνώρισης ορίων, ένορκη βεβαίωση, κλπ)
- Σε περίπτωση που το δικαίωμά μου έχει αποκτηθεί με **κληρονομιά**, εφόσον δεν υφίσταται μεταγεγραμμένη συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς, συγκεντρώνω τα απαραίτητα **δικαιολογητικά ανάλογα με την ύπαρξη ή όχι διαθήκης**.
- Συγκεντρώνω τα υπάρχοντα **τοπογραφικά διαγράμματα** των ακινήτων μου ή/και συντάσσω νέα αν απαιτείται.



Εντοπίζω το ακίνητο μου

“Έχω” σημαίνει και “γνωρίζω που είναι το ακίνητο μου”

Ο εντοπισμός του ακινήτου πάνω σε χάρτη είναι μια εύκολη διαδικασία όταν υπάρχει σύγχρονο τοπογραφικό διάγραμμα (“εξαρτημένο τοπογραφικό”) με συντεταγμένες στο Εθνικό Σύστημα συντεταγμένων, που χρησιμοποιεί και το Κτηματολόγιο. Πρόκειται για τον πλέον αξιόπιστο τρόπο εντοπισμού των ακινήτων. Εφόσον υπάρχει τέτοιο τοπογραφικό, η προσκόμισή του είναι υποχρεωτική.

Σε κάθε περίπτωση, είναι **υποχρεωτική** η επισύναψη οποιουδήποτε τύπου τοπογραφικού διαγράμματος (έστω και παλαιάς χρονολογίας) εφόσον:

- το αναφέρει το συμβόλαιό μου
- επικαλούμαι χρησικτησία σε αγροτεμάχιο/οικόπεδο
- έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια (συνεπώς υπάρχει τοπογραφικό)
- έχει συνταχθεί για οποιαδήποτε άλλη χρήση (π.χ. αγοραπωλησία)

Για όλες τις άλλες περιπτώσεις, μπορώ να εντοπίσω το ακίνητό μου με τους εξής τρόπους:

α Μέσω της **“Υπηρεσίας Θέσης Ορθοφωτογραφιών”** που παρέχει δωρεάν το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ στον ιστότοπο www.ktimatologio.gr. Από την εφαρμογή αυτή μπορώ 1) να βρώ το ακίνητό μου, 2) να σχεδιάσω τα όριά του (σκαρίφημα), 3) να μετρήσω τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και 4) να εκτυπώσω την εικόνα για να την υποβάλω στη δήλωσή μου.

β Με οποιαδήποτε μετρητική μέθοδο, ακόμη και μικρότερης ακριβείας, (όπως είναι η μέτρηση μέσω ενός GPS χειρός/κινητού) ώστε να εντοπίσω σε ένα πρώτο επίπεδο τη θέση του ακινήτου μου.

! Οι δύο παραπάνω τρόποι χρησιμεύουν για τον καταρχήν εντοπισμό του ακινήτου στους χάρτες του Κτηματολογίου αλλά σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν ένα τοπογραφικό διάγραμμα.