

ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ

Έργο:

**« ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΠΑΛΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) »**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Αριθ. μελέτης έργου: 60/2019**

*Ο Συντάξας,
Ζαχάρω, 23/10/2019*

Κανακόπουλος Χρήστος
Τοπογράφος Μηχανικός

*Θεωρήθηκε,
Ζαχάρω, 23/10/2019
Ο Πρ/νος Δ.Τ.Υ Πολεοδομίας & Περ/ντος*

Μιχόπουλος Παναγιώτης

Το κτήριο που μελετήθηκε στην παρούσα μελέτη έχει διαφορετικές ανάγκες παρεμβάσεων, αλλά η κύρια δράση εστιάζεται στην παλιά στέγη η οποία έχει υποστεί σημαντικές φθορές, και στην παλιά ξύλινη οροφή (ταβάνι) του παλιού κτιρίου η οποία χρειάζεται αντικατάσταση τόσο λόγω της παλαιότητας της, αλλά και για λόγους συνθηκών άνεσης, καθώς και ασφάλειας των μαθητών και του σχολικού προσωπικού.

Με σκοπό την επισκευή της στέγης, θα γίνει καθαίρεση σε κεραμίδια, σανίδες, τεγίδες, επιτεγίδες, ζευκτά κάθε τύπου κλπ) και τα υλικά θα μεταφερθούν προς φόρτωση ή αποθήκευση και διαλογή, ύστερα από συνεννόηση με την Υπηρεσία. Αντίστοιχα, θα απομακρυνθεί και η υφιστάμενη ψευδοροφή (ταβάνι).

Τα υφιστάμενα κεραμίδια θα καθαιρεθούν με προσοχή από τη στέγη, θα γίνει διαλογή τους, θα καθαριστούν από το τυχόν κονίαμα και τα χρήσιμα θα αποτίθενται παραπλεύρως του σχολείου με σκοπό την επανατοποθέτησή τους.

Αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία αποξήλωσης της παλιάς οροφής και της απομάκρυνσης όλων των υλικών που θα προκύψουν, θα γίνει η κατασκευή της νέας, η οποία θα έχει τη μορφή και τις διαστάσεις της παλιάς.

Η κάλυψη της οροφής θα γίνει με σκουρέτα, αλληλοκαλυπτόμενα κατά 1,5 cm εναλλάξ (μέσα-έξω), στερεωμένα σε καδρόνια τοποθετημένα ανά 30 cm.

Για την προστασία και τη μόνωση της στέγης και του κτηρίου, θα πραγματοποιηθεί σανίδωμα και επίστρωση με ασφαλτόπανο.

Στη στέγη θα γίνει επικεράμωση με τα χρήσιμα υπάρχοντα κεραμίδια καθώς και συμπλήρωση με νέα ρωμαϊκού τύπου, με τους απαιτούμενους ημικεράμους και τους ειδικούς κορυφοκεράμους και σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-05-01-00 "Επικεραμώσεις στεγών", και όπου απαιτείται επισκευή του φέροντος οργανισμού της ξύλινης στέγης.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 73.000,00 € με Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει την με ΚΑ 02.60.7331.01 σχετική πίστωση του οικονομικού έτους 2019 το οποίο επιμερίζεται : ποσό 37.800,00 με ΦΠΑ με πηγή χρηματοδότησης ΠΔΕ/ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010, και ποσό 35.200,00 με ΦΠΑ

από ίδιους πόρους.

Η διαδικασία της εκτέλεσης των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με το Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά (άρθρο 86 Ν.4412/2016).

Κατασκευαστικές οδηγίες θα δοθούν από τον επιβλέποντα μηχανικό κατά την εγκατάσταση του αναδόχου.