



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ 2024-2028

Πρώτο Παραδοτέο

Περιεχόμενα

1	Εισαγωγή	6
1.1	Αντικείμενο και σκοπός του Στρατηγικού Σχεδίου	7
1.2	Θεσμικό πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος	7
1.3	Κύρια χαρακτηριστικά του Επιχειρησιακού Προγράμματος	8
1.4	Προϋποθέσεις για τον επιτυχή σχεδιασμό και υλοποίηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος	10
1.5	Περιεχόμενο του Επιχειρησιακού Προγράμματος	11
1.6	Δομή του Επιχειρησιακού Προγράμματος	11
1.7	Στρατηγικός Σχεδιασμός	11
1.8	Επιχειρησιακό σχέδιο	12
1.9	Δείκτες Παρακολούθησης και αξιολόγησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος	12
1.9.1	Δείκτες Μέτρησης και Θεματικές Κατηγορίες	13
1.9.2	Πηγές Άντλησης Δεδομένων και Διαλειτουργικότητα	14
1.10	Όργανα κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος	14
1.11	Διαδικασία κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος	14
1.12	Διαδικασία παρακολούθησης και αξιολόγησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος	16
1.13	Υποστήριξη – Ενημέρωση – Πληροφόρηση	16
1.14	Κατανομή Αρμοδιοτήτων στους ΟΤΑ και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση	17
2	Γεωγραφικά και Δημογραφικά Χαρακτηριστικά της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας	19
2.1	Μόνιμος πληθυσμός κατά φύλο και ομάδες ηλικιών	21
2.2	Σύνθεση πληθυσμού κατά ομάδες ηλικιών	24
2.3	Επίπεδο εκπαίδευσης πληθυσμού	25
2.4	Σύνολο εργαζομένων κατά επάγγελμα και αστικότητα	26
2.5	Αριθμός γεωργικών εκμεταλλεύσεων και χρησιμοποιούμενη γεωργική έκταση	27
2.6	Οδικόί Άξονες Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος	29
2.7	Μεταφορικές υποδομές Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος	30
3	Γεωγραφικά και Δημογραφικά Χαρακτηριστικά του Νομού Ηλείας	33
3.1	Κυπαρισσιακός Κόλπος – Προστασία	34
3.2	Ζώνες προστασίας Natura	35
4	Γεωγραφικά και Δημογραφικά Χαρακτηριστικά του Δήμου Ζαχάρως	37
4.1.	Γενικά χαρακτηριστικά του Δήμου	37
4.2	Δημογραφικές και κοινωνικές εξελίξεις του Δήμου	39

4.3 Διάρθρωση πληθυσμού κατά ηλικιακή κατανομή – οικογενειακή κατάσταση – μορφωτικό επίπεδο	41
4.4 Φυτική και ζωική παραγωγή Δήμου Ζαχάρως	42
4.5 Θεσμοθετημένα πολεοδομικά σχέδια και χρήσεις γης του Δήμου Ζαχάρως	46
4.6 Κυκλοφοριακή οργάνωση - Οδικό δίκτυο του Δήμου Ζαχάρως	101
4.6.1 Γενικά Στοιχεία της Ιεράρχησης	101
4.6.2 Θεσμοθετημένη Ιεράρχηση	102
4.6.3 Οδικά Ατυχήματα	102
4.7 Πολιτισμός και κοινωνική μέριμνα του Δήμου Ζαχάρως	103
4.7.1 Πολιτιστικοί – Αθλητικοί Φορείς και Σύλλογοι	103
4.7.2 Αρχαιολογικοί Χώροι και τουριστικές διαδρομές	104
4.7.3 Αθλητικές Εγκαταστάσεις και Αθλητική Δραστηριότητα	107
4.7.3 Σχολικές Μονάδες του Δήμου Ζαχάρως	108
4.7.4 Κέντρο Κοινότητας του Δήμου Ζαχάρως	109
4.7.5 Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ)	110
4.7.6 Πνευματικό Κέντρο Ζαχάρως	110
4.7.7 Βοήθεια στο Σπίτι	110
4.7.8 Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ)	111
4.7.9 Τουρισμός και Αναπτυξιακές Προοπτικές	111
5 Εσωτερικό περιβάλλον του Δήμου Ζαχάρως	112
5.1 Κεφάλαιο: Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) Δήμου Ζαχάρως	112
5.2 Προτάσεις Ενίσχυσης και Λειτουργικής Αναβάθμισης του ΟΕΥ	114
5.3 Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ζαχάρως (ΔΕΥΑΖ)	114
5.3.1 Αναπτυξιακές Προοπτικές και Στρατηγικός Σχεδιασμός	115
5.4 Τεχνικό Πρόγραμμα Δήμου Ζαχάρως	115
5.4.1 Στόχοι του Τεχνικού Προγράμματος	115
5.4.2 Κριτήρια Σύνταξης του Προγράμματος	116
5.4.3 Εκκρεμότητες και Μελλοντικές Εντάξεις	116
5.5 Ανάλυση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου και πηγές χρηματοδότησης	116
5.4.1 Κατανομή Δαπανών Τεχνικού Προγράμματος	130
5.5.2. Κύριες Πηγές Χρηματοδότησης	130
5.6 Οικονομικά δεδομένα Δήμου Ζαχάρως	131
5.6.1 Ανάλυση Εσόδων	132
5.6.2 Τακτικά Έσοδα	132

5.6.3 Έκτακτα Έσοδα	132
5.6.4 Έσοδα Παρελθόντων Ετών	132
5.6.5 Συμπεράσματα	133
5.7 Συνοπτικά απολογιστικά στοιχεία προϋπολογισμού Εσόδων – Εξόδων ετών 2021-2024 ...	133
5.7.1 Συνοπτικά στοιχεία προϋπολογισμού Εσόδων έτους 2025	135
5.7.2 Συνοπτικά στοιχεία προϋπολογισμού εξόδων 2025	135
5.7.3 Οικονομικά στοιχεία Προϋπολογισμού έτους 2025	136
5.7.4 Δανειακές Υποχρεώσεις	136
5.8 Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (ΟΧΕ) Δήμου Ζαχάρως	137
5.8.1 Υποδομές	137
5.8.2 Υπηρεσίες	141
5.8.3 Προστασία από Φυσικές και Ανθρωπογενείς Καταστροφές	142
5.9 Ο ρόλος του Συστήματος Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (ΣΦΗΟ) στον επιχειρησιακό σχεδιασμό του Δήμου	143
5.10 Ο ρόλος του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΟΣΔΑ) στον επιχειρησιακό σχεδιασμό του Δήμου	144
6 Στρατηγικός Σχεδιασμός και Όραμα Ανάπτυξης του Δήμου Ζαχάρως	145
6.1 Όραμα και Στρατηγικοί Στόχοι της Διοίκησης	145
6.2 Σύνδεση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας	146
6.3 Οφέλη για το Δήμο από την βελτίωση της εσωτερικής λειτουργίας και τη δημιουργία νέου οργανογράμματος	147
6.3.1. Οργανωτική Δομή και Συστήματα Λειτουργίας	147
6.3.2 Ανθρώπινο Δυναμικό	148
6.3.3 Κτιριακή Υποδομή και Τεχνικός Εξοπλισμός	148
6.3.4 Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση	149
6.3.5 Εκπαίδευση και Επιμόρφωση	149
6.4 Ανάλυση SWOT: Δυνατά και Αδύνατα Σημεία, Ευκαιρίες και Απειλές	149
6.4.1 SWOT Analysis του Δήμου Ζαχάρως	150
6.4.2 Αποτελέσματα της SWOT Analysis	151
6.4.3 Ευθυγράμμιση του Οράματος με τα Στρατηγικά Σχέδια του Δήμου	152
7 Συμπερασματικά του Στρατηγικού Σχεδιασμού	155

Πίνακας 1: Πίνακας Κατανομής Αρμοδιοτήτων στους ΟΤΑ και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση	18
Πίνακας 2 : Εξέλιξη του πληθυσμού της Ελλάδας ανά Περιφέρεια, 2015 και 2020	21
Πίνακας 3: Εξέλιξη του πληθυσμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, 2015 και 2020 - Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ - Υπολογιζόμενος πληθυσμός - Επεξεργασία INSETE Intelligence	23
Πίνακας 4: Η απασχόληση στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (ΕΛΣΤΑΤ 2021)	26
Πίνακας 5: Ηλικιακή κατανομή πληθυσμού Δ. Ζαχάρως (ΕΛΣΤΑΤ 2021)	41
Πίνακας 6: Οικογενειακή Κατάσταση Πληθυσμού Δ. Ζαχάρως (ΕΛΣΤΑΤ 2021)	42
Πίνακας 7: Επίπεδο εκπαίδευσης Δ. Ζαχάρως (ΕΛΣΤΑΤ 2021)	42
Πίνακας 8: Πίνακας 18: Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι & μνημεία Δ. Ζαχάρως	106
Πίνακας 9: Μαθητικός Πληθυσμός Σχολικών Μονάδων Δήμου Ζαχάρως	109
Πίνακας 10: Τεχνικό Πρόγραμμα – Έργα	121
Πίνακας 11: Τεχνικό Πρόγραμμα - Υπηρεσίες	124
Πίνακας 12: Τεχνικό Πρόγραμμα - Μελέτες	125
Πίνακας 13: Τεχνικό πρόγραμμα – Συμβάσεις	127
Πίνακας 14: Τεχνικό Πρόγραμμα - Προμήθειες	129
Πίνακας 15: Δαπάνες Τεχνικού Προγράμματος	130
Πίνακας 16: Πηγές Χρηματοδότησης Τεχνικού Προγράμματος	131
Πίνακας 17: Συνοπτικά απολογιστικά στοιχεία προϋπολογισμού Εσόδων – Εξόδων 2021-2024	134
Πίνακας 18: Συνοπτικά στοιχεία προϋπολογισμού Εσόδων έτους 2025	135
Πίνακας 19: Συνοπτικά στοιχεία προϋπολογισμού εξόδων 2025	136
Πίνακας 20: Στοιχεία ομάδας Ι εσόδων του προϋπολογισμού 2025	136
Πίνακας 21: Πίνακας Ενεργών Διακανονισμών Δανείων Λόγω Αναστολής Παρακράτησης	137
Πίνακας 22: Συσχέτιση Περιφερειακού Προγράμματος της ΠΔΕ με τα έργα του Τεχνικού Προγράμματος του Δ. Ζαχάρως	147

ΧΑΡΤΕΣ

Χάρτης 1: Γεωγραφική αποτύπωση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας	19
Χάρτης 2: Γεωγραφική αποτύπωση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας	19
Χάρτης 3: ΑΕΠ κατά κεφαλήν στις περιφέρειες της ΕΕ (NUTS 2), 2022 (σε μονάδες αγοραστικής δύναμης) (Πηγή: Eurostat)	20
Χάρτης 4: Αυτοκινητόδρομοι του Εθνικού Οδικού Δικτύου	29
Χάρτης 5: Αεροπορικές και Λιμενικές Υποδομές στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας	32
Χάρτης 6: Περιοχές του Δικτύου Natura - Πηγή: https://natura2000.eea.europa.eu/?page=Page-1&views=Filter_View	35
Χάρτης 14: Κάλυψη γης για την Ελλάδα και το έτος 2018, σύμφωνα με τα παραδοτέα του προγράμματος CORINE της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα στοιχεία (Version 20) ανακτήθηκαν από το site του Προγράμματος Copernicus, μετασχηματίστηκαν στο ΕΓΣΑ 87 και αποκόπηκαν στα όρια της Ελληνικής Επικράτειας	38
Χάρτης 7: Δήμος Ζαχάρως – Θεσμοθετημένη και Λειτουργική Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου (Χαρτογραφικά Δεδομένα)	101
Χάρτης 8: Λειτουργική Ιεράρχηση και Οδικό Δίκτυο της Πόλης της Ζαχάρως (Πηγή: Δήμος Ζαχάρως – Ανάλυση Κυκλοφοριακής Οργάνωσης)	102
Χάρτης 15: Δίκτυο Διαδρομών Πολιτιστικού και Φυσικού Ενδιαφέροντος Δήμου Ζαχάρως	138
Χάρτης 16: Προτεινόμενες Αναρριχητικές Διαδρομές στην Περιοχή του Καιάφα	138
Χάρτης 17: Δράσεις Αστικής Ανάπλασης και Βιώσιμης Κινητικότητας στη Ζαχάρω	141

ΕΙΚΟΝΕΣ

Εικόνα 1: Εικαστική Αναδιαμόρφωση Δημόσιων Χώρων – Οικομουσειά Δήμου Ζαχάρας	139
--	-----

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Παράρτημα 1: Έργα Τεχνικού Προγράμματος σε άξονες και μέτρα	163
---	-----

1 Εισαγωγή

Το **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα** συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, χωρίς ανάθεση σε εξωτερικό φορέα, και αποσκοπεί στη διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού σχεδίου για την περίοδο 2024-2028. Η παρούσα φάση περιλαμβάνει τη **συλλογή, ανάλυση και επεξεργασία δεδομένων**, προκειμένου να διαγνωστεί η υφιστάμενη κατάσταση του Δήμου τόσο σε ό,τι αφορά το **εσωτερικό** όσο και το **εξωτερικό του περιβάλλον**. Στη συνέχεια, διατυπώνεται το **όραμα** και καθορίζονται οι **αναπτυξιακές προτεραιότητες** του Δήμου για την επόμενη περίοδο, οι οποίες θα εξειδικευτούν σε συγκεκριμένους στρατηγικούς άξονες, μέτρα και στόχους.

Στο πλαίσιο της ανάλυσης, πραγματοποιείται η **καταγραφή και αξιολόγηση των βασικών δεδομένων** της περιοχής ενδιαφέροντος, με έμφαση στα εξής:

- **Εντοπισμός προβλημάτων και αναγκών**, καθώς και ανάδειξη δυνατοτήτων και αναπτυξιακών ευκαιριών που παρουσιάζονται σε τοπικό επίπεδο.
- **Καθορισμός κρίσιμων αναπτυξιακών ζητημάτων**, τα οποία αφορούν όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων του Δήμου, όπως η τοπική οικονομία και απασχόληση, το περιβάλλον, οι υποδομές, οι κοινωνικές υπηρεσίες, καθώς και οι εκπαιδευτικές, πολιτιστικές και αθλητικές δομές.

Στο παρόν στάδιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος, περιλαμβάνονται οι εξής ενότητες:

Ανάλυση του εσωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου, με αξιολόγηση της οργανωτικής του δομής, των διαδικασιών διοίκησης, του ανθρώπινου δυναμικού, των διαθέσιμων τεχνολογικών και πληροφοριακών συστημάτων, των δημοτικών κτιρίων και υποδομών, καθώς και της οικονομικής του κατάστασης. Η αποτύπωση αυτή στοχεύει στην αναγνώριση των κρίσιμων ζητημάτων που πρέπει να αντιμετωπιστούν για την αποτελεσματικότερη λειτουργία του Δήμου.

Προσδιορισμός του χωρικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού, καθώς και του εθνικού προγραμματισμού, που διαμορφώνουν το πλαίσιο μέσα στο οποίο εντάσσεται η στρατηγική ανάπτυξης του Δήμου.

Διατύπωση του οράματος και των αναπτυξιακών προτεραιοτήτων του Δήμου, οι οποίες θα μεταφραστούν σε συγκεκριμένους στρατηγικούς άξονες που θα καθορίσουν την πορεία ανάπτυξης της περιοχής.

Εξειδίκευση των στρατηγικών αξόνων σε μέτρα και στόχους, με βάση τα κρίσιμα ζητήματα που έχουν προκύψει από την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης.

Καθορισμός των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου που θα αναλάβουν την εφαρμογή του στρατηγικού σχεδιασμού, καθώς και των εμπλεκόμενων Νομικών Προσώπων και Δημοτικών Επιχειρήσεων, όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο. Το παρόν κείμενο αφορά τον **στρατηγικό σχεδιασμό** του Δήμου Ζαχάρως για την επόμενη περίοδο, ενώ το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα που ακολουθεί, θα αναπτύξει τις δράσεις και τα έργα για την υλοποίησή του.

1.1 Αντικείμενο και σκοπός του Στρατηγικού Σχεδίου

Το παρόν έγγραφο αφορά τον **στρατηγικό σχεδιασμό** του Δήμου Ζαχάρως για την περίοδο 2024-2028, ο οποίος αποσκοπεί στη διαμόρφωση μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής ανάπτυξης της περιοχής. Στο πλαίσιο αυτής της στρατηγικής, καθορίζονται οι βασικές κατευθύνσεις και προτεραιότητες του Δήμου για την επόμενη πενταετία, με στόχο την ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης, την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών και την αποτελεσματική αξιοποίηση των τοπικών δυνατοτήτων.

Ο στρατηγικός σχεδιασμός επικεντρώνεται στην ανάλυση των αναγκών και των προκλήσεων της περιοχής, προσδιορίζοντας τα κρίσιμα ζητήματα που απαιτούν άμεση παρέμβαση. Σε αυτό το πλαίσιο, αναγνωρίζονται οι αναπτυξιακές ευκαιρίες, όπως η ενίσχυση των υποδομών, η προώθηση της τοπικής οικονομίας, η προστασία του περιβάλλοντος, και η ενδυνάμωση της κοινωνικής συνοχής. Παράλληλα, προσδιορίζονται οι στρατηγικοί στόχοι που θα οδηγήσουν στην υλοποίηση αυτών των ευκαιριών και στην αντιμετώπιση των προβλημάτων.

Ο στρατηγικός σχεδιασμός του Δήμου Ζαχάρως συνδέεται άμεσα με το **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα**, το οποίο αποτελεί το επόμενο βήμα στην εξειδίκευση της στρατηγικής. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα μετατρέπει τις γενικές στρατηγικές κατευθύνσεις σε συγκεκριμένα έργα και δράσεις, προσδιορίζοντας το ποιοι είναι οι φορείς που θα αναλάβουν την υλοποίησή τους, τους πόρους που απαιτούνται, καθώς και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

Στο στρατηγικό σχέδιο, καθορίζεται επίσης η διαδικασία παρακολούθησης και αξιολόγησης της υλοποίησης των στρατηγικών στόχων, μέσω της χρήσης δεικτών απόδοσης, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι δράσεις του Δήμου θα επιφέρουν τα αναμενόμενα αποτελέσματα και θα ανταποκριθούν στις εξελισσόμενες ανάγκες της κοινωνίας.

Ο στρατηγικός σχεδιασμός, λοιπόν, παρέχει την απαραίτητη καθοδήγηση για τη μελλοντική ανάπτυξη του Δήμου Ζαχάρως, προσδιορίζοντας το **όραμα** του Δήμου για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής και τις **στρατηγικές προτεραιότητες** που θα εξασφαλίσουν την ευημερία των πολιτών. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, ως επόμενο στάδιο, θα επικεντρωθεί στην πρακτική εφαρμογή αυτών των στρατηγικών, αξιοποιώντας κατάλληλους πόρους και αξιολογώντας την πρόοδο σε κάθε βήμα της υλοποίησης.

1.2 Θεσμικό πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος

Τα Πολυετή Επιχειρησιακά Προγράμματα, όπως και τα Ετήσια Προγράμματα Δράσης, αποτελούν βασικά εργαλεία για την ενίσχυση του στρατηγικού σχεδιασμού στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Μέσω αυτών, καθορίζονται οι αρχές, οι μεθοδολογίες και οι κατευθύνσεις που πρέπει να ακολουθήσει κάθε Δήμος για την ορθολογική και βιώσιμη ανάπτυξή του.

Η θεσμοθέτηση της κατάρτισης Επιχειρησιακών Προγραμμάτων στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) πρώτου βαθμού πραγματοποιήθηκε αρχικά με τον **Νόμο 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων)** και έχει εξελιχθεί μέσα από νεότερα νομοθετήματα. Σήμερα, το θεσμικό πλαίσιο για τα Επιχειρησιακά Προγράμματα των Δήμων, όπως έχει διαμορφωθεί, βασίζεται στα εξής νομοθετικά κείμενα:

Βασικό Θεσμικό Πλαίσιο των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων

Νομοθέτημα	Αριθμός	Περιεχόμενο
Νόμος	N.3463/2006	Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
Νόμος	N.3852/2010	Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης («Πρόγραμμα Καλλικράτης»)
Νόμος	N.4555/2018	Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ενδυνάμυνση της Δημοκρατίας και ενίσχυση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. («Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι»)
Υπουργική Απόφαση	Υ.Α.18183/02.04.2007	Περιεχόμενο, δομή και τρόπος υποβολής των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων των ΟΤΑ Α' βαθμού
Προεδρικό Διάταγμα	Π.Δ.185/2007	Όργανα και διαδικασία κατάρτισης, παρακολούθησης και αξιολόγησης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων των ΟΤΑ Α' βαθμού
Υπουργική Απόφαση	Υ.Α.41179/04.11.2014	Περιεχόμενο, δομή και τρόπος υποβολής των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων των ΟΤΑ Α' βαθμού
Νόμος	N.4804/2021	Ρυθμίσεις για την εκλογή των Δημοτικών και Περιφερειακών Αρχών – Καθορισμός πενταετούς διάρκειας της δημοτικής περιόδου

Σύμφωνα με το Άρθρο 175 του Ν. 4555/2018, οι Δήμοι εκπονούν Πενταετές Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, το οποίο εξειδικεύεται ετησίως σε Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης. Το Τεχνικό Πρόγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης και πρέπει να εναρμονίζεται με τις στρατηγικές επιλογές του Δήμου. Ειδικά για το πρώτο έτος κάθε δημοτικής περιόδου, δεν απαιτείται να έχει προηγηθεί η κατάρτιση και η έγκριση Πενταετούς Επιχειρησιακού Προγράμματος και ετήσιου προγράμματος δράσης. Ο ετήσιος προϋπολογισμός και το αντίστοιχο τεχνικό πρόγραμμα λογίζονται ως προσχέδια του ετήσιου προγράμματος δράσης μέχρι την επίσημη κατάρτιση και έγκριση του Πενταετούς Επιχειρησιακού Προγράμματος.

1.3 Κύρια χαρακτηριστικά του Επιχειρησιακού Προγράμματος

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου αποτελεί ένα στρατηγικό εργαλείο για την προώθηση της τοπικής ανάπτυξης και τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων. Σχεδιάζεται με γνώμονα τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και την ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας του Δήμου, ενσωματώνοντας τις ακόλουθες βασικές αρχές:

α. Ολοκληρωμένη Αναπτυξιακή Προσέγγιση

Το πρόγραμμα σχεδιάζεται ώστε να καλύπτει όλους τους τομείς που επηρεάζουν την καθημερινότητα και τη μελλοντική ανάπτυξη της περιοχής. Εστιάζει στην αξιοποίηση των τοπικών δυνατοτήτων, ενσωματώνοντας δράσεις που προάγουν την οικονομική δραστηριότητα, την κοινωνική συνοχή και την περιβαλλοντική προστασία.

β. Στρατηγικός Σχεδιασμός και Διοικητική Αναβάθμιση

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα δεν αποτελεί απλώς ένα σύνολο δράσεων, αλλά ενσωματώνει το όραμα και τις προτεραιότητες της Δημοτικής Αρχής. Ο σχεδιασμός του στοχεύει στην ενίσχυση της διοικητικής λειτουργίας του Δήμου, στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και στην ενδυνάμωση της επιχειρησιακής του ετοιμότητας.

γ. Συνεχής Παρακολούθηση και Προσαρμογή

Το πρόγραμμα εντάσσεται σε έναν δυναμικό κύκλο σχεδιασμού, υλοποίησης και αξιολόγησης, επιτρέποντας τη συνεχή προσαρμογή του στις εξελισσόμενες ανάγκες της τοπικής κοινωνίας. Η διαδικασία αυτή διασφαλίζει την αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών προτεραιοτήτων και τη βελτίωση των αποτελεσμάτων.

δ. Εφαρμογή Μέσω Ετήσιων Προγραμμάτων Δράσης

Για την υλοποίηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος, καταρτίζονται ετήσια προγράμματα δράσης που επιμερίζουν τις δράσεις και τα έργα στις αρμόδιες δημοτικές υπηρεσίες. Με αυτόν τον τρόπο, διασφαλίζεται η ορθολογική κατανομή των πόρων και η αποτελεσματική παρακολούθηση της προόδου των έργων.

ε. Συμμετοχική Διαδικασία και Δημόσια Διαβούλευση

Η διαμόρφωση του Επιχειρησιακού Προγράμματος πραγματοποιείται με τη συμμετοχή των αιρετών οργάνων, των δημοτικών υπηρεσιών, των τοπικών φορέων και των πολιτών. Μέσω της διαβούλευσης, επιδιώκεται η διαφάνεια και η ενίσχυση της ενεργούς συμμετοχής της τοπικής κοινωνίας στη διαδικασία λήψης αποφάσεων.

στ. Αξιοποίηση Δεικτών Απόδοσης

Για την αποτίμηση της προόδου και της αποτελεσματικότητας του προγράμματος, εφαρμόζεται ένα σύστημα δεικτών απόδοσης που επιτρέπει τη μέτρηση και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων. Οι δείκτες αυτοί καλύπτουν τομείς όπως η οικονομική διαχείριση, η κοινωνική ανάπτυξη, η ποιότητα των υπηρεσιών και η περιβαλλοντική βιωσιμότητα.

ζ. Διαφάνεια και Λογοδοσία

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα προωθεί τη διαφάνεια, ενημερώνοντας τους δημότες για τις προτεραιότητες του Δήμου, τους στόχους και τα μέσα υλοποίησής τους. Παράλληλα, μέσω της δημοσιοποίησης των αποτελεσμάτων και της τακτικής αξιολόγησης, ενισχύεται η λογοδοσία της Δημοτικής Αρχής προς την κοινωνία, διαμορφώνοντας ένα αξιόπιστο πλαίσιο διακυβέρνησης.

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου αποτελεί τη βάση για τον συντονισμό και την υλοποίηση των δημοτικών πολιτικών, ενσωματώνοντας έναν συνδυασμό στρατηγικών παρεμβάσεων και καινοτόμων δράσεων που στοχεύουν στην ανάπτυξη και την ευημερία της τοπικής κοινωνίας.

1.4 Προϋποθέσεις για τον επιτυχή σχεδιασμό και υλοποίηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος

Βούληση της Δημοτικής Αρχής

Η επιτυχής κατάρτιση και εφαρμογή του Επιχειρησιακού Προγράμματος απαιτεί ξεκάθαρη δέσμευση από τη Δημοτική Αρχή. Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση πολιτικών που ενισχύουν την τοπική κοινωνικό-οικονομική ανάπτυξη προϋποθέτουν τη διάθεση των απαιτούμενων πόρων, την επιλογή κατάλληλων εργαλείων και τη διαμόρφωση σαφών στόχων. Η Δημοτική Αρχή οφείλει να ενημερώνει τις υπηρεσίες του Δήμου, τους τοπικούς φορείς και τους πολίτες για τις προτεραιότητες και τους άξονες του σχεδιασμού, ενισχύοντας τη συνεργασία και τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων.

Συμμετοχή της Τοπικής Κοινωνίας

Ένα Επιχειρησιακό Πρόγραμμα είναι αποτελεσματικό μόνο όταν λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες των πολιτών και των τοπικών φορέων. Η ενίσχυση της συμμετοχής της τοπικής κοινωνίας στη διαδικασία σχεδιασμού και εφαρμογής διασφαλίζει τη μεγαλύτερη αποδοχή του προγράμματος και τη βελτιστοποίηση των δράσεων. Ο Δήμος μπορεί να εφαρμόσει μηχανισμούς διαβούλευσης, όπως ομάδες εργασίας, δημόσιες συζητήσεις και ερωτηματολόγια, προκειμένου να καταγράψει τις τοπικές ανάγκες και να ενσωματώσει τις προτάσεις των πολιτών στον σχεδιασμό του.

Συνεργασίες σε Τοπικό Επίπεδο

Η βιώσιμη ανάπτυξη απαιτεί συνεργασία μεταξύ της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, της Περιφέρειας, των τοπικών φορέων και του ιδιωτικού τομέα. Η Δημοτική Αρχή πρέπει να προωθεί τη διασύνδεση όλων των σχετικών δυνάμεων, ενισχύοντας τις συνέργειες και αξιοποιώντας τις δυνατότητες που προκύπτουν από την κοινή δράση.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος θα πρέπει:

- Να αναλύει σε βάθος τις τοπικές συνθήκες, τις ανάγκες και τις προοπτικές ανάπτυξης.
- Να σχεδιάζει πολιτικές που προάγουν την κοινωνική συνοχή και την οικονομική βιωσιμότητα.
- Να διασφαλίζει ίσες ευκαιρίες πρόσβασης στις υπηρεσίες και στις πολιτικές του προγράμματος για όλες τις κοινωνικές ομάδες, ιδίως για νέους, γυναίκες και άτομα που αντιμετωπίζουν κοινωνικές δυσκολίες.
- Να ενθαρρύνει τη συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα στη δημιουργία νέων επενδύσεων που θα ενισχύσουν την τοπική οικονομία και θα δημιουργήσουν θέσεις εργασίας.

Με τη σωστή δέσμευση από τη Δημοτική Αρχή, τη συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας και τη διαμόρφωση στρατηγικών συνεργασιών, το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου μπορεί να αποτελέσει ένα ισχυρό εργαλείο ανάπτυξης, ενισχύοντας την τοπική οικονομία και τη συνοχή της κοινωνίας.

1.5 Περιεχόμενο του Επιχειρησιακού Προγράμματος

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ) του Δήμου αποτελεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο έργων και δράσεων που καλύπτει όλες τις αρμοδιότητες του Δήμου, των υπηρεσιών του, καθώς και των Νομικών Προσώπων και Επιχειρήσεων που έχει συστήσει ή στις οποίες συμμετέχει.

Το πρόγραμμα αυτό αντανακλά το όραμα, τη στρατηγική και τις βασικές προτεραιότητες της Δημοτικής Αρχής, εστιάζοντας στην ισόρροπη και βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών, καθώς και στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τις επιχειρήσεις και τους δημότες. Παράλληλα, δίνει έμφαση στη βελτίωση της εσωτερικής λειτουργίας του Δήμου, ενισχύοντας τη διοικητική του ικανότητα και την επιχειρησιακή του ετοιμότητα.

Κατά τη διαμόρφωση του ΕΠ, λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις του χωρικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού σε ευρωπαϊκό, εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, καθώς και οι πολιτικές που σχετίζονται με εξειδικευμένους τομείς ανάπτυξης. Επιπλέον, αξιοποιούνται οι διαθέσιμες χρηματοδοτικές ευκαιρίες από εθνικά και ευρωπαϊκά προγράμματα, με στόχο τη μέγιστη δυνατή υποστήριξη των σχεδιαζόμενων δράσεων και παρεμβάσεων.

1.6 Δομή του Επιχειρησιακού Προγράμματος

Τα Επιχειρησιακά Προγράμματα των Δήμων περιλαμβάνουν τρεις ενότητες:

α)	Στρατηγικός	Σχεδιασμός
β)	Επιχειρησιακό	σχέδιο
γ)	Δείκτες παρακολούθησης	και αξιολόγησης.

Συνοπτικά, ανά ενότητα, γίνεται αναφορά στα παρακάτω.

1.7 Στρατηγικός Σχεδιασμός

- Παρουσιάζονται συνοπτικά τα βασικά χαρακτηριστικά που διαμορφώνουν το προφίλ του Δήμου και της ευρύτερης περιοχής του. Αυτά περιλαμβάνουν το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, τις υποδομές και τα δίκτυα, την οικονομική δραστηριότητα και την απασχόληση, τις κοινωνικές δομές και υπηρεσίες, καθώς και τις υποδομές που αφορούν την παιδεία, τον πολιτισμό και τον αθλητισμό. Καταγράφονται οι υφιστάμενες ανάγκες, τα προβλήματα, αλλά και οι αναπτυξιακές ευκαιρίες που μπορούν να αξιοποιηθούν για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής.

- Διερευνώνται και αξιολογούνται τα εσωτερικά δεδομένα του Δήμου, περιλαμβάνοντας τη διοικητική οργάνωση, τις διαδικασίες λειτουργίας, το ανθρώπινο δυναμικό, τον διαθέσιμο εξοπλισμό, τις κτιριακές υποδομές, τις τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνιών, καθώς και τα οικονομικά μεγέθη του Δήμου. Μέσα από αυτή την ανάλυση, αναδεικνύονται τα κρίσιμα ζητήματα που απαιτούν διαχείριση, προκειμένου ο Δήμος να ανταποκρίνεται αποτελεσματικά στον ρόλο του.

- Εξετάζονται και αποτυπώνονται οι προβλέψεις του υφιστάμενου αναπτυξιακού και χωρικού σχεδιασμού, καθώς και οι κατευθύνσεις του εθνικού και περιφερειακού προγραμματισμού, οι

οποίες επηρεάζουν τον στρατηγικό σχεδιασμό του Δήμου και διαμορφώνουν το πλαίσιο ανάπτυξης και υλοποίησης των δημοτικών δράσεων.

- Διαμορφώνεται το όραμα του Δήμου για τη βιώσιμη και ισόρροπη ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και οι κύριες αναπτυξιακές προτεραιότητες (άξονες στρατηγικής), οι οποίες θα καθοδηγήσουν τις παρεμβάσεις και τα έργα του Δήμου τα επόμενα χρόνια.
- Οι στρατηγικοί άξονες εξειδικεύονται σε συγκεκριμένα μέτρα και στόχους, που προκύπτουν από την ανάλυση των κρίσιμων ζητημάτων. Παράλληλα, προσδιορίζονται οι αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς του Δήμου που θα αναλάβουν την υλοποίηση των δράσεων, συμπεριλαμβανομένων των Νομικών Προσώπων και Δημοτικών Επιχειρήσεων που εμπλέκονται στην εφαρμογή του σχεδίου.

1.8 Επιχειρησιακό σχέδιο

- Καταγράφονται ανά στρατηγικό άξονα και στόχο οι κατηγορίες έργων και δράσεων που συμβάλλουν στην υλοποίησή τους, διαμορφώνοντας ένα ολοκληρωμένο σχέδιο παρέμβασης για την ανάπτυξη της περιοχής.
- Προσδιορίζονται οι υπεύθυνες υπηρεσίες του Δήμου για την εφαρμογή των δράσεων, καθώς και τα Νομικά Πρόσωπα ή Δημοτικές Επιχειρήσεις που εμπλέκονται στην υλοποίησή τους.
- Παρουσιάζονται οι εκτιμώμενες δαπάνες για κάθε κατηγορία έργων και δράσεων, διασφαλίζοντας τον ορθολογικό σχεδιασμό και την οικονομική βιωσιμότητα του προγράμματος.
- Αναφέρονται οι δυνητικές πηγές χρηματοδότησης των επιμέρους έργων και δράσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες χρηματοδοτικές ευκαιρίες από εθνικά και ευρωπαϊκά προγράμματα, καθώς και από εναλλακτικά μέσα χρηματοδότησης.
- Ιεραρχούνται οι προγραμματιζόμενες δράσεις βάσει της ωριμότητάς τους, της δυνατότητας χρηματοδότησης και της στρατηγικής τους σημασίας. Επίσης, διαμορφώνεται ένα ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση κάθε δράσης, εξασφαλίζοντας τον συντονισμό και την έγκαιρη εκτέλεση του Επιχειρησιακού Προγράμματος.

1.9 Δείκτες Παρακολούθησης και αξιολόγησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος

Ο Κόμβος Παρακολούθησης Επιδόσεων (T.A., deiktesOTA.gov.gr) είναι ένα ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα που επιτρέπει τη συλλογή, επεξεργασία και δημοσίευση στοιχείων σχετικά με τη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ). Δημιουργήθηκε βάσει του Άρθρου 33 του Ν. 5056/23 και περιλαμβάνει ένα σύνολο δεικτών που χρησιμοποιούνται για τη μέτρηση και αξιολόγηση των επιδόσεων των ΟΤΑ. Οι υπόχρεοι φορείς έχουν την ευθύνη να επικαιροποιούν τα δεδομένα άμεσα, κάθε φορά που προκύπτουν διοικητικές μεταβολές, ώστε να διασφαλίζεται η ακρίβεια και η διαφάνεια των πληροφοριών.

Η λειτουργία του Κόμβου δεν περιορίζεται στη συγκέντρωση πληροφοριών, αλλά επεκτείνεται και στην παροχή εργαλείων ανάλυσης, ώστε να υποστηρίζει τη λήψη αποφάσεων και τον σχεδιασμό

πολιτικών για την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των δημοτικών υπηρεσιών. Στην περίπτωση του Δήμου, η συστηματική αξιοποίηση των δεικτών συμβάλλει στον έλεγχο της προόδου των στρατηγικών του Δήμου, την παρακολούθηση των πόρων του και τη βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών.

1.9.1 Δείκτες Μέτρησης και Θεματικές Κατηγορίες

Οι δείκτες που αξιολογούν τη λειτουργία του Δήμου κατανέμονται σε διάφορους τομείς:

- **Οικονομικά Στοιχεία:** Περιλαμβάνουν δείκτες που αξιολογούν τη διαχείριση των δημοτικών εσόδων, τη βιωσιμότητα του προϋπολογισμού, την αποτελεσματικότητα των δημοτικών επενδύσεων και την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου. Επίσης, λαμβάνεται υπόψη η αποδοτικότητα των φορολογικών πολιτικών και η διαφάνεια στις δημοτικές συμβάσεις.
- **Ποιότητα Ζωής:** Οι δείκτες αφορούν τις πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες, τη διαμόρφωση των δημόσιων χώρων, τη διαθεσιμότητα χώρων πρασίνου και τη λειτουργία δομών κοινωνικής στήριξης. Η υγεία και η ευημερία των κατοίκων παρακολουθούνται μέσω της ανάλυσης των παρεχόμενων υπηρεσιών κοινωνικής φροντίδας και της πρόσβασης σε αθλητικές εγκαταστάσεις.
- **Περιβάλλον - Διαχείριση Απορριμμάτων:** Εστιάζουν στη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής. Οι δείκτες αποτυπώνουν τα ποσοστά ανακύκλωσης, τη διαχείριση αποβλήτων, την κατανάλωση ενέργειας στις δημοτικές υποδομές, καθώς και την εφαρμογή περιβαλλοντικών πολιτικών για τη μείωση του οικολογικού αποτυπώματος του Δήμου.
- **Εκπαίδευση και Προσχολική Αγωγή:** Αξιολογούν τη διαθεσιμότητα και την ποιότητα των σχολικών υποδομών, τη συμμετοχή των παιδιών σε εκπαιδευτικά προγράμματα και τις επενδύσεις στον τομέα της εκπαίδευσης.
- **Κοινωνική Προστασία:** Οι δείκτες σε αυτόν τον τομέα επικεντρώνονται στην υποστήριξη ευπαθών κοινωνικών ομάδων και στην ενίσχυση της προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρία.
- **Πολιτική Προστασία:** Περιλαμβάνει δείκτες που μετρούν την ετοιμότητα του Δήμου για την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών, την ύπαρξη σχεδίων έκτακτης ανάγκης και την ικανότητα διαχείρισης κρίσεων.
- **Διαχείριση Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς:** Καταγράφονται στοιχεία για τις υιοθεσίες, τη στείρωση, την περίθαλψη και τη διαχείριση των καταφυγίων ζώων.
- **Υποδομές και Ενεργειακή Κατανάλωση:** Οι δείκτες επικεντρώνονται στη διαχείριση των δημοτικών κτιρίων, τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε δημόσιες εγκαταστάσεις, καθώς και στη συντήρηση του δημοτικού φωτισμού και των οδικών αρτηριών.

- **Ανθρώπινο Δυναμικό:** Περιλαμβάνει δείκτες που μετρούν την αποδοτικότητα των δημοτικών υπαλλήλων, το επίπεδο εκπαίδευσης και εξειδίκευσης του προσωπικού, καθώς και την ορθολογική διαχείριση των ανθρώπινων πόρων του Δήμου.
- **Έξυπνες Πόλεις:** Αποτυπώνουν την εφαρμογή ψηφιακών υπηρεσιών, τη χρήση τεχνολογιών για τη βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών, την ανάπτυξη ευφυών μεταφορών και την αυτοματοποίηση δημοτικών υπηρεσιών.
- **Δημογραφία και Κοινωνικοοικονομικά Στοιχεία:** Οι δείκτες αυτοί καταγράφουν πληθυσμιακές μεταβολές, τάσεις αστικοποίησης, ποσοστά γεννήσεων και θανάτων, καθώς και κοινωνικοοικονομικά δεδομένα που επηρεάζουν τον σχεδιασμό των δημοτικών πολιτικών.

1.9.2 Πηγές Άντλησης Δεδομένων και Διαλειτουργικότητα

Για την εξασφάλιση της εγκυρότητας και της επικαιροποίησης των δεδομένων, οι δείκτες αντλούνται από πολλαπλές αξιόπιστες πηγές. Ο Δήμος βασίζεται σε πληροφοριακά συστήματα που τηρούνται σε δημοτικές υπηρεσίες και νομικά πρόσωπα. Παράλληλα, αξιοποιούνται δεδομένα από τον Κόμβο Διαλειτουργικότητας του Υπουργείου Εσωτερικών για την παρακολούθηση των οικονομικών στοιχείων, καθώς και το Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων για τις δημοτικές συμβάσεις.

Σημαντικές πηγές πληροφόρησης περιλαμβάνουν το Ειδικό Μητρώο Ζώων Συντροφιάς, το Μητρώο Ανθρώπινου Δυναμικού του Ελληνικού Δημοσίου, την Ελληνική Στατιστική Αρχή, την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών. Η διαχείριση των αποβλήτων καταγράφεται μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων, ενώ οι δείκτες των έξυπνων πόλεων αντλούνται από εφαρμογές τεχνολογικής διαχείρισης της αστικής κινητικότητας και των ενεργειακών πόρων.

1.10 Όργανα κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος

Η διαδικασία κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου συντονίζεται από τη Δημοτική Επιτροπή, με την υποστήριξη της αρμόδιας υπηρεσίας που είναι υπεύθυνη για τον προγραμματισμό και την ανάπτυξη. Η Δημοτική Επιτροπή συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου, καθώς και με στελέχη Νομικών Προσώπων, με στόχο τη διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου δράσης. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατάρτισης, η Επιτροπή εισηγείται το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.

1.11 Διαδικασία κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος

Η διαδικασία κατάρτισης και έγκρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.5056/2023, περιλαμβάνει τα ακόλουθα βασικά στάδια:

1. Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής , προχωρά στη διαμόρφωση του Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Προγράμματος σύμφωνα με τη δομή και τις κατευθύνσεις που έχουν οριστεί.
2. Η Δημοτική Επιτροπή συντονίζει τη διαδικασία και εμπλέκει όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, καθώς και τα Νομικά Πρόσωπα, ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα και την αποτελεσματικότητα του προγραμματισμού.
3. Οι υπηρεσίες του Δήμου και των Νομικών Προσώπων προχωρούν σε ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, καταγράφοντας τα προβλήματα, τις ανάγκες και τις αναπτυξιακές προοπτικές της περιοχής. Σε αυτή τη διαδικασία, σημαντικό ρόλο διαδραματίζουν οι Αντιδήμαρχοι, τα στελέχη του Δήμου και το ανθρώπινο δυναμικό του.
4. Η αρμόδια υπηρεσία προγραμματισμού συγκεντρώνει τα απαιτούμενα στοιχεία από τις δημοτικές υπηρεσίες, τα Νομικά Πρόσωπα , και διαμορφώνει το σχέδιο του Στρατηγικού Σχεδιασμού και του Επιχειρησιακού Προγράμματος. Σε αυτή τη φάση, αξιοποιούνται επίσης δεδομένα από την αξιολόγηση προηγούμενων Επιχειρησιακών Προγραμμάτων, μελέτες και έρευνες που έχουν εκπονηθεί από επιστημονικούς φορείς και άλλα αρμόδια ιδρύματα.
5. Η Δημοτική Επιτροπή συνεργάζεται με την Περιφέρεια, ώστε να διασφαλιστεί η σύνδεση του σχεδιασμού του Δήμου με τον ευρύτερο περιφερειακό αναπτυξιακό σχεδιασμό, τις προτεραιότητες και τις διαθέσιμες χρηματοδοτικές ευκαιρίες.
6. Παράλληλα, η Δημοτική Επιτροπή συντονίζει ενέργειες με όμορους Δήμους για την ενίσχυση των διαδημοτικών συνεργασιών και τη βέλτιστη διαχείριση κοινών αναπτυξιακών ζητημάτων.
7. Το σχέδιο του Στρατηγικού Σχεδιασμού υποβάλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προς συζήτηση και έγκριση.
8. Το εγκεκριμένο κείμενο του Στρατηγικού Σχεδιασμού δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα του Δήμου και μέσω άλλων κατάλληλων μέσων, προκειμένου να εξασφαλιστεί η μέγιστη διαφάνεια και συμμετοχή των πολιτών.
9. Η Δημοτική Επιτροπή, σε συνεργασία με τις υπηρεσίες του Δήμου και τους αρμόδιους φορείς, προχωρά στην εξειδίκευση των στρατηγικών αξόνων σε συγκεκριμένα μέτρα και δράσεις, προσδιορίζοντας παράλληλα τις εκτιμώμενες δαπάνες και τη χρηματοδοτική βιωσιμότητα κάθε δράσης.
10. Το ολοκληρωμένο σχέδιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος και οι Δείκτες Παρακολούθησης και Αξιολόγησης υποβάλλονται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.
11. Μετά την έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο, το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα τίθεται σε ισχύ και αποτελεί τον επίσημο οδηγό ανάπτυξης του Δήμου.
12. Το τελικό εγκεκριμένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου και είναι διαθέσιμο καθ' όλη τη διάρκεια της αυτοδιοικητικής περιόδου, διασφαλίζοντας τη διαφάνεια και την πρόσβαση των ενδιαφερομένων στα δεδομένα και τις δράσεις του προγράμματος.

1.12 Διαδικασία παρακολούθησης και αξιολόγησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος

1. Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου είναι υπεύθυνη για την παρακολούθηση της εκτέλεσης του Επιχειρησιακού Προγράμματος, με την υποστήριξη της αρμόδιας υπηρεσίας προγραμματισμού. Για την παρακολούθηση της υλοποίησης του προγράμματος, χρησιμοποιούνται οι δείκτες που έχουν προσδιοριστεί κατά τη φάση της εκπόνησής του (δείκτες αποτελεσμάτων, εισροών και εκροών).
2. Η αρμόδια Υπηρεσία συνεργάζεται με τις δημοτικές υπηρεσίες, καθώς και με τα Νομικά Πρόσωπα, προκειμένου να συντάσσονται απολογιστικές εκθέσεις και αναφορές. Αυτές οι αναφορές υποβάλλονται στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση και παράλληλα δημοσιοποιούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου, διασφαλίζοντας τη διαφάνεια και την πρόσβαση των ενδιαφερομένων στα αποτελέσματα αξιολόγησης της υλοποίησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος.

1.13 Υποστήριξη – Ενημέρωση – Πληροφόρηση

1. Στον διαδικτυακό Κόμβο Παρακολούθησης των Επιδόσεων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 33 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06.10.2023), συλλέγονται δεδομένα που αφορούν στην οικονομική και διοικητική λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Μετά από επεξεργασία, δημοσιεύονται δείκτες που αξιολογούν τις επιδόσεις τους.
2. Για τη σωστή καταγραφή, ταξινόμηση και αξιολόγηση των δεδομένων, τα στοιχεία των δήμων διαχωρίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες:
 - Οικονομικά Στοιχεία
 - Επενδύσεις και Αξιοποίηση Ακίνητης Περιουσίας
 - Ποιότητα Ζωής – Αθλητισμός – Πολιτισμός
 - Περιβάλλον – Απορρίμματα
 - Εκπαίδευση και Προσχολική Αγωγή
 - Άτομα με Αναπηρία – Κοινωνική Προστασία
 - Πολιτική Προστασία
 - Διαχείριση Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς
 - Υποδομές – Ενεργειακή Κατανάλωση
 - Ανθρώπινο Δυναμικό
 - Έξυπνες Πόλεις
 - Δημογραφικά και λοιπά στοιχεία
3. Για τη χάραξη στοχευμένων πολιτικών και την αποτελεσματική παρακολούθηση των επιδόσεων των Ο.Τ.Α. και των νομικών τους προσώπων, έχει δημιουργηθεί διαδικτυακή πλατφόρμα παρακολούθησης από το Υπουργείο Εσωτερικών στον σύνδεσμο **deiktesOTA.gov.gr**. Τα δεδομένα που υποβάλλονται στον Κόμβο προέρχονται απευθείας από τα πληροφοριακά συστήματα των δήμων και των περιφερειών και δημοσιοποιούνται ως ανοικτά δεδομένα στο **data.gov.gr**, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 63 του ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α/23.09.2020).
4. Η θεσμική αυτή μεταρρύθμιση καθιστά τα Επιχειρησιακά Προγράμματα σημαντικά όχι μόνο για τους Ο.Τ.Α. αλλά και για το κεντρικό κράτος. Μέσω της ανάλυσης των δεδομένων τους

(όπως οι στρατηγικοί άξονες, οι δείκτες παρακολούθησης και αξιολόγησης), το κράτος μπορεί να παρακολουθεί την υλοποίηση των αναπτυξιακών παρεμβάσεων, ενισχύοντας την ενημέρωση, υποστήριξη και καθοδήγηση των Ο.Τ.Α. προς μια αποτελεσματικότερη διακυβέρνηση.

1.14 Κατανομή Αρμοδιοτήτων στους ΟΤΑ και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση

Η κατανομή των αρμοδιοτήτων μεταξύ των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, καθώς και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, αποτελεί βασικό στοιχείο της διοικητικής οργάνωσης της χώρας. Ο διαχωρισμός των αρμοδιοτήτων αποσκοπεί στην αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη διαχείριση των τοπικών ζητημάτων, με σεβασμό στις αρχές της εγγύτητας και της επικουρικότητας.

Οι Δήμοι, ως πρωτοβάθμιοι φορείς αυτοδιοίκησης, αναλαμβάνουν κυρίως αρμοδιότητες που σχετίζονται με την καθημερινότητα των πολιτών και την άμεση εξυπηρέτηση των τοπικών αναγκών. Από την άλλη, οι Περιφέρειες έχουν έναν ευρύτερο ρόλο, με αρμοδιότητες που καλύπτουν την περιφερειακή ανάπτυξη, τη διαχείριση πόρων και την εποπτεία σημαντικών έργων υποδομής. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση επιτελεί κυρίως ρόλο ελεγκτικό και συντονιστικό, διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με το ευρύτερο νομικό και διοικητικό πλαίσιο.

Ο παρακάτω

πίνακας

αποτυπώνει τη

διάκριση των

αρμοδιοτήτων σε

Δήμους,

Περιφέρειες και

Αποκεντρωμένη

Διοίκηση,

διαχωρίζοντας

παράλληλα τις

αποκλειστικές

και τις

συντρέχουσες

αρμοδιότητες.

Τομέας

Πολεοδομία & Ρυμοτομία

Πολεοδομία

✓

✓

✓

Συντρέχουσα

Ρυμοτομία

✓

✓

✓

Συντρέχουσα

Περιφερειακός/Χωροταξικός
Σχεδιασμός

✓

✓

✓

Συντρέχουσα

Περιβάλλον

& Υδροδότηση

✓

✓

✓

Συντρέχουσα

Αρμοδιότητα

Δήμοι Περιφέρειες

Αποκεντρωμένη Τύπος

Διοίκηση

Αρμοδιότητας

Δημόσια Υγεία

	Αποκομιδή Απορριμμάτων	✓	✓		Αποκλειστική (Δήμοι)
	Νεκροταφεία	✓			Αποκλειστική (Δήμοι)
	Σφαγεία	✓			Αποκλειστική (Δήμοι)
	Προστασία Περιβάλλοντος	✓	✓	✓	Συντρέχουσα
Τέχνες, Ψυχαγωγία Αθλητισμός	& Θέατρα, Μουσική	✓	✓	✓	Συντρέχουσα
	Μουσεία, Πινακοθήκες, Βιβλιοθήκες	✓	✓	✓	Συντρέχουσα
	Πάρκα, Χώροι Αναψυχής	✓	✓	✓	Συντρέχουσα
Μεταφορές Υποδομές	& Αυτοκινητόδρομοι	✓		✓	Συντρέχουσα
	Αστικό Οδικό Δίκτυο	✓	✓		Συντρέχουσα
Κοινωνικές Υπηρεσίες	Κοινωνική Ασφάλιση		✓	✓	Συντρέχουσα
Ενέργεια Οικονομία	& Φυσικό Αέριο (Γκάζι)	✓	✓	✓	Συντρέχουσα
	Άρδευση	✓	✓	✓	Συντρέχουσα
	Άδειες λειτουργίας επιχειρήσεων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, θεάτρων, κινηματογράφων, παιδοτόπων, ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων κ.λπ.	✓	✓		Συντρέχουσα

Πίνακας 1: Πίνακας Κατανομής Αρμοδιοτήτων στους ΟΤΑ και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση

2 Γεωγραφικά και Δημογραφικά Χαρακτηριστικά της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας



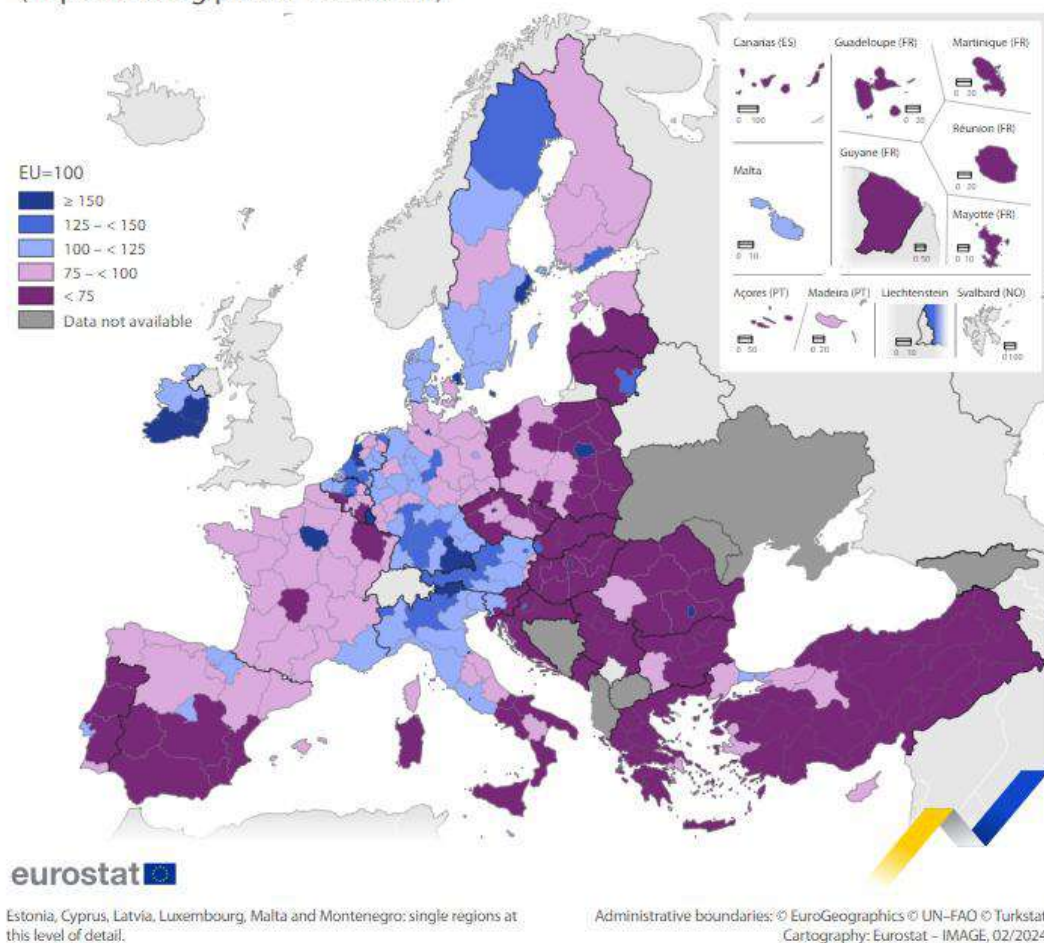
Χάρτης 2: Γεωγραφική αποτύπωση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας



Χάρτης 1: Γεωγραφική αποτύπωση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες σε έκταση και πληθυσμό περιφέρειες της χώρας, καλύπτοντας το βορειοδυτικό τμήμα της Πελοποννήσου και τη Δυτική Στερεά Ελλάδα. Η συνολική της έκταση ανέρχεται σε 11.350 τετραγωνικά χιλιόμετρα, αποτελώντας το 8,6% της συνολικής έκτασης της Ελλάδας. Συνορεύει με τις Περιφέρειες Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Στερεάς Ελλάδας και Ηπείρου, ενώ διαθέτει εκτεταμένες ακτογραμμές που βρέχονται από το Ιόνιο Πέλαγος και τους κόλπους του Αμβρακικού, του Πατραϊκού και του Κορινθιακού. Η γεωμορφολογία της χαρακτηρίζεται κυρίως από ορεινά και ημιορεινά εδάφη, καθώς το 43,6% της έκτασής της καλύπτεται από ορεινές περιοχές, το 23,4% είναι ημιορεινό, ενώ μόνο το 33% αποτελεί πεδινές εκτάσεις. Η μορφολογία αυτή καθορίζει και τις κλιματικές συνθήκες της περιοχής, καθώς τα ορεινά μέρη εμφανίζουν χαμηλότερες θερμοκρασίες και αυξημένες βροχοπτώσεις, ενώ στις παράκτιες και πεδινές περιοχές κυριαρχεί το μεσογειακό κλίμα.

GDP per capita in the EU regions (NUTS 2), 2022 (in purchasing power standards)



Χάρτης 3: ΑΕΠ κατά κεφαλήν στις περιφέρειες της ΕΕ (NUTS 2), 2022 (σε μονάδες αγοραστικής δύναμης) (Πηγή: Eurostat)

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία της Eurostat, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας παρουσιάζει δυσμενείς οικονομικούς δείκτες. Το κατά κεφαλήν Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) της περιοχής ανέρχεται στο 50% του μέσου όρου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), κατατάσσοντάς την στις χαμηλότερες θέσεις μεταξύ των ελληνικών περιφερειών. Παρά τη μικρή βελτίωση σε σχέση με προηγούμενα έτη, η αγοραστική δύναμη των κατοίκων της Δυτικής Ελλάδας παραμένει η χαμηλότερη μεταξύ των 13 ελληνικών περιφερειών.

Συγκριτικά, άλλες περιφέρειες όπως το Βόρειο Αιγαίο (42%), η Ανατολική Μακεδονία-Θράκη (44%) και η Ήπειρος (45%) εμφανίζουν κατά κεφαλήν ΑΕΠ χαμηλότερο από το 50% του ευρωπαϊκού μέσου όρου. Συνολικά, το κατά κεφαλήν ΑΕΠ της Ελλάδας ανέρχεται στο 69% του μέσου όρου της ΕΕ, σημειώνοντας μικρή αύξηση από το 67% το 2022.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, με πληθυσμό 655.189 κατοίκους το 2019, αντιπροσωπεύει το 6,1% του συνολικού πληθυσμού της χώρας.

Παρά τις προκλήσεις, η περιφέρεια στοχεύει στον μετασχηματισμό της σε μια δίκαιη, έξυπνη και αποτελεσματική ευρωπαϊκή περιοχή, λειτουργώντας ως κόμβος τεχνολογίας, καινοτομίας, έρευνας και δημιουργικότητας, με έμφαση στην κοινωνική συνοχή και την ανάδειξη του πολιτισμού.

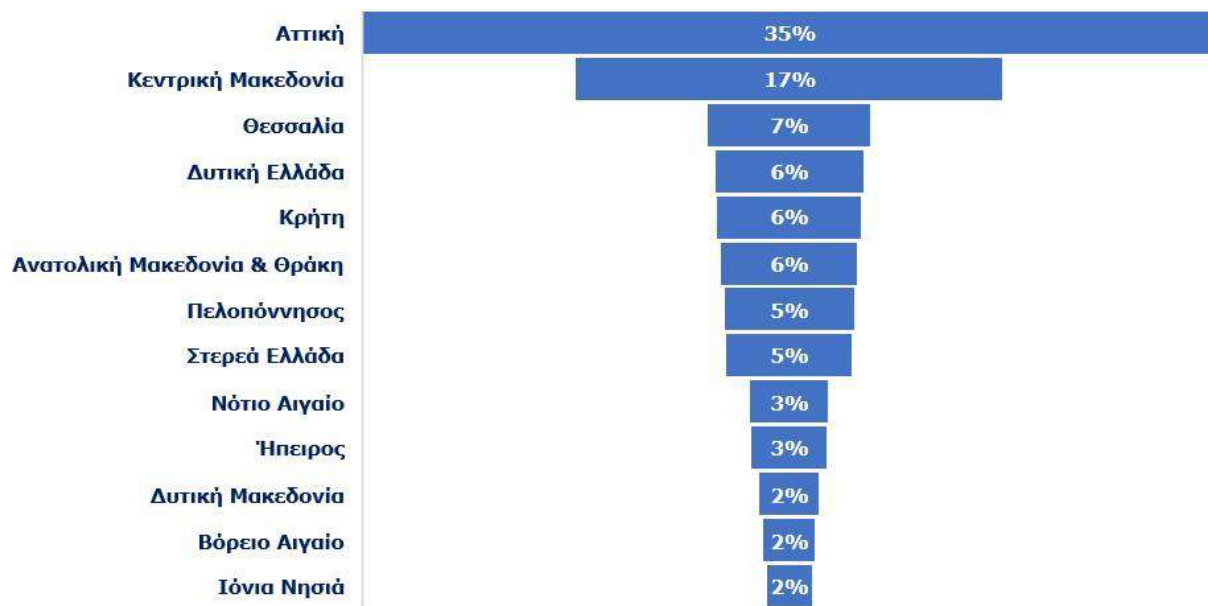
Συμπερασματικά, ενώ η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας αντιμετωπίζει σημαντικές οικονομικές προκλήσεις, υπάρχουν προσπάθειες και στρατηγικές για την αναστροφή της κατάστασης και την προώθηση της ανάπτυξης στην περιοχή.

2.1 Μόνιμος πληθυσμός κατά φύλο και ομάδες ηλικιών

Ο πληθυσμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας παρουσιάζει τάση μείωσης κατά την τελευταία πενταετία. Το 2020 ανήλθε σε 651.065 κατοίκους, μειωμένος κατά -3% σε σχέση με το 2015, όταν ήταν 673.263 κάτοικοι. Η μεγαλύτερη Περιφερειακή Ενότητα σε πληθυσμό είναι η Αχαΐα, όπου κατοικούν 296.945 άνθρωποι, αντιπροσωπεύοντας το 46% του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας. Στη δεύτερη θέση βρίσκεται η Αιτωλοακαρνανία, με 198.920 κατοίκους (31% του συνόλου), ενώ η Ηλεία αριθμεί 155.200 κατοίκους, που αντιστοιχούν στο 24% του πληθυσμού της Περιφέρειας. Όλες οι Περιφερειακές Ενότητες παρουσίασαν μείωση πληθυσμού κατά την πενταετία 2015-2020, με την Αιτωλοακαρνανία να καταγράφει τη μεγαλύτερη ποσοστιαία πτώση κατά -4%, ενώ η Αχαΐα και η Ηλεία παρουσίασαν μικρότερες μειώσεις, -3% και -2% αντίστοιχα.

Περιφέρεια	2015	2020	%Δ 2015 - 2020
Αττική	3.822.843	3.738.901	-2%
Κεντρική Μακεδονία	1.893.878	1.872.102	-1%
Θεσσαλία	733.663	715.115	-3%
Δυτική Ελλάδα	673.263	651.065	-3%
Κρήτη	631.513	636.504	1%
Ανατολική Μακεδονία & Θράκη	606.490	598.613	-1%
Πελοπόννησος	583.431	572.151	-2%
Στερεά Ελλάδα	557.753	556.002	0%
Νότιο Αιγαίο	334.865	347.512	4%
Ήπειρος	339.142	333.265	-2%
Δυτική Μακεδονία	276.423	264.670	-4%
Βόρειο Αιγαίο	197.695	229.516	16%
Ιόνια Νησιά	207.059	203.149	-2%
Ελλάδα	10.858.018	10.718.565	-1%

Πίνακας 2 : Εξέλιξη του πληθυσμού της Ελλάδας ανά Περιφέρεια, 2015 και 2020



Διάγραμμα 1: Ποσοστιαία κατανομή του πληθυσμού της Ελλάδας ανά Περιφέρεια, 2020

Η παραπάνω εικόνα παρουσιάζει τη γεωγραφική κατανομή και τη σχετική συμμετοχή των περιφερειών της Ελλάδας σε συγκεκριμένους δείκτες, όπως πληθυσμός, οικονομική δραστηριότητα ή επενδυτικά προγράμματα. Η Αττική καταλαμβάνει το μεγαλύτερο ποσοστό (35%), γεγονός που αντανακλά τη συγκέντρωση του πληθυσμού και της οικονομικής δραστηριότητας στο μητροπολιτικό κέντρο της χώρας.

Η Κεντρική Μακεδονία ακολουθεί με 17%, γεγονός που υποδηλώνει τη σημαντική οικονομική δραστηριότητα και πληθυσμιακή συγκέντρωση στη Θεσσαλονίκη και τις γύρω περιοχές. Οι υπόλοιπες περιφέρειες εμφανίζουν μικρότερα ποσοστά, με τη Θεσσαλία (7%), τη Δυτική Ελλάδα (6%) και την Κρήτη (6%) να έχουν σημαντική παρουσία.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, στην οποία ανήκει ο Δήμος Ζαχάρως, συμμετέχει με 6%, δείχνοντας ότι, παρά τις προκλήσεις, η περιοχή διατηρεί έναν ενεργό ρόλο σε περιφερειακό επίπεδο. Η κατανομή αυτή ενισχύει την ανάγκη για στοχευμένες δράσεις ανάπτυξης, βελτίωσης υποδομών και ενίσχυσης της τοπικής επιχειρηματικότητας, ώστε να ενισχυθεί η θέση της Ζαχάρως μέσα στην ευρύτερη περιφέρεια.

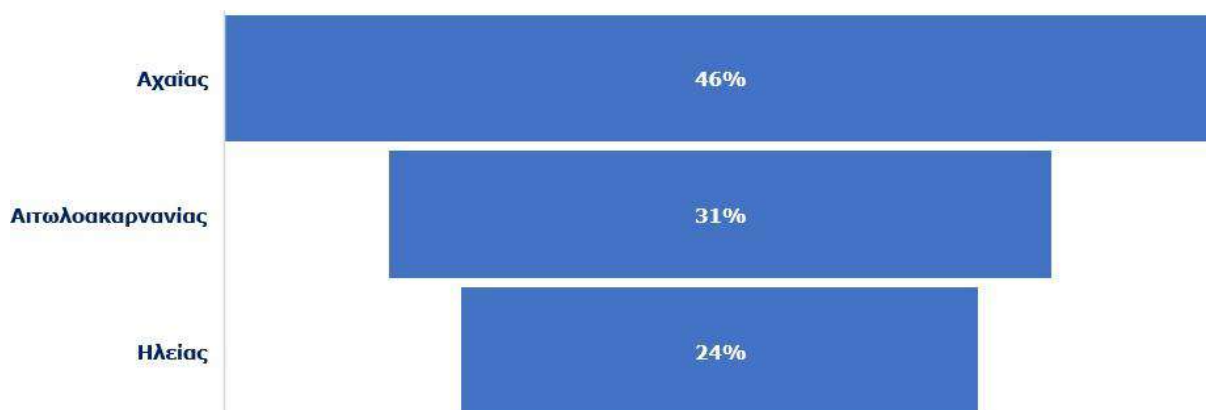
Το επιχειρησιακό σχέδιο του Δήμου Ζαχάρως ενσωματώνει αυτήν την ανάλυση, προκειμένου να αξιοποιήσει τις δυνατότητες χρηματοδότησης και να σχεδιάσει δράσεις που θα ενισχύσουν την τοπική ανάπτυξη, διατηρώντας παράλληλα την ισορροπία μεταξύ της οικονομικής δραστηριότητας και της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Ενότητα	2015	2020	%Δ 2015 - 2020
Αχαΐας	307.412	296.945	-3%
Αιτωλοακαρνανίας	207.674	198.920	-4%
Ηλείας	158.177	155.200	-2%
Δυτική Ελλάδα	673.263	651.065	-3%

Πίνακας 3: Εξέλιξη του πληθυσμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, 2015 και 2020 - Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ - Υπολογιζόμενος πληθυσμός - Επεξεργασία INSETE Intelligence

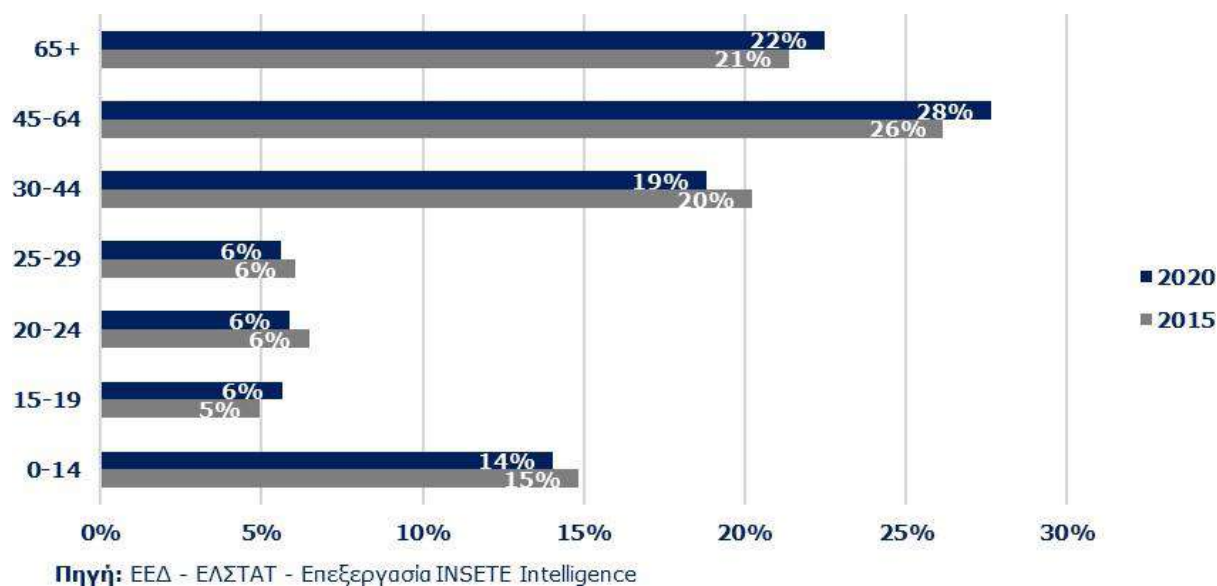
Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας καταγράφει μια συνολική πληθυσμιακή μείωση της τάξης του 3% την περίοδο 2015-2020, με τις τρεις Περιφερειακές Ενότητες να παρουσιάζουν διαφοροποιημένες τάσεις μείωσης. Η Αχαΐα, η πολυπληθέστερη Περιφερειακή Ενότητα της Περιφέρειας, συγκεντρώνει το 46% του συνολικού πληθυσμού και εμφανίζει μείωση 3%, με τον πληθυσμό της να μειώνεται από 307.412 κατοίκους το 2015 σε 296.945 το 2020. Η Αιτωλοακαρνανία, η δεύτερη σε πληθυσμό Περιφερειακή Ενότητα, αντιπροσωπεύει το 31% του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας και καταγράφει τη μεγαλύτερη ποσοστιαία μείωση, που ανέρχεται στο 4%, καθώς ο πληθυσμός της μειώθηκε από 207.674 σε 198.920 κατοίκους. Αντίστοιχα, η Ηλεία, που συγκεντρώνει το 24% του πληθυσμού της Περιφέρειας, σημείωσε τη μικρότερη μείωση κατά 2%, με τον πληθυσμό της να μειώνεται από 158.177 σε 155.200 κατοίκους.

Η πληθυσμιακή κατανομή και οι διακυμάνσεις στις τρεις Περιφερειακές Ενότητες αποτυπώνουν τις τάσεις δημογραφικής συρρίκνωσης που επηρεάζουν την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας στο σύνολό της. Η Αιτωλοακαρνανία εμφανίζει τη μεγαλύτερη ποσοστιαία μείωση, γεγονός που υποδηλώνει έντονες δημογραφικές πιέσεις στην περιοχή, ενώ η Ηλεία καταγράφει τη μικρότερη μεταβολή, διατηρώντας μεγαλύτερη σταθερότητα στον πληθυσμό της. Η Αχαΐα, παρά τη μείωση που παρουσιάζει, εξακολουθεί να συγκεντρώνει το μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού της Περιφέρειας. Τα δεδομένα αυτά αναδεικνύουν την ανάγκη περαιτέρω διερεύνησης των αιτιών της πληθυσμιακής μείωσης, καθώς και των παραγόντων που επηρεάζουν διαφορετικά την κάθε Περιφερειακή Ενότητα.



Διάγραμμα 2: Ποσοστιαία κατανομή του πληθυσμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, 2020

2.2 Σύνθεση πληθυσμού κατά ομάδες ηλικιών



Διάγραμμα 3: : Ποσοστιαία ηλικιακή κατανομή των κατοίκων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, 2015 και 2020

Η δημογραφική δομή ενός Δήμου αποτελεί κρίσιμο παράγοντα για τη χάραξη στρατηγικών ανάπτυξης και την αποτελεσματική διαχείριση των διαθέσιμων πόρων. Η παρούσα ανάλυση βασίζεται σε δεδομένα της ΕΛΣΤΑΤ και της ΕΕΔ, όπως επεξεργάστηκαν από την INSETI Intelligence, και απεικονίζει την ηλικιακή κατανομή του πληθυσμού για τα έτη 2015 και 2020.

Η κατανομή των ηλικιακών ομάδων καταδεικνύει μια σαφή τάση δημογραφικής γήρανσης, καθώς οι μεγαλύτερες ηλικιακές ομάδες αυξάνονται σταδιακά, ενώ οι νεότερες παραμένουν στάσιμες ή εμφανίζουν μικρή μείωση. Συγκεκριμένα:

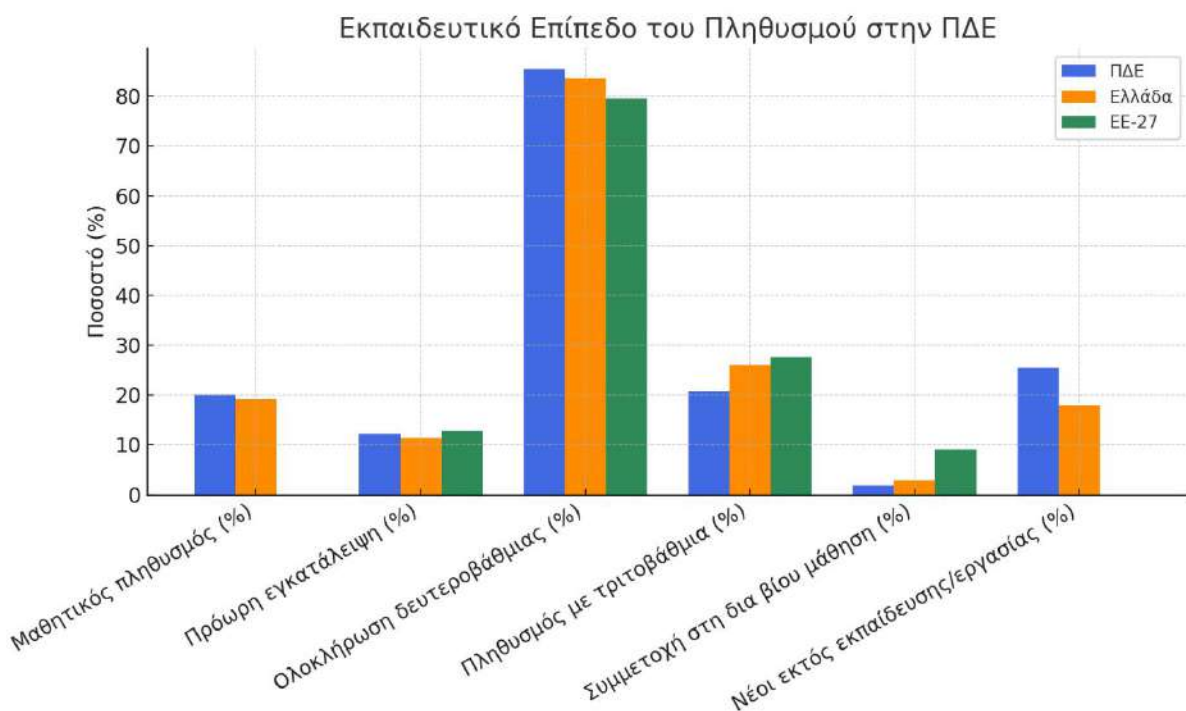
- Η ηλικιακή ομάδα **45-64 ετών** σημείωσε αύξηση από **26% το 2015 σε 28% το 2020**, γεγονός που υποδηλώνει αύξηση του εργατικού δυναμικού που πλησιάζει τη συνταξιοδότηση.
- Οι πολίτες **άνω των 65 ετών** αυξήθηκαν από **21% σε 22%**, επιβεβαιώνοντας τη σταδιακή γήρανση του πληθυσμού.
- Η κατηγορία **30-44 ετών** παρουσίασε μικρή μείωση από **20% σε 19%**, γεγονός που ενδέχεται να οφείλεται σε μείωση των γεννήσεων ή σε τάσεις μετανάστευσης νέων ατόμων προς αστικά κέντρα.
- Οι νεότερες ηλικιακές ομάδες (**0-14, 15-19, 20-24, 25-29 ετών**) διατηρούνται σε χαμηλά επίπεδα, με τη σημαντικότερη μεταβολή να καταγράφεται στην ομάδα **0-14 ετών**, η οποία μειώθηκε από **15% το 2015 σε 14% το 2020**.

Αυτά τα δημογραφικά δεδομένα υπογραμμίζουν την ανάγκη για προγραμματισμό κοινωνικών υποδομών, ενίσχυση πολιτικών υποστήριξης της νεολαίας και δημιουργία συνθηκών που θα διατηρήσουν τον ενεργό πληθυσμό εντός του Δήμου. Παράλληλα, απαιτείται μέριμνα για την

αυξανόμενη ηλικιωμένη πληθυσμιακή ομάδα, μέσω βελτίωσης των κοινωνικών παροχών και ανάπτυξης δομών υποστήριξης τρίτης ηλικίας.

Η κατανόηση αυτών των τάσεων είναι κρίσιμη για τη διαμόρφωση του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Ζαχάρως, καθώς επηρεάζει άμεσα τις στρατηγικές ανάπτυξης, τις προτεραιότητες στις επενδύσεις και τις κοινωνικές πολιτικές που θα εφαρμοστούν.

2.3 Επίπεδο εκπαίδευσης πληθυσμού



Διάγραμμα 4: : Εκπαιδευτικό Επίπεδο Του Πληθυσμού Στην ΠΔΕ

Το μορφωτικό επίπεδο του πληθυσμού στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας παρουσιάζει χαρακτηριστικά που αντικατοπτρίζουν τόσο τις εκπαιδευτικές επιδόσεις όσο και τις υφιστάμενες προκλήσεις. Οι εκπαιδευτικές επιδόσεις του πληθυσμού κυμαίνονται στον μέσο όρο της χώρας, καταδεικνύοντας τη δυναμική του ανθρώπινου δυναμικού της Περιφέρειας. Ο μαθητικός πληθυσμός αντιστοιχεί στο 20,2% του συνολικού πληθυσμού, ποσοστό υψηλότερο από τον εθνικό μέσο όρο (19,2%), γεγονός που υποδηλώνει τη σημαντική παρουσία νέων στο εκπαιδευτικό σύστημα.

Η Περιφέρεια καταγράφει ένα σχετικά χαμηλό ποσοστό νέων 18-24 ετών που εγκαταλείπουν πρόωρα την εκπαίδευση (12,3%), επίδοση καλύτερη από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο και την τέταρτη καλύτερη σε περιφερειακό επίπεδο. Παράλληλα, το 85,4% των νέων ηλικίας 20-24 ετών έχει ολοκληρώσει τουλάχιστον τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση, ποσοστό που υπερβαίνει τόσο τον εθνικό όσο και τον ευρωπαϊκό μέσο όρο.

Σημαντική είναι και η παρουσία τριτοβάθμιας εκπαίδευσης στην Περιφέρεια, καθώς σε αυτήν συγκεντρώνεται το 8,1% των φοιτητών ανώτατης εκπαίδευσης της χώρας, η τρίτη υψηλότερη επίδοση μεταξύ των ελληνικών περιφερειών. Παρά την υψηλή συγκέντρωση φοιτητικού πληθυσμού, το ποσοστό των ατόμων ηλικίας 25-64 ετών με τριτοβάθμια εκπαίδευση ανέρχεται μόλις στο 20,8%, χαμηλότερο από τον εθνικό (26,1%) και τον ευρωπαϊκό μέσο όρο (27,7%). Αυτό υποδηλώνει σημαντική διαρροή επιστημονικού δυναμικού προς άλλες περιφέρειες ή και το εξωτερικό.

Η Περιφέρεια εμφανίζει χαμηλή συμμετοχή στη διά βίου μάθηση, καθώς μόνο το 1,8% του πληθυσμού ηλικίας 25-64 ετών συμμετέχει σε προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης, όταν το αντίστοιχο ποσοστό στη χώρα είναι 2,9% και στην ΕΕ-27 αγγίζει το 9%. Παράλληλα, καταγράφεται υψηλό ποσοστό νέων που δεν εργάζονται ούτε συμμετέχουν σε εκπαιδευτικά ή κατάρτισης προγράμματα (δείκτης NEET), το οποίο αυξήθηκε στο 25,5% το 2012, αντικατοπτρίζοντας τις προκλήσεις στην αγορά εργασίας και την κοινωνική ένταξη.

Παρά τα ανωτέρω, η Περιφέρεια καταγράφει σημαντικό ρυθμό αύξησης του ποσοστού των ατόμων με τριτοβάθμια εκπαίδευση και οι νεότερες ηλικιακές ομάδες παρουσιάζουν υψηλότερο μορφωτικό επίπεδο σε σχέση με τις μεγαλύτερες, στοιχείο που μπορεί να συμβάλει μακροπρόθεσμα στη δημιουργία ενός ισχυρότερου εργατικού δυναμικού με ανεπτυγμένες γνώσεις και δεξιότητες.

2.4 Σύνολο εργαζομένων κατά επάγγελμα και αστικότητα

Οικονομικός Τομέας	Σύνολο	Πρωτογενής	Δευτερογενής	Κατασκευές	Υπηρεσίες	Δημόσιος	Άνεργοι Νέοι
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ	23,342	842	1,461	67	2,974	3,151	6,365
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	15,458	1,377	712	49	1,648	1,787	4,920
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ	10,360	1,052	531	15	1,027	1,375	3,588
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	49,160	3,271	2,704	131	5,649	6,313	14,873

Πίνακας 4: Η απασχόληση στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (ΕΛΣΤΑΤ 2021)

Η απασχόληση στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με τα στοιχεία της **ΕΛΣΤΑΤ από την Απογραφή του 2021**, καταδεικνύει σημαντικές διαφοροποιήσεις ανά επαγγελματική κατηγορία και βαθμό αστικότητας. Η περιφέρεια περιλαμβάνει τις Περιφερειακές Ενότητες **Αχαΐας, Αιτωλοακαρνανίας και Ηλείας**, στις οποίες καταγράφονται διαφοροποιήσεις στη δομή της απασχόλησης, αντανakλώντας τις τοπικές οικονομικές δραστηριότητες και τη γεωγραφική διαμόρφωση κάθε περιοχής.

Η συνολική απασχόληση στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ανέρχεται σε **49.160 εργαζόμενους**, με τις τρεις Περιφερειακές Ενότητες να παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά. Στην **ΠΕ Αχαΐας**, η οποία διαθέτει τον μεγαλύτερο αστικό πυρήνα, η απασχόληση είναι αυξημένη στον τριτογενή τομέα, με έντονη παρουσία στον κλάδο του εμπορίου, των υπηρεσιών, καθώς και της δημόσιας διοίκησης και εκπαίδευσης. Αντίθετα, στις **ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας και Ηλείας**, όπου η αγροτική

οικονομία διαδραματίζει πιο κεντρικό ρόλο, παρατηρείται μεγαλύτερη συγκέντρωση εργαζομένων στον πρωτογενή τομέα, με τη γεωργία, την κτηνοτροφία και τη μεταποίηση να αποτελούν σημαντικούς πυλώνες απασχόλησης.

Η κατανομή των εργαζομένων κατά επαγγελματικό κλάδο καταδεικνύει ότι ο **πρωτογενής τομέας** απασχολεί σημαντικό ποσοστό του εργατικού δυναμικού, κυρίως στις αγροτικές και ημιαστικές περιοχές, ενώ ο **δευτερογενής τομέας**, με έμφαση στη μεταποίηση και τις κατασκευές, παρουσιάζει έντονη δραστηριότητα κυρίως στην ΠΕ Αχαΐας. Ο **τρίτογενής τομέας**, που περιλαμβάνει το εμπόριο, τις υπηρεσίες, την εκπαίδευση και την υγεία, εμφανίζεται ως κυρίαρχος στις αστικές περιοχές, προσφέροντας τη μεγαλύτερη πηγή απασχόλησης σε όλη την Περιφέρεια.

Ένα κρίσιμο στοιχείο που προκύπτει από τα δεδομένα είναι το υψηλό ποσοστό των **νέων ανέργων**, το οποίο αντικατοπτρίζει τις προκλήσεις της αγοράς εργασίας και την ανάγκη δημιουργίας περισσότερων ευκαιριών επαγγελματικής αποκατάστασης. Η κατανομή των ανέργων ανά Περιφερειακή Ενότητα δείχνει ότι το φαινόμενο επηρεάζει τόσο τις αστικές όσο και τις αγροτικές περιοχές, με ιδιαίτερη έμφαση στις νεότερες ηλικίες, που αντιμετωπίζουν δυσκολίες στην ένταξή τους στο εργατικό δυναμικό.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας διαθέτει έναν δυναμικό αλλά διαφοροποιημένο εργασιακό χάρτη, στον οποίο συνυπάρχουν η αγροτική παραγωγή, η βιομηχανική και κατασκευαστική δραστηριότητα, καθώς και οι υπηρεσίες που στηρίζουν την περιφερειακή οικονομία. Η ορθολογική διαχείριση των τομέων αυτών, σε συνδυασμό με στοχευμένες πολιτικές στήριξης της απασχόλησης, μπορεί να ενισχύσει τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη σταθερότητα της αγοράς εργασίας στην Περιφέρεια.

2.5 Αριθμός γεωργικών εκμεταλλεύσεων και χρησιμοποιούμενη γεωργική έκταση

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας αποτελεί μία από τις πλέον αγροτικές περιοχές της χώρας, διαδραματίζοντας σημαντικό ρόλο στην ελληνική αγροτική παραγωγή. Η πρόσφατη **Απογραφή Γεωργίας-Κτηνοτροφίας 2021** της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) αποτυπώνει τη διαμόρφωση του πρωτογενούς τομέα στην περιοχή, παρουσιάζοντας στοιχεία που αντικατοπτρίζουν τις εξελίξεις και τις τάσεις στον αγροτικό κλάδο.

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία, η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας καταγράφει συνολικά **67.816 γεωργικές εκμεταλλεύσεις**, γεγονός που την καθιστά μία από τις πλέον δραστήριες αγροτικά περιοχές της χώρας. Ωστόσο, σε σύγκριση με την προηγούμενη απογραφή του 2009, σημειώνεται σημαντική μείωση της τάξης του **22,5%**, καθώς τότε είχαν καταγραφεί **87.560 εκμεταλλεύσεις**. Παράλληλα, η **χρησιμοποιούμενη γεωργική έκταση (ΧΓΕ)** ανέρχεται σε **2.391 χιλιάδες στρέμματα**, μειωμένη κατά περίπου **19,7%** σε σχέση με τα **2.977 χιλιάδες στρέμματα** που είχαν καταγραφεί το 2009.

Παρά τη μείωση του συνολικού αριθμού των γεωργικών εκμεταλλεύσεων, η μέση έκταση ανά εκμετάλλευση παρουσιάζει **ελαφρά αύξηση**, φτάνοντας τα **35,3 στρέμματα** το 2020, έναντι **34 στρεμμάτων** το 2009. Αυτό υποδηλώνει μια τάση συγκέντρωσης της αγροτικής παραγωγής σε μεγαλύτερες και ενδεχομένως πιο οργανωμένες εκμεταλλεύσεις.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας διαθέτει επίσης **46.325 εκμεταλλεύσεις με αρδευόμενες εκτάσεις**, ενώ η συνολική **αρδευθείσα έκταση** ανέρχεται σε **876 χιλιάδες στρέμματα**. Οι αριθμοί αυτοί αναδεικνύουν τη σημασία της άρδευσης στην αγροτική παραγωγή της περιοχής, καθώς μεγάλο ποσοστό των καλλιεργειών απαιτεί την ύπαρξη επαρκών υδάτινων πόρων.

Όσον αφορά τη διάρθρωση των καλλιεργειών, στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας κυριαρχούν οι **ετήσιες καλλιέργειες**, οι οποίες καταλαμβάνουν **902 χιλιάδες στρέμματα**. Σημαντικό ποσοστό της γεωργικής έκτασης καλύπτουν επίσης τα **αμπέλια και τα σταφιδάμπελα**, τα οποία εκτείνονται σε **774 χιλιάδες στρέμματα**. Οι **δενδρώδεις καλλιέργειες** καταλαμβάνουν **15.627 χιλιάδες στρέμματα**, ενώ η έκταση που καλύπτεται από **θερμοκήπια** ανέρχεται σε **906 χιλιάδες στρέμματα**. Επιπλέον, η κατηγορία των **λοιπών εκτάσεων** καλύπτει **7.911 χιλιάδες στρέμματα**, συμπεριλαμβάνοντας εκτάσεις βοσκοτόπων και άλλων χρήσεων.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας συμβάλλει σημαντικά στην εθνική αγροτική παραγωγή, καθώς συγκεντρώνει περίπου **12,8% του συνόλου των γεωργικών εκμεταλλεύσεων της Ελλάδας**. Αντίστοιχα, η χρησιμοποιούμενη γεωργική έκταση αντιστοιχεί στο **8,5% της συνολικής έκτασης που χρησιμοποιείται για γεωργικούς σκοπούς στη χώρα**. Τα στοιχεία αυτά αναδεικνύουν τη δυναμική του αγροτικού τομέα της περιοχής, παρά τις διαρθρωτικές αλλαγές και τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει τα τελευταία χρόνια.

Η μείωση του αριθμού των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και της συνολικής χρησιμοποιούμενης γεωργικής έκτασης μπορεί να αποδοθεί σε διάφορους παράγοντες, όπως η γήρανση του αγροτικού πληθυσμού, η εγκατάλειψη αγροτικών δραστηριοτήτων λόγω οικονομικών πιέσεων, καθώς και η τάση συγκέντρωσης της παραγωγής σε μεγαλύτερες και πιο βιώσιμες μονάδες. Παράλληλα, η αυξημένη χρήση αρδευόμενων εκτάσεων υποδηλώνει την προσαρμογή των παραγωγών στις ανάγκες της σύγχρονης αγροτικής παραγωγής, ενδεχομένως με την υιοθέτηση πιο αποδοτικών τεχνικών καλλιέργειας.



Χάρτης 4: Αυτοκινητόδρομοι του Εθνικού Οδικού Δικτύου

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας διαθέτει ένα εκτεταμένο οδικό δίκτυο, το οποίο αποτελεί ζωτικής σημασίας υποδομή για τη σύνδεση των αστικών κέντρων, την ανάπτυξη της οικονομίας και την εξυπηρέτηση των κατοίκων και των επιχειρήσεων. Ο οδικός χάρτης της περιοχής περιλαμβάνει τόσο μεγάλους εθνικούς οδικούς άξονες όσο και περιφερειακούς και επαρχιακούς δρόμους που διασχίζουν τους τρεις νομούς της περιφέρειας: Αχαΐα, Ηλεία και Αιτωλοακαρνανία.

Ένας από τους σημαντικότερους οδικούς άξονες της Περιφέρειας είναι η **Ολυμπία Οδός**, η οποία συνδέει την Αθήνα με την Πάτρα μέσω του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου – Πατρών. Ο δρόμος αυτός αποτελεί τμήμα του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών και βελτίωσε σημαντικά την οδική ασφάλεια και τη μείωση του χρόνου μετακίνησης προς τη Δυτική Ελλάδα.

Ιδιαίτερη σημασία για την ανάπτυξη της Ηλείας έχει η **οδική σύνδεση Πάτρας – Πύργου**, ένας πολυαναμενόμενος αυτοκινητόδρομος που βρίσκεται υπό κατασκευή και θα αποτελέσει μέρος της Ολυμπίας Οδού. Ο δρόμος αυτός έχει καθυστερήσει σημαντικά, με πολλές παρεμβάσεις και αλλαγές στον σχεδιασμό του τα τελευταία χρόνια, αλλά αναμένεται να βελτιώσει την οδική ασφάλεια και να διευκολύνει τη μετακίνηση μεταξύ των δύο μεγάλων αστικών κέντρων της Δυτικής Ελλάδας. Η ολοκλήρωση του έργου θεωρείται ζωτικής σημασίας για την Ηλεία, καθώς ο σημερινός

δρόμος, η **Εθνική Οδός 9 (ΕΟ9)**, είναι ιδιαίτερα επικίνδυνος και έχει καταγραφεί ως ένας από τους πλέον προβληματικούς οδικούς άξονες στην Ελλάδα, με μεγάλο αριθμό τροχαίων ατυχημάτων.

Πέρα από τον βασικό άξονα Πάτρα – Πύργος, η Ηλεία εξυπηρετείται και από άλλους οδικούς συνδέσμους, όπως η **Εθνική Οδός Πύργου – Κυπαρισσίας**, η οποία συνδέει την περιοχή με τη Μεσσηνία, και ο δρόμος **Πύργου – Ολυμπίας**, που οδηγεί στον παγκοσμίου φήμης αρχαιολογικό χώρο της Αρχαίας Ολυμπίας.

Ωστόσο, το δίκτυο των επαρχιακών και δημοτικών οδών στην Ηλεία παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα, λόγω της παλαιότητας του οδοστρώματος, της έλλειψης επαρκούς συντήρησης και της αυξημένης κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων, ιδιαίτερα σε περιοχές με έντονη αγροτική δραστηριότητα. Σημαντικές ανάγκες καταγράφονται στην αναβάθμιση του οδικού δικτύου που συνδέει τις αγροτικές περιοχές με τα λιμάνια και τους κεντρικούς οδικούς άξονες, όπως η σύνδεση των αγροτικών περιοχών με το λιμάνι της Κυλλήνης, που αποτελεί βασική πύλη μεταφορών προς τα Ιόνια νησιά.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας έχει θέσει ως προτεραιότητα την αναβάθμιση του οδικού δικτύου της, με έμφαση σε έργα που θα ενισχύσουν την οδική ασφάλεια και θα βελτιώσουν τη συνδεσιμότητα της περιοχής. Η ολοκλήρωση των μεγάλων οδικών έργων, όπως ο αυτοκινητόδρομος Πάτρα – Πύργος, αλλά και η αναβάθμιση του επαρχιακού δικτύου, αναμένεται να δώσει νέα ώθηση στην τοπική οικονομία, ενισχύοντας τόσο τον τουρισμό όσο και την αγροτική παραγωγή, που αποτελεί βασικό πυλώνα ανάπτυξης της Ηλείας.

2.7 Μεταφορικές υποδομές Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας διαθέτει ένα σημαντικό δίκτυο αεροπορικών και λιμενικών υποδομών που εξυπηρετούν τόσο την εγχώρια όσο και τη διεθνή επιβατική και εμπορική κίνηση. Οι αερολιμένες και τα λιμάνια της περιοχής παίζουν καθοριστικό ρόλο στην τουριστική ανάπτυξη, στη μεταφορά εμπορευμάτων και στη γενικότερη οικονομική δραστηριότητα.

Αεροπορικές Υποδομές

Η Περιφέρεια διαθέτει δύο σημαντικούς αερολιμένες διεθνούς ενδιαφέροντος:

- 1. Διεθνής Αερολιμένας Ακτίου (PVK - Aktion Airport)**
Ο Διεθνής Αερολιμένας Ακτίου βρίσκεται κοντά στην Πρέβεζα και εξυπηρετεί τη Δυτική Ελλάδα και τα Ιόνια νησιά. Πρόκειται για αεροδρόμιο με έντονη τουριστική κίνηση, ειδικά κατά τη θερινή περίοδο, καθώς δέχεται πτήσεις τσάρτερ και τακτικές πτήσεις από διάφορες ευρωπαϊκές χώρες. Αποτελεί κομβικό σημείο για την πρόσβαση σε τουριστικούς προορισμούς, όπως η Λευκάδα, η Πάργα και η παράκτια ζώνη της Ηπείρου.
- 2. Διεθνής Αερολιμένας Αράξου (GPA - Araxos Airport)**
Ο Αερολιμένας Αράξου βρίσκεται στη βορειοδυτική Πελοπόννησο και εξυπηρετεί την Αχαΐα, την Ηλεία και τη Δυτική Ελλάδα γενικότερα. Παρόλο που λειτουργεί ως στρατιωτικό αεροδρόμιο, δέχεται και πολιτικές πτήσεις, κυρίως τσάρτερ από χώρες όπως η Γερμανία, η Ρωσία, η Ολλανδία και η Ιταλία. Η χρήση του έχει ενισχύσει την τουριστική προσβασιμότητα της δυτικής Πελοποννήσου, ιδιαίτερα για προορισμούς όπως η Ολυμπία, η Καλαβασός και τα παράλια της Ηλείας.

Λιμενικές Υποδομές

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας διαθέτει επίσης σημαντικά λιμάνια που συνδέουν την ηπειρωτική Ελλάδα με τα Ιόνια νησιά και την Ιταλία, ενώ παράλληλα υποστηρίζουν την τουριστική και εμπορική κίνηση της περιοχής.

3. Λιμάνι

Πατρών

Το λιμάνι της Πάτρας είναι ένα από τα μεγαλύτερα και σημαντικότερα λιμάνια της Ελλάδας, με στρατηγικό ρόλο στις θαλάσσιες μεταφορές προς την Ιταλία. Διαθέτει δρομολόγια που συνδέουν την Πάτρα με την Ανκόνα, τη Βενετία, το Μπάρι και το Μπρίντιζι, εξυπηρετώντας επιβατικά και εμπορικά πλοία. Παράλληλα, είναι ένα από τα πιο πολυσύχναστα λιμάνια στη χώρα, υποστηρίζοντας τη διακίνηση εμπορευμάτων και την ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας.

4. Λιμάνι

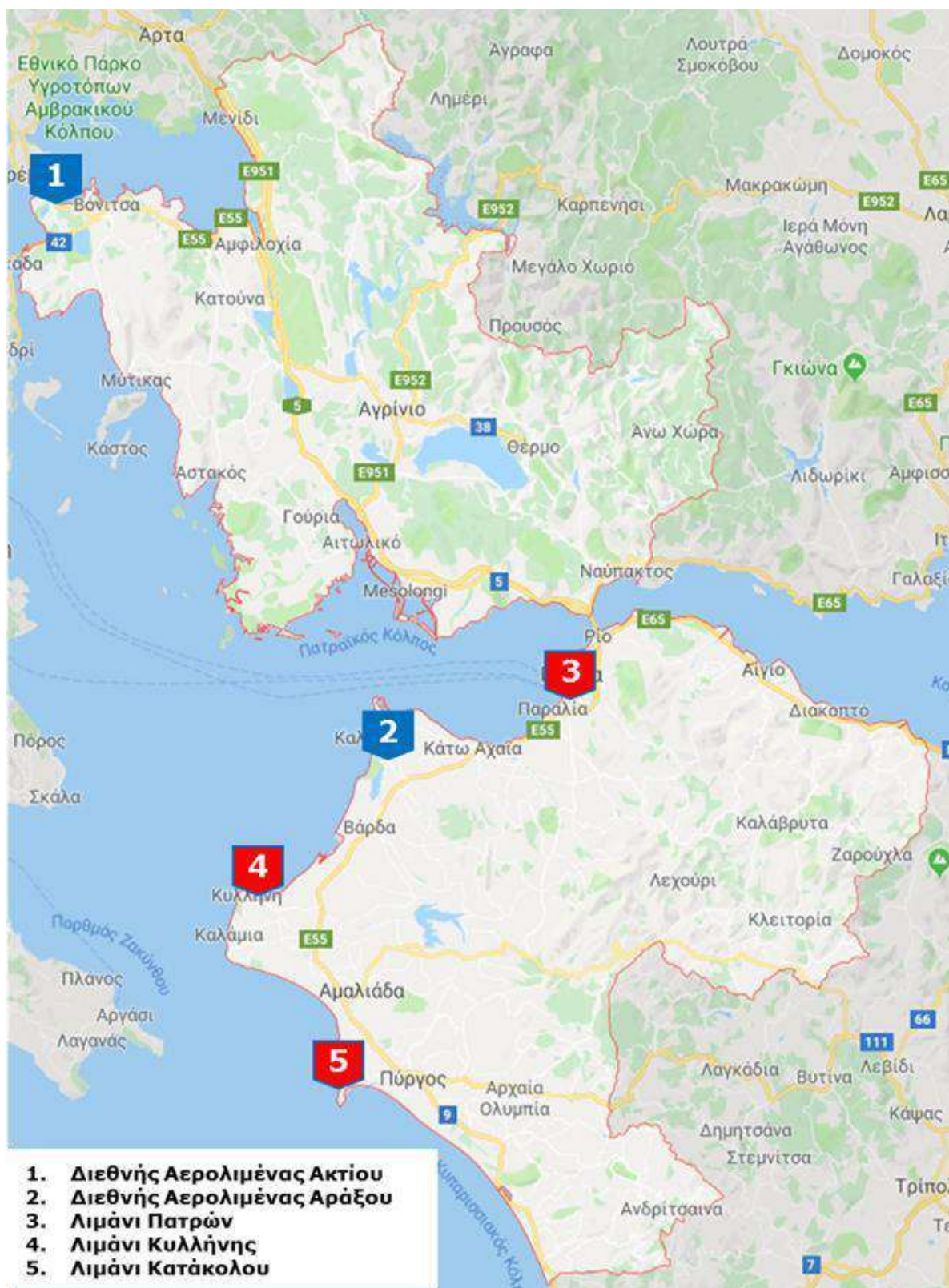
Κυλλήνης

Το λιμάνι της Κυλλήνης αποτελεί την κύρια πύλη σύνδεσης της Πελοποννήσου με τα νησιά του Ιονίου, ιδιαίτερα με τη Ζάκυνθο και την Κεφαλονιά. Είναι ένα από τα πιο δραστήρια επιβατικά λιμάνια της περιοχής, καθώς φιλοξενεί καθημερινά ακτοπλοϊκά δρομολόγια που εξυπηρετούν χιλιάδες επισκέπτες και κατοίκους των νησιών. Λόγω της στρατηγικής του θέσης, αποτελεί κομβικό σημείο για τη μεταφορά τουριστών, αγαθών και οχημάτων προς τα νησιά.

5. Λιμάνι

Κατάκολου

Το λιμάνι του Κατάκολου είναι μία από τις σημαντικότερες κρουαζιερόπλοιακές υποδομές της χώρας, καθώς εξυπηρετεί μεγάλο αριθμό τουριστικών επισκεπτών που επιθυμούν να επισκεφθούν την Αρχαία Ολυμπία. Κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου, μεγάλα κρουαζιερόπλοια δένουν στο Κατάκολο, μεταφέροντας επιβάτες που ταξιδεύουν από όλο τον κόσμο για να γνωρίσουν το ιστορικό και πολιτιστικό πλούτο της περιοχής. Επιπλέον, το λιμάνι έχει αναβαθμιστεί τα τελευταία χρόνια με υποδομές που υποστηρίζουν την εμπορική και τουριστική του δραστηριότητα.



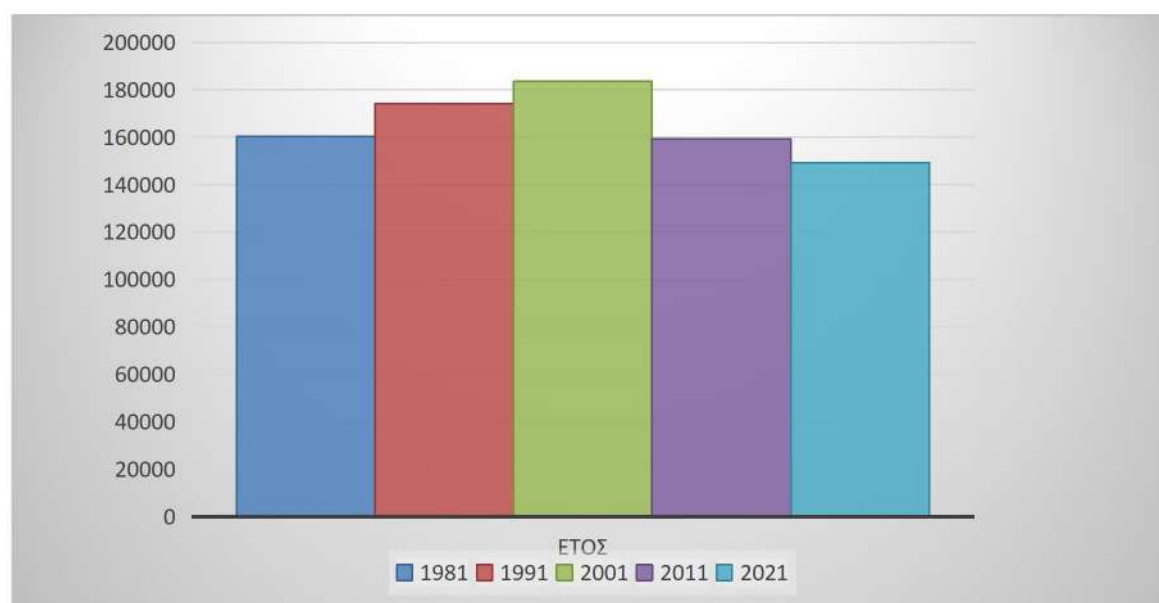
Χάρτης 5: Αεροπορικές και Λιμενικές Υποδομές στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας

3 Γεωγραφικά και Δημογραφικά Χαρακτηριστικά του Νομού Ηλείας

Ο Νομός Ηλείας βρίσκεται στη βορειοδυτική Πελοπόννησο και αποτελεί μία από τις τρεις περιφερειακές ενότητες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Η συνολική του έκταση ανέρχεται σε 2.621 τετραγωνικά χιλιόμετρα, καθιστώντας τον έναν από τους μεγαλύτερους νομούς της Πελοποννήσου. Στα βόρεια συνορεύει με τον Νομό Αχαΐας, στα ανατολικά με την Αρκαδία, ενώ στα νότια γειτνιάζει με τον Νομό Μεσσηνίας. Στα δυτικά βρέχεται από το Ιόνιο Πέλαγος, διαθέτοντας εκτεταμένη ακτογραμμή που συμβάλλει στην ανάπτυξη της περιοχής, ιδιαίτερα στον τομέα του τουρισμού.

Ο Νομός Ηλείας χαρακτηρίζεται από πλούσιο και ποικιλόμορφο γεωγραφικό ανάγλυφο. Οι πεδινές περιοχές κυριαρχούν, κυρίως στη δυτική και κεντρική ζώνη, όπου βρίσκονται μεγάλες καλλιεργήσιμες εκτάσεις, ενώ στα ανατολικά συναντώνται ημιορεινές και ορεινές περιοχές που εκτείνονται προς τον Ερύμανθο, τη Μίνθη και το Λύκαιο όρος. Οι εύφορες πεδιάδες, οι ποταμοί Αλφειός και Πηνειός, καθώς και οι μεγάλες παραλίες της δυτικής ακτής αποτελούν βασικά στοιχεία του φυσικού πλούτου της περιοχής.

Δημογραφικά, η Ηλεία έχει υποστεί πληθυσμιακές μεταβολές τις τελευταίες δεκαετίες. Κατά τη διάρκεια του 20ού αιώνα, ο πληθυσμός της αυξανόταν σταθερά, φτάνοντας στο μέγιστο επίπεδο των 193.288 κατοίκων το 2001. Ωστόσο, η τελευταία απογραφή του 2021 κατέγραψε σημαντική μείωση, με τον πληθυσμό να ανέρχεται σε 149.896 κατοίκους, έναντι 159.300 το 2011. Η πληθυσμιακή αυτή συρρίκνωση, που αγγίζει το 6% σε μία δεκαετία, συνδέεται με γενικότερες δημογραφικές τάσεις της χώρας, όπως η αστικοποίηση, η υπογεννητικότητα και η οικονομική μετανάστευση.



Διάγραμμα 5: Εξέλιξη Πληθυσμού Ν. Ηλείας, 1981 – 2021 (Πηγή ΕΛΣΤΑΤ)

Η πρωτεύουσα του Νομού είναι ο Πύργος, με 36.179 κατοίκους, ενώ η δεύτερη μεγαλύτερη πόλη είναι η Αμαλιάδα, με 18.223 κατοίκους. Άλλες σημαντικές κωμοπόλεις είναι η Γαστούνη, η Ανδραβίδα, τα Λεχαινά, η Ζαχάρω και η Βάρδα. Ο νομός περιλαμβάνει επίσης μικρότερους οικισμούς με αγροτικό και τουριστικό χαρακτήρα.

Η Ηλεία έχει ήπιο μεσογειακό κλίμα, με θερμά καλοκαίρια και ήπιους χειμώνες, ενώ οι υψηλές βροχοπτώσεις ευνοούν την ανάπτυξη της γεωργίας. Οι βόρειοι και βορειοανατολικοί άνεμοι κυριαρχούν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, επηρεάζοντας τις κλιματικές συνθήκες της περιοχής.

Η γεωγραφική θέση, το φυσικό περιβάλλον και η δημογραφική σύνθεση του Νομού Ηλείας συνθέτουν ένα δυναμικό τοπίο, που επηρεάζει καθοριστικά την οικονομική και κοινωνική του ανάπτυξη. Στα επόμενα κεφάλαια, θα αναλυθούν περισσότερο τα επιμέρους χαρακτηριστικά του νομού, όπως η οικονομία, οι υποδομές, ο τουρισμός και η πολιτιστική του κληρονομιά.

3.1 Κυπαρισσιακός Κόλπος – Προστασία

Ο Κυπαρισσιακός Κόλπος είναι μία από τις σημαντικότερες παράκτιες περιοχές της Ελλάδας με υψηλή οικολογική και περιβαλλοντική αξία. Η έκτασή του περιλαμβάνει μεγάλες αμμοθίνες, υγροτοπικά συστήματα και εκτεταμένες ακτές που λειτουργούν ως καταφύγιο για τη θαλάσσια χελώνα *Caretta caretta*, έναν από τους πιο εμβληματικούς προστατευόμενους οργανισμούς της Μεσογείου. Η ανάγκη για αυστηρή περιβαλλοντική διαχείριση οδήγησε στην επίσημη ανακήρυξη του Κυπαρισσιακού Κόλπου ως Περιοχής Προστασίας της Φύσης, σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα (ΠΔ) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 391/Δ/03.10.2018.

Η ένταξη της περιοχής σε καθεστώς προστασίας διασφαλίζει ένα αυστηρό νομικό πλαίσιο που περιορίζει δραστικά τις ανθρωπογενείς παρεμβάσεις, προκειμένου να διαφυλαχθούν τα μοναδικά οικοσυστήματα της περιοχής. Συγκεκριμένα, απαγορεύεται η δόμηση στις ζώνες των αμμοθινών και του αιγιαλού, ενώ επιβάλλεται η διατήρηση ελάχιστης απόστασης 50 μέτρων από τις ευαίσθητες παράκτιες περιοχές, ώστε να μειωθεί η υποβάθμιση των οικοσυστημάτων από τουριστικές και άλλες ανθρωπίνες δραστηριότητες.

Ένας από τους βασικούς στόχους της προστασίας του Κυπαρισσιακού Κόλπου είναι η ρύθμιση της τουριστικής ανάπτυξης, ώστε αυτή να πραγματοποιείται με όρους βιωσιμότητας και σεβασμού στο φυσικό περιβάλλον. Στην περιοχή του Καϊάφα, για παράδειγμα, επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων, εφόσον αυτό δεν επιβαρύνει τα οικοσυστήματα. Αντίστοιχα, στη ζώνη του Αγίου Νικολάου, οποιαδήποτε νέα παρέμβαση έχει ανασταλεί μέχρι την οριστική ρύθμιση των υπαρχουσών χρήσεων και την απομάκρυνση παράνομων κατασκευών από τον αιγιαλό.

Ιδιαίτερη σημασία δίνεται και στον έλεγχο της εκμετάλλευσης του αιγιαλού. Με βάση το Νόμο 5037/2023 για τη διαχείριση των παράκτιων περιοχών, ενισχύεται η προστασία των ακτών, περιορίζοντας τη δυνατότητα εκμίσθωσης παραλιών για επιχειρηματικές δραστηριότητες, ειδικά σε περιοχές όπου καταγράφεται υψηλή συγκέντρωση φωλιών της *Caretta caretta*. Σε αυτές τις ζώνες, απαγορεύεται η τοποθέτηση επίπλων θαλάσσης και άλλων τεχνητών κατασκευών, που ενδέχεται να παρεμποδίσουν την ωτοκία.

Ένα άλλο κρίσιμο σημείο αφορά τους όρους δόμησης. Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, η ελάχιστη αρτιότητα για νέα δόμηση αυξήθηκε από 10 σε 20 στρέμματα, με μεταβατική διάταξη που διατηρεί το όριο των 10 στρεμμάτων για τις προϋπάρχουσες ιδιοκτησίες. Παράλληλα, η συνολική κάλυψη των δομημένων εγκαταστάσεων περιορίστηκε στο 30% της συνολικής έκτασης, με το υπόλοιπο 70% να παραμένει φυσικό ή να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για γεωργικές δραστηριότητες.

Η συνολική στρατηγική για τον Κυπαρισσιακό Κόλπο στοχεύει στη συνύπαρξη της φυσικής διατήρησης με την ήπια και βιώσιμη ανάπτυξη. Η ανάδειξη της περιοχής ως προστατευόμενης δεν αποσκοπεί στον πλήρη αποκλεισμό δραστηριοτήτων, αλλά στην ισορροπημένη διαχείριση που θα διασφαλίσει τη διατήρηση του φυσικού πλούτου της περιοχής για τις επόμενες γενιές.

3.2 Ζώνες προστασίας Natura



Χάρτης 6: Περιοχές του Δικτύου Natura - Πηγή: https://natura2000.eea.europa.eu/?page=Page-1&views=Filter_View

Ο Κυπαρισσιακός Κόλπος και η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ζαχάρως αποτελούν μία από τις σημαντικότερες προστατευόμενες περιοχές της Ελλάδας, ενταγμένη στο Δίκτυο Natura 2000. Οι ζώνες προστασίας της περιοχής καθορίζονται βάσει του Ν. 1650/1985 περί προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς και του Ν. 3937/2011 για τη βιοποικιλότητα, ο οποίος καθόρισε την έννοια των Περιφερειακών Πάρκων και αναβάθμισε το καθεστώς διατήρησης σημαντικών φυσικών οικοσυστημάτων.

Η περιοχή του Κυπαρισσιακού Κόλπου χαρακτηρίζεται από πολυμορφία τοπίων και οικοσυστημάτων, τα οποία περιλαμβάνουν εκτεταμένες θίνες, παράκτια δάση, λιμνοθάλασσες, υγρότοπους και θαλάσσιες ζώνες υψηλής οικολογικής σημασίας. Αυτά τα στοιχεία καθιστούν την περιοχή εξαιρετικής αξίας τόσο για τη χλωρίδα και την πανίδα, όσο και για τη διατήρηση της φυσικής ισορροπίας του παράκτιου περιβάλλοντος.

Ο τύπος του δικτύου Natura 2000 που περιλαμβάνει την περιοχή είναι ο GR2330005: Θίνες & Παραλιακό Δάσος Ζαχάρως, Λίμνη Καϊάφα, Στροφυλιά, Κακόβατος, με έκταση 3.127 εκταρίων. Στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν. 1650/1986, ο Κυπαρισσιακός Κόλπος και η ευρύτερη περιοχή του χαρακτηρίστηκαν ως Περιοχή Προστασίας της Φύσης, γεγονός που οδήγησε στον καθορισμό ζωνών

προστασίας, χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, διασφαλίζοντας ότι η ανάπτυξη της περιοχής θα γίνει με όρους βιωσιμότητας και περιβαλλοντικής προστασίας.

Οι βασικές προστατευόμενες περιοχές Natura 2000 στον Δήμο Ζαχάρως περιλαμβάνουν:

- **Θίνες & Παραλιακό Δάσος Ζαχάρως:** Μια παράκτια ζώνη που περιλαμβάνει τις αναπτυσσόμενες θίνες, τη λίμνη Καϊάφα και το παράκτιο δάσος, συνθέτοντας ένα μοναδικό οικοσύστημα με πλούσια χλωρίδα και πανίδα. Οι θίνες που εκτείνονται μεταξύ Καϊάφα και Ζαχάρως βρίσκονται σε πολύ καλή κατάσταση διατήρησης και αποτελούν έναν από τους σημαντικότερους σχηματισμούς αμμοθινών στην Ελλάδα.
- **Λίμνη Καϊάφα:** Ένας υδροβιότοπος μεγάλης οικολογικής σημασίας, ο οποίος φιλοξενεί σπάνια είδη πτηνών και συνδέεται με τις ιαματικές πηγές της περιοχής.
- **Κακόβατος και Στροφυλιά:** Περιοχές με εκτεταμένες δασικές εκτάσεις και παραλιακά οικοσυστήματα που προστατεύονται από τις ευρωπαϊκές και εθνικές διατάξεις.
- **Θαλάσσια Περιοχή Κόλπου Κυπαρισσίας:** Μία από τις σημαντικότερες ζώνες αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta*, όπου εφαρμόζονται αυστηροί περιορισμοί για την προστασία της ωτοκίας.
- **Ακρωτήριο Κατακόλου – Κυπαρισσίας:** Μια ζώνη που συνδυάζει βραχώδεις σχηματισμούς και παράκτιες περιοχές, ενταγμένη στο πλαίσιο προστασίας του Δικτύου Natura 2000.
- **Θίνες Κυπαρισσίας:** Περιοχή ιδιαίτερης φυσικής αξίας, όπου κυριαρχούν εκτεταμένοι σχηματισμοί θινών, συμβάλλοντας στη σταθερότητα του οικοσυστήματος της ακτογραμμής.

Εκτός από τις ζώνες Natura 2000, στον Δήμο Ζαχάρως έχουν επίσης θεσμοθετηθεί Καταφύγια Άγριας Ζωής, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις προστασίας ειδών πανίδας και θηραμάτων, εξασφαλίζοντας τη διατήρηση των φυσικών βιοτόπων. Δύο από τα βασικότερα καταφύγια της περιοχής είναι:

- **Κιβούρια – Ροδινά (Καλίδονας – Ροδινών – Σχίνων),** θεσμοθετημένο με το ΦΕΚ 595/Β/1996.
- **Κάτω Σάμικο – Ξηροχώρι – Σμέρνα – Γραϊκά – Βρίνα,** θεσμοθετημένο με το ΦΕΚ 541/Β/1990.

Ένα κρίσιμο στοιχείο προστασίας των οικοσυστημάτων της περιοχής είναι η ρύθμιση των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων. Με βάση τις θεσμοθετημένες ζώνες προστασίας, έχουν τεθεί περιορισμοί στη δόμηση, στη χρήση του αιγιαλού και στην ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ενώ παράλληλα επιτρέπεται η ήπια τουριστική και αγροτική ανάπτυξη, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης διαχείρισης.

Η περιοχή του Καϊάφα, που αποτελεί τμήμα της προστατευόμενης ζώνης, φιλοξενεί το ιαματικό κέντρο Λουτρών Καϊάφα, το οποίο βρίσκεται υπό τη διαχείριση της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.). Η συνολική έκταση του χώρου ανέρχεται σε 3.672.433 τ.μ., περιλαμβάνοντας τις ιαματικές πηγές, ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, τη λίμνη Καϊάφα και τη θαλάσσια ζώνη του αιγιαλού. Παρά την ύπαρξη αυτών των υποδομών, έχουν τεθεί αυστηροί περιβαλλοντικοί όροι για τη λειτουργία τους, ώστε να διασφαλιστεί ότι δεν θα υποβαθμίσουν τα φυσικά οικοσυστήματα.

Η εφαρμογή των μέτρων διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών απαιτεί διαρκή παρακολούθηση και έλεγχο, καθώς οι πιέσεις από τον τουρισμό, την αστικοποίηση και την εντατική γεωργία μπορούν να διαταράξουν τη φυσική ισορροπία. Οι αρχές διαχείρισης και οι τοπικές αρχές έχουν την ευθύνη να εφαρμόζουν πολιτικές αειφορίας που θα εξασφαλίσουν τη διατήρηση του φυσικού πλούτου της περιοχής, διατηρώντας ταυτόχρονα την οικονομική δραστηριότητα σε ισορροπία με το περιβάλλον.

Συνολικά, οι ζώνες Natura 2000 στον Δήμο Ζαχάρως και στον Κυπαρισσιακό Κόλπο συνιστούν έναν από τους σημαντικότερους περιβαλλοντικούς θησαυρούς της Δυτικής Ελλάδας, και η προστασία τους αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής περιβαλλοντικής διαχείρισης σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο. Η διατήρηση αυτών των φυσικών οικοσυστημάτων αποτελεί προτεραιότητα, καθώς συμβάλλουν στη διατήρηση της βιοποικιλότητας, την πρόληψη της διάβρωσης των ακτών και την ενίσχυση της οικολογικής ισορροπίας της περιοχής.

4 Γεωγραφικά και Δημογραφικά Χαρακτηριστικά του Δήμου Ζαχάρως

4.1. Γενικά χαρακτηριστικά του Δήμου

Ο Δήμος Ζαχάρως είναι ένας από τους δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, υπαγόμενος διοικητικά στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας. Βρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο της Ηλείας, συνορεύοντας βορειοανατολικά με τον Δήμο Ανδρίτσαινας, ενώ στα νότια συνορεύει με τον Δήμο Κυπαρισσίας και τον Δήμο Οιχαλίας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η συνολική έκταση του Δήμου ανέρχεται σε 275,65 τετραγωνικά χιλιόμετρα, ενώ σύμφωνα με την απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ το 2021, ο πραγματικός του πληθυσμός ανέρχεται σε 8.654 κατοίκους. Έδρα του Δήμου είναι η Ζαχάρω, η οποία αποτελεί το διοικητικό, οικονομικό και κοινωνικό κέντρο της περιοχής, συγκεντρώνοντας 3.145 κατοίκους, δηλαδή το 36,5% του συνολικού πληθυσμού. Οι υπόλοιπες Τοπικές Κοινότητες είναι κυρίως αγροτικές, με τους μεγαλύτερους πληθυσμιακά οικισμούς να είναι το Γιαννιτσοχώρι (445 κάτοικοι) και ο Κακόβατος (421 κάτοικοι). Αντίθετα, μικρότεροι οικισμοί, όπως το Παλιό Πρασιδάκι και ο Καϊάφας, έχουν ελάχιστους ή και μηδενικούς κατοίκους, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής.

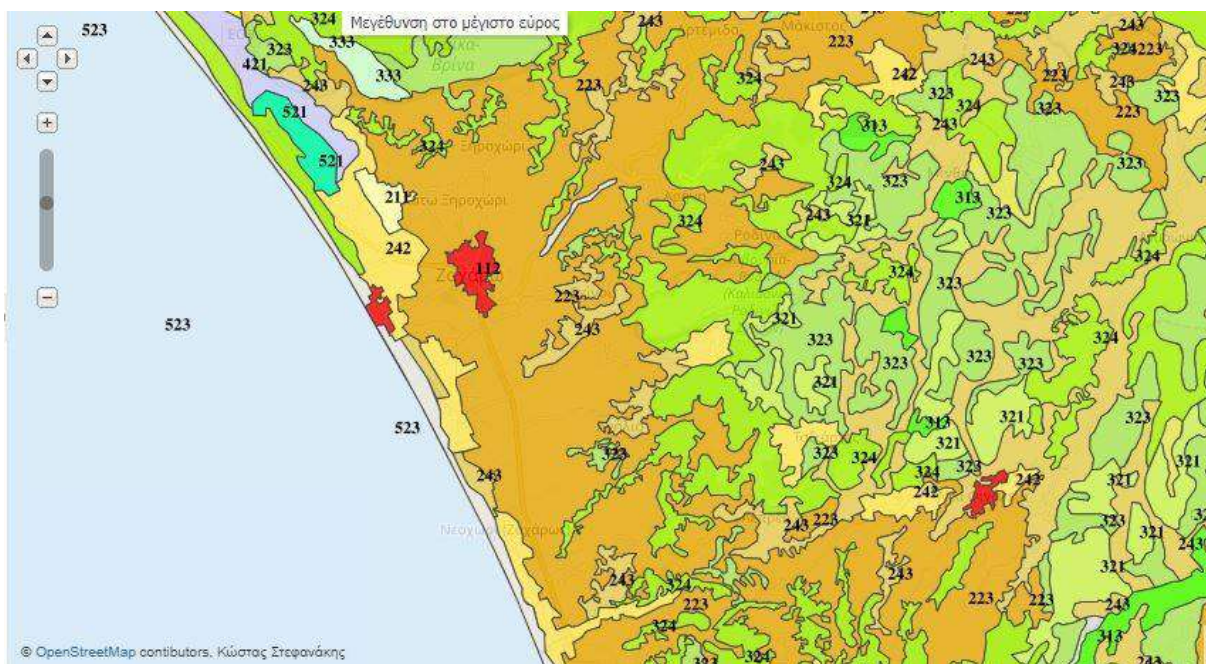
Ο Δήμος συγκροτήθηκε στη σημερινή του μορφή το 2011, βάσει του Νόμου 3852/2010 ("Καλλικράτης"), από τη συνένωση των δύο πρώην δήμων Ζαχάρως και Φιγαλείας. Περιλαμβάνει συνολικά 26 Τοπικές Κοινότητες (ΤΚ), μεταξύ των οποίων είναι η Ζαχάρω, ο Άγιος Ηλίας, το Ανήλιο, η Αρήνη, η Αρτέμιδα (πρώην Κουμουθέκρα), το Γιαννιτσοχώρι, ο Κακόβατος, η Καλιδόνα, το Λέπρεο, η Μάκιστος, η Μηλέα, η Μίνθη, το Νεοχώρι, το Ξηροχώρι, το Πρασιδάκι, τα Ροδινά, η Σμέρνα, οι Σχίνοι, οι Ταξιάρχες, το Χρυσόχωρι, η Νέα Φιγαλεία, το Κρυονέρι Ολυμπίας, τα Περιβόλια, τα Πετράλωνα, το Στόμιο και η Φιγαλεία.

Η γεωμορφολογία του Δήμου παρουσιάζει έντονη ποικιλομορφία, καθώς περιλαμβάνει τόσο ορεινές και ημιορεινές περιοχές, όσο και εκτεταμένες πεδινές εκτάσεις, ιδιαίτερα στην παράκτια ζώνη. Συγκεκριμένα, το 42,31% της συνολικής του έκτασης είναι ορεινό, ενώ ένα 34,62% χαρακτηρίζεται ως ημιορεινό. Οι ορεινές εκτάσεις περιλαμβάνουν έντεκα Τοπικές Κοινότητες, ενώ οι

ημιορεινές καλύπτουν εννέα Τοπικές Κοινότητες. Το υπόλοιπο ποσοστό του Δήμου, που είναι πεδινό, περιλαμβάνει τη Ζαχάρω και πέντε ακόμη μικρότερες Τοπικές Κοινότητες.

Παρότι ο Δήμος Ζαχάρως αποτελεί έναν μικρό πληθυσμιακά Δήμο, διαθέτει όλους τους πόρους που μπορούν να συμβάλλουν στη βιωσιμότητα και την οικονομική του ευρωστία. Η οικονομία του βασίζεται κυρίως στον πρωτογενή τομέα, με κυρίαρχες καλλιέργειες την ελαιοκαλλιέργεια, την αμπελουργία και την παραγωγή κηπευτικών προϊόντων, που ευνοούνται από το ήπιο κλίμα και τα εύφορα εδάφη της περιοχής. Παράλληλα, ο Δήμος διαθέτει μικρής κλίμακας δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα, όπως μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, ενώ ο τριτογενής τομέας, ιδιαίτερα ο τουρισμός, αναπτύσσεται δυναμικά, με σημαντικά σημεία ενδιαφέροντος όπως η παραλιακή ζώνη, τα Λουτρά Καϊάφα και οι αρχαιολογικοί χώροι της Φιγαλείας.

Ο Δήμος Ζαχάρως διαθέτει επίσης πλούσιους φυσικούς πόρους και πολιτιστικά μνημεία. Η εκτεταμένη αμμώδης παραλιακή ζώνη του αποτελεί έναν κομβικό τουριστικό πόρο, ενώ τα Λουτρά Καϊάφα είναι γνωστά για τις ιαματικές τους ιδιότητες, προσελκύοντας επισκέπτες από όλη την Ελλάδα. Στη Φιγαλεία, που ανήκει στον Δήμο, εντοπίζονται σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι, μεταξύ των οποίων ο Ναός του Επικούριου Απόλλωνα, που έχει αναγνωριστεί ως Μνημείο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO.



Χάρτης 14: Κάλυψη γης για την Ελλάδα και το έτος 2018, σύμφωνα με τα παραδοτέα του προγράμματος CORINE της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα στοιχεία (Version 20) ανακτήθηκαν από το site του Προγράμματος Copernicus, μετασχηματίστηκαν στο ΕΓΣΑ 87 και αποκόπηκαν στα όρια της Ελληνικής Επικράτειας

Σύμφωνα με το χάρτη, τα μεγαλύτερα ποσοστά κάλυψης γης στην ευρύτερη περιοχή της Ζαχάρως, διακρίνονται σε ασυνεχή αστικό ιστό (112), γη που χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργία μαζί με σημαντικά τμήματα φυσικής βλάστησης (243), μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις εκτάσεις ((324), σύνθετες καλλιέργειες (242), φυσικούς βοσκότοπους (321), παραθαλάσσιους βάλτους (421) και παράκτιες λιμνοθάλασσες (521)

Τέλος, ένα κρίσιμο σημείο στην ιστορία του Δήμου είναι οι καταστροφικές πυρκαγιές του 2007, οι οποίες προκάλεσαν τεράστιες απώλειες σε ανθρώπινο δυναμικό και φυσικούς πόρους. Η περιοχή υπέστη εκτεταμένες καταστροφές τόσο σε αγροτικές εκτάσεις όσο και σε οικισμούς, γεγονός που επηρέασε σημαντικά τη δημογραφική εξέλιξη και την οικονομική δραστηριότητα του Δήμου.

Παρά τις προκλήσεις, ο Δήμος Ζαχάρω διαθέτει δυνατότητες ανάπτυξης και προοπτικές βιώσιμης αξιοποίησης των φυσικών και πολιτιστικών του πόρων. Η συνύπαρξη γεωργικής παραγωγής, τουρισμού και προστατευόμενων οικοσυστημάτων δημιουργεί ένα ιδιαίτερο αναπτυξιακό προφίλ, το οποίο μπορεί να ενισχυθεί μέσω κατάλληλων στρατηγικών σχεδιασμού και διαχείρισης.

Να σημειωθεί εδώ πως ο Δήμος Ζαχάρω, από τον Ιούλιο του 2024, στο πλαίσιο της προσπάθειάς του για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη, έλαβε την προέγκριση και τον Μάιο του 2025 του απονεμήθηκε η Γαλάζια Σημαία για τις ακτές του. Η βράβευση αυτή αποτελεί διεθνή αναγνώριση της ποιότητας των υδάτων, της καθαριότητας, της οργάνωσης και των παρεχόμενων υπηρεσιών στις παραλίες του δήμου, καθώς και της εφαρμογής πρακτικών αειφορίας και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης. Η συγκεκριμένη διάκριση ενισχύει την τουριστική ελκυστικότητα της περιοχής, προσελκύοντας επισκέπτες που αναζητούν υψηλής ποιότητας παράκτιες εμπειρίες και ενισχύοντας την τοπική οικονομία. Παράλληλα, αποδεικνύει τη συνεχή προσπάθεια του Δήμου Ζαχάρω να διατηρεί τις ακτές του σε υψηλό επίπεδο, εξασφαλίζοντας την προστασία του φυσικού τοπίου και τη βιωσιμότητα της τουριστικής ανάπτυξης.

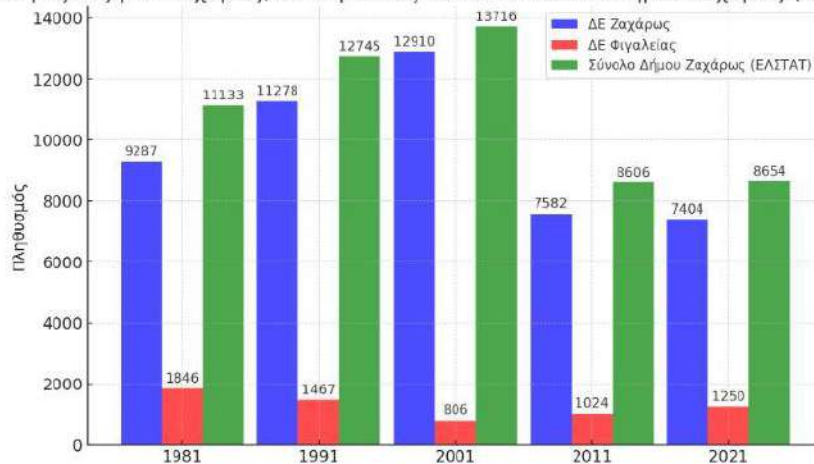
4.2 Δημογραφικές και κοινωνικές εξελίξεις του Δήμου

Ο Δήμος Ζαχάρω έχει υποστεί σημαντικές πληθυσμιακές μεταβολές κατά τις τελευταίες δεκαετίες, παρουσιάζοντας αρχικά αυξητική τάση έως το 2001, ενώ από το 2011 και έπειτα καταγράφεται σημαντική πληθυσμιακή μείωση. Αυτές οι δημογραφικές αλλαγές συνδέονται με κοινωνικοοικονομικούς και περιβαλλοντικούς παράγοντες, όπως η αστικοποίηση, η οικονομική κρίση, οι φυσικές καταστροφές και η μείωση των γεννήσεων.

Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, το 1991 ο πληθυσμός του Δήμου Ζαχάρω ανερχόταν σε 12.745 κατοίκους, ενώ το 2001 αυξήθηκε σε 13.716 κατοίκους, καταγράφοντας άνοδο 14,48% σε σχέση με την προηγούμενη δεκαετία. Ωστόσο, από το 2001 έως το 2011, η πληθυσμιακή πορεία αντιστρέφεται ριζικά, με τον αριθμό των κατοίκων να μειώνεται δραματικά κατά 35%, από 13.176 σε 8.606.

Η τελευταία απογραφή του 2021 κατέγραψε πληθυσμό 8.654 κατοίκων, σημειώνοντας μικρή αύξηση 0,55% σε σχέση με το 2011. Παρά τη σταθεροποίηση του πληθυσμού την τελευταία δεκαετία, οι προηγούμενες μειώσεις καταδεικνύουν μία δομική αλλαγή στη δημογραφική δυναμική της περιοχής, με τάσεις συρρίκνωσης του πληθυσμού, όπως παρατηρείται σε πολλές αγροτικές και ημιαστικές περιοχές της χώρας.

Πληθυσμιακή Εξέλιξη ΔΕ Ζαχάρως, ΔΕ Φιγαλείας και συνολικά του Δήμου Ζαχάρως (Οριστικά Δεδομένα)



Διάγραμμα 6: Πληθυσμιακή εξέλιξη των Δ.Ε. Ζαχάρως και Φιγαλείας του Δήμου Ζαχάρως(Πηγή ΕΛΣΤΑΤ)

Αναλύοντας τις δημογραφικές μεταβολές ανά Δημοτική Ενότητα, προκύπτουν ενδιαφέροντα ευρήματα.

Η Δημοτική Ενότητα Ζαχάρως, που αποτελεί τη μεγαλύτερη πληθυσμιακή ενότητα του Δήμου, κατέγραψε τις εξής μεταβολές:

- 1981 - 1991: Αύξηση πληθυσμού κατά 21,44%.
- 1991 - 2001: Αύξηση πληθυσμού κατά 14,47%.
- 2001 - 2011: Δραματική μείωση κατά 41,27%, καθώς ο πληθυσμός έπεσε από 12.910 σε 7.582 κατοίκους.
- 2011 - 2021: Μείωση κατά 2,35%, με τον πληθυσμό να διαμορφώνεται σε 7.404 κατοίκους.

Αντίστοιχα, η Δημοτική Ενότητα Φιγαλείας παρουσίασε πιο έντονες διακυμάνσεις:

- 1981 - 1991: Μείωση πληθυσμού κατά 4,29%.
- 1991 - 2001: Ανάκαμψη με αύξηση κατά 4,96%.
- 2001 - 2011: Σημαντική μείωση κατά 45,14%, γεγονός που αντανακλά τις δημογραφικές πιέσεις στην περιοχή.
- 2011 - 2021: Νέα μείωση κατά 8,83%.

Η συρρίκνωση του πληθυσμού από το 2001 και μετά αποδίδεται σε πολλούς παράγοντες. Καθοριστικό ρόλο διαδραμάτισαν οι καταστροφικές πυρκαγιές του 2007, που επέφεραν τεράστιες απώλειες σε ανθρώπινο δυναμικό και υποδομές, καθώς και η γενικότερη οικονομική κρίση, που ώθησε μεγάλο μέρος του πληθυσμού, κυρίως τους νέους, να αναζητήσουν εργασιακές και εκπαιδευτικές ευκαιρίες σε αστικά κέντρα ή στο εξωτερικό.

Η πληθυσμιακή μείωση συνοδεύεται και από αλλαγές στη δομή του πληθυσμού, με έντονη γήρανση, καθώς το ποσοστό των ηλικιωμένων αυξάνεται, ενώ οι γεννήσεις μειώνονται. Αυτή η δημογραφική μετατόπιση δημιουργεί προκλήσεις για τη βιωσιμότητα του Δήμου, την επαρκή παροχή υπηρεσιών, αλλά και την ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας, η οποία στηρίζεται κυρίως στον πρωτογενή και τριτογενή τομέα.

4.3 Διάρθρωση πληθυσμού κατά ηλικιακή κατανομή – οικογενειακή κατάσταση – μορφωτικό επίπεδο

Η ανάλυση της δημογραφικής δομής του Δήμου Ζαχάρως αποτελεί κρίσιμο στοιχείο για τη διαμόρφωση του επιχειρησιακού σχεδίου. Η πληθυσμιακή σύνθεση, η οικογενειακή κατάσταση και το μορφωτικό επίπεδο παρέχουν σημαντικές ενδείξεις για τις κοινωνικοοικονομικές τάσεις και τις αναπτυξιακές προοπτικές της περιοχής. Τα δεδομένα προέρχονται από την ΕΛΣΤΑΤ και την Απογραφή Πληθυσμού του 2021, η οποία αποτελεί την πιο πρόσφατη επίσημη πηγή πληθυσμιακής στατιστικής.

Ο συνολικός πληθυσμός του Δήμου Ζαχάρως ανέρχεται σε 8.654 κατοίκους. Η ηλικιακή κατανομή καταδεικνύει ότι 585 άτομα (6,8%) ανήκουν στην ηλικιακή ομάδα 0-9 ετών, 742 άτομα (8,6%) στην ομάδα 10-19 ετών, 616 άτομα (7,1%) στην ομάδα 20-29 ετών, 827 άτομα (9,6%) στην ομάδα 30-39 ετών, 1.152 άτομα (13,3%) στην ομάδα 40-49 ετών, 1.176 άτομα (13,6%) στην ομάδα 50-59 ετών, 1.181 άτομα (13,7%) στην ομάδα 60-69 ετών, 1.050 άτομα (12,1%) στην ομάδα 70-79 ετών και 1.025 άτομα (11,8%) είναι άνω των 80 ετών. Από τα παραπάνω στοιχεία διαφαίνεται ότι η πλειονότητα του πληθυσμού ανήκει στις ηλικιακές ομάδες άνω των 40 ετών. Αυτό φανερώνει μια γηράσκουσα κοινωνία, με ενδεχόμενες προκλήσεις για τον τομέα της υγείας, της κοινωνικής μέριμνας και της αγοράς εργασίας. Η μείωση των νεαρών ηλικιακών ομάδων υποδηλώνει χαμηλή γεννητικότητα και πιθανές τάσεις πληθυσμιακής μείωσης στο μέλλον.

Ηλικιακή Ομάδα	Πληθυσμός	Ποσοστό (%)	Άνδρες	Γυναίκες
0-9	585	7.002633469	323	262
10-19	742	8.881972708	402	340
20-29	616	7.373713191	298	318
30-39	827	9.899449366	419	408
40-49	1152	13.78980129	590	562
50-59	1176	14.07708882	610	566
60-69	1181	14.13694039	600	581
70-79	1050	12.5688293	520	530
80+	1025	12.26957146	480	545
ΣΥΝΟΛΟ	8654	100	4242	4112

Πίνακας 5: Ηλικιακή κατανομή πληθυσμού Δ. Ζαχάρως (ΕΛΣΤΑΤ 2021)

Όσον αφορά την οικογενειακή κατάσταση, 3.005 άτομα (34,7%) είναι άγαμοι, 4.439 άτομα (51,3%) είναι έγγαμοι ή βρίσκονται σε σύμφωνο συμβίωσης, 839 άτομα (9,7%) είναι χήροι και 375 άτομα (4,3%) είναι διαζευγμένοι. Οι έγγαμοι αποτελούν την πλειοψηφία του πληθυσμού, γεγονός που αντικατοπτρίζει μια κοινωνία όπου η οικογενειακή δομή παραμένει ισχυρή. Ωστόσο, η ύπαρξη σημαντικού αριθμού χήρων (κυρίως γυναικών λόγω του υψηλότερου προσδόκιμου ζωής) και διαζευγμένων υποδηλώνει κοινωνικές μεταβολές και αλλαγές στη σύνθεση των νοικοκυριών, γεγονός που πρέπει να ληφθεί υπόψη στην κοινωνική πολιτική του Δήμου. Παράλληλα, ο αριθμός των ατόμων που ζουν μόνα αυξάνεται, δημιουργώντας ανάγκες για υπηρεσίες κοινωνικής φροντίδας και στήριξης.

Οικογενειακή Κατάσταση	Πληθυσμός	Ποσοστό (%)
Άγαμοι	3005	34.7
Έγγαμοι/Σύμφωνο συμβίωσης	4439	51.3
Χήροι	839	9.7
Διαζευγμένοι	375	4.3
ΣΥΝΟΛΟ	8654	100

Πίνακας 6: Οικογενειακή Κατάσταση Πληθυσμού Δ. Ζαχάρω (ΕΛΣΤΑΤ 2021)

Σχετικά με το μορφωτικό επίπεδο του πληθυσμού, 970 άτομα (11,2%) έχουν ανώτατη εκπαίδευση (Πτυχίο – Μεταπτυχιακό – Διδακτορικό), 273 άτομα (3,2%) έχουν μεταδευτεροβάθμια εκπαίδευση (ΙΕΚ, Κολλέγια), 2.267 άτομα (26,2%) έχουν απολυτήριο Λυκείου, 2.569 άτομα (29,7%) είναι απόφοιτοι Δημοτικού και 880 άτομα (10,2%) έχουν μόνο βασική εκπαίδευση ή δεν έχουν φοιτήσει καθόλου. Τα δεδομένα αποκαλύπτουν ότι το μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού διαθέτει απολυτήριο Λυκείου ή χαμηλότερο επίπεδο εκπαίδευσης. Η χαμηλή αναλογία κατοίκων με ανώτατες σπουδές αποτελεί πρόκληση για την τοπική οικονομία και την ανάπτυξη, καθώς επηρεάζει την πρόσβαση σε ειδικευμένες θέσεις εργασίας και την καινοτομία. Η αυξημένη αναλογία ατόμων με μόνο βασική εκπαίδευση ή χωρίς καθόλου εκπαίδευση καταδεικνύει την ανάγκη για προγράμματα διά βίου μάθησης, εκπαίδευσης ενηλίκων και ενίσχυσης της πρόσβασης στην εκπαίδευση για τις νεότερες γενιές.

Εκπαιδευτικό Επίπεδο	Πληθυσμός	Ποσοστό (%)
Ανώτατη Εκπαίδευση	970	11.2
Μεταδευτεροβάθμια	273	3.2
Απολυτήριο Λυκείου	2267	26.2
Απόφοιτοι Δημοτικού	2569	29.7
Βασική ή καθόλου εκπαίδευση	880	10.2
Άγνωστο/Άλλο	1695	19.5
ΣΥΝΟΛΟ	8654	100

Πίνακας 7: Επίπεδο εκπαίδευσης Δ. Ζαχάρω (ΕΛΣΤΑΤ 2021)

4.4 Φυτική και ζωική παραγωγή Δήμου Ζαχάρω

Σύμφωνα με την ετήσια στατιστική έρευνα της ΕΛΣΤΑΤ για το 2022, για τη ΔΕ Ζαχάρω παρατηρούνται τα κατωτέρω :

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ : ΓΕΩΡΓΙΑ

Στον τομέα των αροτραίων καλλιεργειών, και όσον αφορά τις μονοετείς καλλιέργειες, η συνολική καλλιεργούμενη έκταση φτάνει τα 2.674 στρ. Στα σιτηρά, οι μεγαλύτερες παραγόμενες ποσότητες

είναι σε βρόμη (72,7 τόνοι) και ακολουθούν ο αραβόσιτος με 43,4 τόνους, το κριθάρι με 27,5 και το μαλακό σιτάρι με 4,9 τόνους.

Στα όσπρια , οι μεγαλύτερες ποσότητες είναι σε φασόλια με 8,16 τόνους, φακές 7,99 τόνους, και ρεβίθια με 2,47 τόνους.

Στα βιομηχανικά φυτά παράγεται μόνο ελαιοκράμβη, στα 900 κιλά. Μεγάλη παραγωγή υπάρχει στην παραγωγή χλωρών κτηνοτροφικών φυτών. Τα τριφύλλια (ετήσια και πολυετή) έχουν τη μεγαλύτερη παραγωγή με 369 τόνους. Ακολουθεί η μηδική (πολυετές τριφύλλι) στους 218,4 τόνους, τα κοφτολίβαδα στους 78,25 τόνους, η βρόμη στους 78,3 τόνους, ο βίκος (για σανό) στους 50,7 τόνους, το κριθάρι στους 42,9 και τέλος το σόργο στους 25 τόνους.

Υπάρχει επίσης μεγάλη παραγωγή σε καρπούζια, περί των 396 τόνων, πεπόνια στους 17,5 τόνους καθώς και πατάτες άνοιξης και καλοκαιρινές με 36 και 18 τόνους αντίστοιχα.

Στον τομέα των κηπευτικών καλλιεργειών, οι καλλιέργειες με τις μεγαλύτερες ποσότητες είναι οι τομάτες θερμοκηπίου και υπαίθρου με 755,2 και 330 τόνοι αντίστοιχα, και ακολουθούν τα αγγούρια θερμοκηπίου με 648 τόνους, οι πιπεριές θερμοκηπίου με 365 τόνους, οι μελιτζάνες θερμοκηπίου και υπαίθρου με 195 και 112 τόνους αντίστοιχα. Ακολουθούν τα φασολάκια θερμοκηπίου με 70 τόνους, τα χλωρά με 34,4 τόνους, πιπεριές χλωρές με 69 τόνους και μαρούλια με 45,9. Τέλος, μικρότερες ποσότητες παραγωγής σε λοιπά είδη όπως μπρόκολα, λάχανα, κουνουπίδια, σπανάκια, πράσα κλπ.

Σε αυτό τον τομέα επίσης υπάρχουν βιολογικές καλλιέργειες προϊόντων, με τις μεγαλύτερες ποσότητες να είναι σε τομάτες θερμοκηπίου στους 60,5 τόνους, τομάτες υπαίθρου στους 12, μικρότερες ποσότητες σε πιπεριές θερμοκηπίου (8 τόνοι), μελιτζάνες θερμοκηπίου (4 τόνοι), και λοιπά είδη όπως άνηθο, μαϊντανό κλπ στους 6,6 τόνους.

Στην περιοχή υπάρχουν επίσης φυτώρια καρποφόρων δέντρων για μεταφύτευση, συνολικής έκτασης 13 στρεμμάτων. Επίσης 350 στρέμματα καθαρής έκτασης με κηπευτικά, 341 στρέμματα με θερμοκήπια και ένα στρέμμα με άνθη και καλλωπιστικά φυτά. Συνολική επιφάνεια, 710 στρέμματα.

Στον τομέα των μόνιμων φυτειών και για τις δενδρώδεις καλλιέργειες, το πρώτο με διαφορά είδος καλλιέργειας είναι η ελιά (προς ελαιοποίηση) στους 65.050 τόνους. Υπάρχει επίσης μια ποσότητα σχεδόν 77 τόνων από βιολογικές καλλιέργειες ελιάς για λάδι. Ακολουθούν οι πορτοκαλιές με 819,1 τόνους, οι επιτραπέζιες ελιές στους 251,7 τόνους, οι μανταρινιές στους 175 τόνους, οι λεμονιές με 62 τόνους και οι αχλαδιές με 60 τόνους.

Επίσης υπάρχουν μεγάλες ποσότητες από ρόδια (1.078,8 τόνοι), και καρυδιές (74,5 τόνοι). Άλλα καλλιεργούμενα είδη με μικρότερες παραγόμενες ποσότητες στην περιοχή είναι τα μήλα, τα νεράντζια , τα βύσσινα, τα κεράσια τα σύκα κλπ

Το σύνολο των εκτάσεων των κανονικών δενδρώνων φτάνει τα 56,33 χιλ. στρέμματα, και οι βιολογικοί στα 4.000. Στην περιοχή λειτουργούν 12 φυγοκεντρικά ελαιοτριβεία και η συνολική ποσότητα ελαιόλαδου που παρήχθη ανέρχεται στους 2.712 τόνους. Επίσης στην περιοχή υπάρχουν 274 στρέμματα αμπελώνων με 147,6 τόνους παραγωγής κοινού σταφυλιού για οινοπαραγωγή, και 138 τόνοι σταφυλιού προστατευόμενης γεωγραφικής ένδειξης (ΠΓΕ). Επίσης υπάρχει παραγωγή 44

τόνων σε επιτραπέζια σταφύλια. Η συνολική ποσότητα μούστου φτάνει τους 214,2 τόνους. Τέλος, υπάρχουν 12.278 στρέμματα λιβαδιών και βοσκοτόπων, και 14,72 τόνοι καυσόξυλων που συγκομίστηκαν από όλες τις καλλιεργούμενες εκτάσεις.

Ανακεφαλαιώνοντας, στη ΔΕ Ζαχάρως υπάρχουν 75.362 στρέμματα γεωργικής γης και βοσκοτόπων, εκ των οποίων τα 2.674 είναι καθαρές εκτάσεις μονοετών καλλιεργειών, 705 στρέμματα εκτάσεις για την παραγωγή κηπευτικών, 56.336 στρέμματα με δενδρώδεις καλλιέργειες, 274 στρέμματα αμπέλια, 25 στρέμματα σε αγρανάπαυση 1-5 ετών και 3.070 στρέμματα σε αγρανάπαυση αλλά σε καλή γεωργική και περιβαλλοντική κατάσταση. Τέλος υπάρχουν 4.050 στρέμματα γεωργικής γης βιολογικής καλλιέργειας.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ : ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ

Στον τομέα του ζωικού κεφαλαίου, η απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ που ολοκληρώθηκε στις 31/12/23 εμφανίζει τα παρακάτω :

Ο μεγαλύτερος αριθμός ζώων στα πτηνά, ανήκει στις όρνιθες χωρικής εκτροφής με 12.750. Ακολουθούν γαλοπούλες (325), χήνες (192) και πάπιες (191). Υπάρχουν 13 μοσχάρια ενός έτους, 9 μοσχάρια μέχρι 2 ετών, 14 αγελάδες γαλακτοπαραγωγής, 13 άρρενα βοοειδή, καθώς και 28 άλλες αγελάδες (πάχυνση, σφαγή κλπ). Υπάρχουν επίσης 517 χοίροι κρεοπαραγωγής, και 23 για αναπαραγωγή. Υπάρχουν 7.453 πρόβατα κοπαδιάρικα και 638 οικόσιτα. Επίσης υπάρχουν 5.478 αίγες κοπαδιάρικες, 630 νομαδικές και 621 οικόσιτες. Τέλος, υπάρχουν 3.430 ευρωπαϊκές κυψέλες με μέλισσες.

Στον τομέα της παραγωγής ζωικών προϊόντων, παρήχθησαν 75,6 τόνοι γάλακτος από αγελάδες, 58,8 τόνοι από οικόσιτα πρόβατα, 684,6 τόνοι από πρόβατα κοπαδιάρικα, 559,4 τόνοι από αίγες κοπαδιάρικες και 61,3 τόνοι από αίγες οικόσιτες. Παρήχθησαν επίσης 4 τόνοι κρέατος από αρνιά μικρότερα του έτους, 1,1 τόνοι από ζυγούρια και πρόβατα, 2,46 τόνοι από κατσίκια κάτω του έτους, 3,66 τόνοι από μοσχάρια κάτω του έτους, 6,2 τόνοι από μεγάλους χοίρους, 19,36 τόνοι από πουλερικά (εκτός στρουθοκάμηλου), και 1,35 τόνοι από κουνέλια. Τέλος παρήχθησαν 915 κιλά κρέατος από μικρά χοιρίδια.

Επίσης έγινε παραγωγή άλλων κτηνοτροφικών προϊόντων όπως, τυριά διαφόρων ειδών (1,6 τόνοι), μέλι (34,3 τόνοι), βούτυρο (115 κιλά) καθώς και 658.500 αυγά. Τέλος ελήφθησαν 876 δέρματα αιγοπροβάτων και χοίρων, και 15 βοοειδών.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ : ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

Στη Ζαχάρω υπάρχουν 240 μονοαξονικοί ελκυστήρες (Φρέζες, μοτοσκαπτικά κλπ) και 300 τρακτέρ. Υπάρχουν επίσης 438 ψεκαστικά διαφόρων τύπων, 16 θεριζοαλωνιστικές μηχανές και 21 απλές χορτοσυλλεκτικές μηχανές. Υπάρχουν 417 αντλίες αρδεύσεων διαφόρων τύπων (βενζίνης, πετρελαίου, ρεύματος) και 351 αρδευτικά συγκροτήματα. Τέλος υπάρχουν περί τα 1255 κλαδευτικά μηχανήματα, 20 φορητές αρμεχτικές μηχανές και 15 μελιτοεξαγωγείς.

Σύμφωνα με την ετήσια στατιστική γεωργική έρευνα της ΕΛΣΤΑΤ για τη **ΔΕ Φιγαλείας**, παρατηρούνται τα παρακάτω :

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ: ΓΕΩΡΓΙΑ (εκτάσεις και παραγωγή)

Στον τομέα των αροτραίων καλλιεργειών, υπάρχουν 644 στρέμματα βρόμης με 115,92 τόνους παραγωγής, 206 στρέμματα σκληρού σίτου με 115,92 τόνους, 206 στρέμματα κριθάρι με 45,2 τόνους, 42 στρέμματα με σιτάρι μαλακό και 14,7 τόνους, και 25 στρέμματα αραβόσιτου με 30 τόνους παραγωγής. Υπάρχουν επίσης 58 στρέμματα βίκου με 8,7 τόνους παραγωγής που χρησιμοποιούνται ως συμπλήρωμα σε σιτηρέσιο για κτηνοτροφία. Επίσης 802 στρέμματα βρόμης για σανό με 320 τόνους παραγωγή, 692 στρέμματα κοφτολίβαδα με 276,8 τόνους, 449 στρέμματα κριθάρι για σανό με 180 τόνους παραγωγή, 438 στρέμματα με βίκο για σανό και 175,2 τόνους παραγωγή. Μεγάλη παραγωγή υπάρχει και σε αραβόσιτο σκληρό για ενσίρωση με μόλις 35 στρέμματα αλλά με παραγωγή στους 157,5 τόνους. Η παραγωγή σε πεπόνια και πατάτες είναι μικρή και δεν ξεπερνάει τους 3 και 8 τόνους αντίστοιχα, ενώ υπάρχουν και 150 στρέμματα βρόμης για βοσκή.

Εν κατακλείδι, η συνολική έκταση μονοετών καλλιεργειών στην περιοχή φτάνει τα 3.660 στρέμματα εκ των οποίων τα 26 είναι για παραγωγές βιολογικής καλλιέργειας.

Στις κηπευτικές καλλιέργειες μεγάλη παραγωγή υπάρχει σε τομάτες με έκταση 13 στρέμματα και 65 τόνους. Υπάρχουν επίσης 14 στρέμματα μπρόκολο και 18,2 τόνους παραγωγής, 16 στρέμματα μαρούλια και 27,2 τόνους παραγωγής, και ακολουθούν μικρότερες εκτάσεις με κουνουπίδια, 76 στρέμματα και 12 τόνους, λάχανα και κρεμμύδια.

Παραγωγή υπάρχει σε αγγούρια θερμοκηπίου (4 στρέμματα και 32 τόνους) αλλά και υπαίθρου (4 στρέμματα και 8 τόνους), μελιτζάνες (5 στρέμματα και 17,5 τόνους παραγωγής), κολοκυθάκια (4 στρέμματα και 8 τόνους παραγωγής) και πιπεριές χλωρές (3 στρέμματα και 9 τόνους παραγωγής). Υπάρχουν επίσης 3 στρέμματα με λοιπά είδη όπως άνηθο, μαϊντανό κλπ στους 2,1 τόνους. Συνολικά υπάρχουν 104 στρέμματα υπαίθριας καλλιέργειας και 4 στρέμματα θερμοκηπίων.

Στον τομέα των μόνιμων φυτειών και τις δενδρώδεις καλλιέργειες, τα ελαιόδεντρα παίζουν τον κύριο και πρωταρχικό ρόλο στην περιοχή, με συνολική έκταση που ξεπερνά τα 12.500 στρέμματα για τις κανονικές ελιές και τα 2.186 στρέμματα για ελιές βιολογικής καλλιέργειας. Συγκομίστηκαν 12.400 τόνοι συμβατικής ελιάς για ελαιοπαραγωγή και σχεδόν 288 τόνοι επιτραπέζιας ενώ αντίστοιχα 1563 τόνοι ελιάς βιολογικής καλλιέργειας για λάδι και 12,7 τόνοι επιτραπέζιας.

Η αμέσως επόμενη μεγαλύτερη σε έκταση καλλιέργεια είναι οι καρυδιές με 102 στρέμματα και 121 τόνους παραγωγής, ενώ ακολουθούν οι ήμερες καστανιές με 16 στρέμματα και 13,3 τόνους παραγωγής. Η συνολική επιφάνεια των συμβατικών δενδρωδών καλλιεργειών είναι 12.708 στρέμματα και βιολογικών 2.186 στρέμματα. Τέλος, στην περιοχή λειτουργεί ένα ελαιοτριβείο με 3 πιεστήρια. Επίσης στην περιοχή υπάρχουν 55 στρέμματα κοινών αμπελώνων για οινοπαραγωγή με 66 τόνους παραγωγής, 22 στρέμματα Προστατευόμενης Γεωγραφικής Ένδειξης (ΠΓΕ) με 26,4 τόνους και 2 στρέμματα για επιτραπέζια σταφύλια, με 3,2 τόνους παραγωγής. Υπάρχει ένα στρέμμα βιολογικής καλλιέργειας με 1.200 κιλά παραγωγής. Από τα ανωτέρω παρήχθησαν συνολικά 71,7 τόνοι μούστου.

Τέλος, στην περιοχή υπάρχουν 13.950 στρέμματα βοσκοτόπων. Συγκομίστηκαν επίσης 2.763 τόνοι καυσόξυλων από γεωργικές εκτάσεις, ελαιώνες, οπωρώνες κλπ.

Ανακεφαλαιώνοντας, στην περιοχή υπάρχουν 3.660 στρέμματα καθαρών εκτάσεων μονοετών καλλιεργειών, εκ των οποίων τα 26 είναι για βιολογικές καλλιέργειες. Υπάρχουν επίσης 108

στρέμματα εκτάσεων με κηπευτικά, 12.708 στρέμματα συμβατικών δενδρωδών καλλιεργειών και 2.186 βιολογικών, 79 στρέμματα συμβατικών αμπελώνων και 1 στρέμμα βιολογικών και 2.109 στρέμματα σε αγρανάπαυση σε καλή γεωργική και περιβαλλοντική κατάσταση. Υπάρχουν επίσης 13.590 στρέμματα βοσκοτόπων. Η καλλιεργήσιμη γη συνολικά φτάνει τα 32.254 στρέμματα.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ : ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ

Ζωικό κεφάλαιο: Στη ΔΕ Φιγαλείας στις 31/12/22 εμφανίζεται ένας μεγάλος αριθμός βοοειδών. Πιο συγκεκριμένα, 104 άρρενα βοοειδή μέχρι 2 ετών και 30 άνω της διετίας, καθώς και 22 κάτω του έτους. Τα θήλεα βοοειδή ανέρχονται σε 23, ενώ υπάρχουν 120 αγελάδες για παραγωγή βοοειδών πάχυνσης, σφαγής κλπ. Επίσης, υπάρχουν 7.732 πρόβατα κοπαδιάρικα και 386 οικόσιτα, καθώς και ένας μεγάλος αριθμός από αίγες κοπαδιάρικες (4.630 άτομα) και 281 οικόσιτες. Τέλος υπάρχουν 1.880 όρνιθες χωρικής εκτροφής, ενώ υπάρχει και ένας μικρός αριθμός από χήνες (30) πάπιες (30) και γαλοπούλες (30). Στον τομέα της μελιτοπαραγωγής, υπάρχουν 180 ευρωπαϊκές κυψέλες με μέλισσες.

Κτηνοτροφικά προϊόντα : Η συνολική παραγωγή γάλακτος έφτασε τους 54 τόνους από αγελάδες, 60 τόνους από οικόσιτα πρόβατα και 1.135 από κοπαδιάρικα πρόβατα. Επίσης παρήχθησαν 46 τόνοι γάλακτος από οικόσιτες αίγες και 915 τόνοι από νομαδικές. Αντίστοιχα, στον τομέα της παραγωγής κρέατος παρήχθησαν 2,8 τόνοι από αρνιά κάτω του έτους, 1,77 τόνοι από κατσίκια, 4,3 τόνοι από πουλερικά (εκτός από στρουθοκαμήλους) και 1 τόνος από κουνέλια. Τέλος, παρήχθησαν επίσης 8 τόνοι τυριών διαφόρων ειδών, 10,5 τόνοι μαλλί προβάτου, 108 κιλά κεριού, 507 δέρματα από μικρά ζώα (αιγοπρόβατα και χοίροι) και 354.000 αυγά.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ : ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

Στην περιοχή λειτουργούν 17 μοναξονικοί ελκυστήρες (φρέζες, μοτοσκαπτικά κλπ) και 47 τρακτέρ. Λειτουργούν επίσης 18 σπαρτικές μηχανές, 10 ψεκαστικά, 13 θεριζοαλωνιστικές μηχανές – συλλεκτήρες – εξαγωγείς, 15 αντλίες αρδεύσεων, 10 αρμεχτικές φορητές μηχανές και 4 σύγχρονα αρμεκτικά μηχανήματα. Τέλος λειτουργούν 168 κλαδευτικά βενζινοπρίονα και 5 μελιτοεξαγωγείς.

4.5 Θεσμοθετημένα πολεοδομικά σχέδια και χρήσεις γης του Δήμου Ζαχάρως

Ο Δήμος Ζαχάρως περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Ζαχάρως και Φιγαλείας, με τους αντίστοιχους οικισμούς τους. Από πολεοδομική άποψη, η υφιστάμενη κατάσταση χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη περιορισμένων θεσμοθετημένων σχεδίων πόλεως, καθώς και από μεγάλες εκτάσεις στις οποίες επικρατούν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Η πόλη της Ζαχάρως διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο από το έτος 1939 (**ΦΕΚ 328/Α/1939**), το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 18405/1978 απόφαση (**ΦΕΚ 626/Δ/1978**) και επεκτάθηκε με την απόφαση έγκρισης πολεοδομικής μελέτης το 1996 (**ΦΕΚ 1322/Δ/1996**). Στο σχέδιο αυτό περιλαμβάνονται και οι περιοχές της επέκτασης του σχεδίου πόλης με στόχο την κάλυψη της αυξημένης πολεοδομικής πίεσης. Ωστόσο, μεγάλο μέρος του σχεδίου δεν έχει προχωρήσει σε Πράξεις Εφαρμογής, με αποτέλεσμα να **παραμένει ανενεργό στην πράξη**, δημιουργώντας προβλήματα αδειοδότησης, μεταβιβάσεων και εν γένει αξιοποίησης γης.

Για τους υπόλοιπους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Ζαχάρως, παρατηρείται γενικευμένη απουσία εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως. Οι περισσότεροι εξ αυτών **διέπονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης** ή της δόμησης εντός ορίων οικισμών προ του 1923. Η έλλειψη σαφούς

πολεοδομικής οριοθέτησης δημιουργεί προβλήματα στη χωροθέτηση έργων κοινής ωφέλειας, στην εφαρμογή πολιτικών για την κοινωνική κατοικία ή στην εγκατάσταση ήπιων τουριστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Στη Δημοτική Ενότητα Φιγαλείας, η κατάσταση είναι αντίστοιχη. Οι υφιστάμενοι οικισμοί είναι στην πλειοψηφία τους **ορεινοί ή ημιορεινοί**, με παραδοσιακό χαρακτήρα και μικρό αριθμό κατοίκων. Δεν διαθέτουν εγκεκριμένα σχέδια πόλεως, γεγονός που δυσχεραίνει τη δυνατότητα οργανωμένης ανάπτυξης. Ορισμένοι εξ αυτών (όπως η Άνω Φιγαλεία) **εμπίπτουν σε ειδικό καθεστώς προστασίας**, λόγω ιστορικού, αρχιτεκτονικού ή πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Ωστόσο, η προστασία αυτή δεν συνοδεύεται από χωρικό σχεδιασμό, με αποτέλεσμα να υπάρχουν αντικρουόμενες χρήσεις, αυθαίρετη δόμηση και έλλειψη καθορισμένων κοινοχρήστων χώρων.

Σε επίπεδο γενικού χωρικού σχεδιασμού, **δεν υπάρχει εγκεκριμένο Τοπικό Χωρικό Σχέδιο (ΤΧΣ)** ή Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) για το σύνολο του Δήμου. Η χωρική πολιτική καθορίζεται κατά βάση από **παλαιότερες μελέτες που είτε δεν εγκρίθηκαν, είτε δεν προχώρησαν σε φάση εφαρμογής**. Επομένως, η πολεοδομική πραγματικότητα διαμορφώνεται από γενικές διατάξεις (π.χ. εκτός σχεδίου δόμηση), ειδικές ρυθμίσεις για οικισμούς προ του 1923 και περιορισμούς που απορρέουν από θεσμοθετημένες ζώνες προστασίας (Natura, αρχαιολογικές ζώνες, δασικές εκτάσεις, παράκτιες και οριοθετημένες περιοχές).

Βάσει αυτών, το υφιστάμενο πολεοδομικό καθεστώς δημιουργεί **πολλαπλά προβλήματα λειτουργικότητας και ανάπτυξης, καθώς:**

- Καθιστά δύσκολη την έκδοση οικοδομικών αδειών και την προώθηση επενδυτικών σχεδίων.
- Δυσχεραίνει την ολοκλήρωση ή ωρίμανση δημοτικών έργων, λόγω ασαφών ή μη θεσμοθετημένων χρήσεων γης.
- Ενισχύει την άναρχη και αυθαίρετη δόμηση σε ευαίσθητες περιοχές, ιδιαίτερα κατά μήκος του παραλιακού μετώπου.
- Περιπλέκει τις διαδικασίες μεταβίβασης, τακτοποίησης και κτηματογράφησης των ιδιοκτησιών.
- Καθιστά αναποτελεσματικό τον πολεοδομικό έλεγχο, αφού δεν υπάρχει σαφής διαχωρισμός δημόσιων και ιδιωτικών χώρων.

Σε φάση **εκπόνησης και θεσμοθέτησης βρίσκεται το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ)** για το σύνολο του Δήμου, στοχεύοντας σε:

- οριοθέτηση και πολεοδόμηση των υφιστάμενων και αναπτυσσόμενων οικισμών,
- καθορισμό σαφών χρήσεων γης και λειτουργικών ζωνών,
- πρόβλεψη βασικών τεχνικών και κοινωνικών υποδομών (οδοποιία, ύδρευση, αποχέτευση, σχολεία, κοινόχρηστοι χώροι),
- προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος,
- εξασφάλιση της εναρμόνισης με τον υπερκείμενο περιφερειακό και εθνικό σχεδιασμό.

Σε επόμενη φάση από την θεσμοθέτηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου και για την ολοκλήρωση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού, απαιτείται:

- **Ολοκλήρωση των Πράξεων Εφαρμογής** στην πόλη της Ζαχάρας, ώστε να καταστεί λειτουργικό το σχέδιο πόλεως.

- **Χαρτογράφηση περιοχών προτεραιότητας για πολεοδόμηση**, με βάση πληθυσμιακά, κοινωνικά και αναπτυξιακά κριτήρια.
- **Ενεργοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων**, όπως οι προσκλήσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- **Θεσμική συνεργασία με αρμόδιες αρχές** (Δασαρχεία, Αρχαιολογία, Αποκεντρωμένη Διοίκηση) για την άρση θεσμικών εμποδίων και την παροχή γνωμοδοτήσεων.

Είναι σαφές πως η αναπτυξιακή βάση και εξέλιξη του Δήμου Ζαχάρως, εξαρτάται άμεσα από την ολοκλήρωση του σχεδιασμού σε όλα τα επίπεδα — από τις Πράξεις Εφαρμογής στην πόλη μέχρι την εκπόνηση ΤΠΣ για την ενιαία κάλυψη της επικράτειας. Πρόκειται για στρατηγικής σημασίας διαδικασία, η οποία μπορεί να λειτουργήσει καταλυτικά για την τοπική ανάπτυξη, την περιβαλλοντική προστασία και την κοινωνική συνοχή. Στην συνέχεια, καταγράφεται λεπτομερώς η παρούσα πολεοδομική κατάσταση σε όλη την εδαφική επικράτεια του Δήμου Ζαχάρως. Πιο συγκεκριμένα:

Δημοτική Κοινότητα Αγίου Ηλίας

Η Κοινότητα Αγίου Ηλίας συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Αγίου Ηλίας από το Δήμο Φιγαλείας και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/1912-08-31). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 ο οικισμός Άγιος Ηλίας αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης ο οικισμός Αγίου Ηλίας αποτελεί τη δημοτική κοινότητα Αγίου Ηλίας που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Άγιου Ηλίας

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Αγίου Ηλίας καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στον Δήμο Λεπρέου του Νομού Μεσσηνίας (09/04/1835-21/04/1835 Β.Δ.) μέχρι την απόσπασή του το 1840 από το δήμο Λεπρέου και την προσάρτησή του στο δήμο Φιγαλείας, του ιδίου Νομού (27/11/1840-09/12/1840 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 142 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Φιγαλείας και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Αγίου Ηλίας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1939 αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939), ενώ το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Αγίου Ηλίας και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Δημοτική Κοινότητα Ανήλιου

Η Κοινότητα Γλάτσης συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Ανήλιου από το Δήμο Φιγαλείας του Νομού Μεσσηνίας και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/1912-08-31). Το 1927 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Ανηλίου (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 αποσπάστηκε στο Νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 ο οικισμός Ανήλιον αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης ο οικισμός Ανήλιο μαζί με το Κοτρωνάκι και τον Μπούρμπουλα αποτελούν τη δημοτική κοινότητα Ανηλίου που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Ανήλιου

Η παλιά ονομασία του χωριού, από την εποχή της τουρκοκρατίας, είναι Γλάτσα και έτσι αναφέρθηκε επίσημα μετά την απελευθέρωση το 1835 όταν προσαρτήθηκε στον τότε δήμο Μακίστου του Νομού Μεσσηνίας (09/04/1835-21/04/1835 Β.Δ.), μέχρι την προσαρτήσή του στον Δήμο Φιγαλείας, του ιδίου Νομού, τον Δεκέμβρη του 1840 (27/11/1840-09/12/1840 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 142 κατοίκους. Το 1899 ο οικισμός αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/ 08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ορίστηκε έδρα της Κοινότητας Γλάτσης, αφού αποσπάστηκε από τον Δήμο Φιγαλείας (ΦΕΚ 262/Α/1912-08-31), και το 1927 ο οικισμός μετονομάστηκε σε Ανήλιον (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/ 02-09-1939). Το 1997 ο οικισμός αποσπάστηκε από την κοινότητα Ανηλίου και προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 4205/1989 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 715/Δ/1989-11-22). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης είναι αρτιότητα Β3- 2 αδιάφορος πεδινός, 1000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθμ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχη,

οι ειδικοί όροι δόμησης για το Ανήλιο φαίνονται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα και Ν.Α., εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Συνοικισμός Κοτρωνακίου

Στις 18/03/2001 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στο Τοπικό Διαμέρισμα Ανηλίου του δήμου Ζαχάρως. Το 2001 απογράφηκε για πρώτη φορά με 29 κατοίκους.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων (συγκεκριμένα αποτελεί συνοικισμό του οικισμού Ανήλιου) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 4205/1989 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 715/Δ/1989-11-22). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης είναι αρτιότητα Β3- 2 αδιάφορος πεδινός, 1000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθμ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχη,

οι ειδικοί όροι δόμησης για το Ανήλιο φαίνονται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

Συνοικισμός Μπούρμπουλας

Στις 18/03/2001 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στο Τοπικό Διαμέρισμα Ανήλιου του δήμου Ζαχάρως. Το 2001 απογράφηκε για πρώτη φορά με 17 κατοίκους.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων (συγκεκριμένα αποτελεί συνοικισμό του οικισμού Ανήλιου) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 4205/1989 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 715/Δ/1989-11-22). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης είναι αρτιότητα Β3- 2 αδιάφορος πεδινός, 1000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθμ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχη,

οι ειδικοί όροι δόμησης για το Ανήλιο φαίνονται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

Δημοτική Κοινότητα Αρήνης

Η Κοινότητα Τουρβατζή συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Τουρβατζή από το Δήμο Αρήνης του Νομού Μεσσηνίας και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/1912-08-31). Το 1927 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Αρήνης (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 αποσπάστηκε στο Νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 ο οικισμός Αρήνη αποσπάστηκε από την κοινότητα και προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης ο οικισμός Αρήνη μαζί με την Κάτω Αρήνη αποτελούν τη δημοτική κοινότητα Αρήνης που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως. (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Αρήνης

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Αρήνης έγινε το 1835 ως Τσορβαντζή, όταν και ορίστηκε έδρα του δήμου Αρήνης του νομού Μεσσηνίας (09/04/1835-21/04/1835 Β.Δ.). Έπειτα με διαδοχικές αλλαγές ο οικισμός έπαψε να είναι έδρα του Δήμου το 1855 (ΦΕΚ 36/Α/29-08-1855), επαναορίστηκε έδρα του Δήμου το 1862 (ΦΕΚ 1/Α/19-01-1862) και έπαψε ξανά να είναι έδρα το 1889 (ΦΕΚ 251/Α/04-10-1889). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 355 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 το όνομα του οικισμού διορθώθηκε σε Τουρβατζή (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912) και ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Αρήνης και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Τουρβατζή. Το 1927 ο οικισμός μετονομάστηκε σε Αρήνη (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939), ενώ το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Αρήνης και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Οικισμός Κάτω Αρήνης

Στις 18/03/2001 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στο Τοπικό Διαμέρισμα Αρήνης του δήμου Ζαχάρως. Το 2001 απογράφηκε για πρώτη φορά με 15 κατοίκους.

Δημοτική Κοινότητα Αρτέμιδας

Η Κοινότητα Κουμουθέκρας συστάθηκε το 1948 με την απόσπαση του οικισμού Κουμουθέκρας από την κοινότητα Μακίστου και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 24/Α/28-01-1948). Το 1997 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Αρτέμιδας (ΦΕΚ 45/Α/31-03-1997). Το 1997 ο οικισμός Αρτέμιδα αποσπάστηκε από την κοινότητα και προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης ο οικισμός Αρτέμιδα αποτελεί τη δημοτική κοινότητα Αρτέμιδας που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Αρτέμιδας

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Αρτέμιδας ως Κομποθέκρα καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στο Δήμο Αρήνης του Νομού Μεσσηνίας (09/04/1835-21/04/1835 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 119 κατοίκους. Το 1912 το όνομα του οικισμού διορθώθηκε σε Κουμποθέκρας, ενώ ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Αρήνης και προσαρτήθηκε στην κοινότητα Μπαράκου (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1939 αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939) και στις 16/10/1940 το όνομα του οικισμού διορθώθηκε σε Κουμουθέκρας. Το 1948 ο οικισμός αποσπάστηκε από την κοινότητα Μακίστου και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Κουμουθέκρας (ΦΕΚ 24/Α/28-01-1948), ενώ το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Αρτέμιδας και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Δημοτική Κοινότητα Γιαννιτσοχωρίου

Η Κοινότητα Γιαννιτσοχωρίου συστάθηκε το 1946 με την απόσπαση του οικισμού Γιαννιτσοχωρίου από την κοινότητα Κάτω Φιγαλείας και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 290/Α/26-09-1946). Το 1997 ο οικισμός Γιαννιτσοχωρίου αποσπάστηκε από την κοινότητα και προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης ο οικισμός Γιαννιτσοχωρίου αποτελεί τη δημοτική κοινότητα Γιαννιτσοχωρίου που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Γιαννιτσοχωρίου

Το 1940 αναγνωρίστηκε ο οικισμός και προσαρτήθηκε στην κοινότητα Κάτω Φιγαλείας, ενώ το 1946 ο οικισμός αποσπάστηκε από την κοινότητα Κάτω Φιγαλείας και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Γιαννιτσοχωρίου (ΦΕΚ 290/Α/26-09-1946). Το 1940 απογράφηκε για πρώτη φορά με 176 κατοίκους. Το 1997 ο οικισμός αποσπάστηκε από την κοινότητα Γιαννιτσοχωρίου και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Τα όρια του οικισμού Γιαννιτσοχωρίου επεκτάθηκαν με την υπ' αριθ. 846/1995 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 210/Δ/1995-04-06).

Δημοτική Κοινότητα Ζαχάρως

Η Κοινότητα Ζαχάρως συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Ζαχάρως από το Δήμο Αρήνης και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/1912-08-31). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1947 η κοινότητα αναγνωρίστηκε σε δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 287/Α/19-12-1947).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης οι οικισμοί Αγίου Νικόλαου, Ζαχάρως, Καϊάφα και Κάτω Ξηροχωρίου αποτελούν τη δημοτική κοινότητα Ζαχάρως που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Αγίου Νικολάου

Στις 17/03/1991 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως. Το 1991 απογράφηκε για πρώτη φορά με 547 κατοίκους.

Ζαχάρω

Η πρώτη επίσημη αναφορά της Ζαχάρως καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στον Δήμο Μακίστου του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.), μέχρι την απόσπασή της το 1840 από το δήμο Μακίστου και την προσάρτησή της στο δήμο Αρήνης, του ιδίου Νομού (09/12/1840 Β.Δ.). Το 1843 ο οικισμός ορίστηκε χειμερινή έδρα του δήμου Αρήνης (ΦΕΚ 34/Α/22-09-1843), το 1855 ο οικισμός ορίστηκε έδρα του δήμου Αρήνης (ΦΕΚ 36/Α/29-08-1855) και το 1862 έπαψε να είναι έδρα του δήμου Αρήνης (ΦΕΚ 1/Α/19-01-1862). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 746 κατοίκους. Το 1889 ο οικισμός έπαψε να είναι έδρα του δήμου Αρήνης (ΦΕΚ 215/Α/04-10-1889). Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Αρήνης και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Ζαχάρως (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1939 αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939), ενώ το 1971 στον οικισμό προσαρτήθηκε ο καταργούμενος οικισμός Κάτω Ξηροχωρίου του Δήμου Ζαχάρως (14/03/1971).

Με την υπ' αριθ. 66316/2951/1986-10-06 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 36/Δ/1987-01-28) εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ζαχάρως, το οποίο αφορά την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 3.400 κατοίκων, με προβλεπόμενη επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και οικισμούς πριν από το 1923 (οικισμός Πέρα Καλύβια, οικισμός Μολύβια, οικισμός Κορδορούγα).

Ως προς τις ρυθμίσεις χρήσεων γης, προβλέπονται:

Ανάπτυξη των κεντρικών λειτουργιών της πόλης πάνω στον άξονα της οδού Ερμού προς τον σιδηροδρομικό σταθμό Ζαχάρως και εκατέρωθεν της σημερινής εθνικής οδού.

Ανάπτυξη γενικής κατοικίας σ' ολόκληρο τον οικισμό.

Επέκταση του σημερινού χώρου του Γυμνασίου-Λυκείου και τη δημιουργία ενός ακόμη Δημοτικού, πέραν του υπάρχοντος Δημοτικού-Νηπιαγωγείου για την καλύτερη εξυπηρέτηση των μαθητών από άποψη αποστάσεων.

Δημιουργία κέντρου υγείας, σε δημοτικό οικόπεδο στα Π. Καλύβια.

Δημιουργία πάρκου δυτικά του οικισμού.

Δημιουργία πάρκου, στο χώρο που θ' απελευθερωθεί από την μεταφορά των σφαγείων.

Δημιουργία ζώνης πρασίνου (φίλτρο) κατά μήκος της νέας (προτεινόμενης) θέσης της εθνικής οδού και στους χώρους στάθμευσης.

Δημιουργία πνευματικού κέντρου σε χώρο που προβλέπεται για πλατεία ανατολικά της Εθνικής Οδού.

Διαμόρφωση των υπαρχόντων μικρών ελεύθερων χώρων σε πλατείες «γειτονιάς».

Δημιουργία παιδικών χαρών.

Δημιουργία παιδικού σταθμού ανατολικά της πόλης.

Δημιουργία βιοτεχνικής ζώνης και ζώνης χονδρεμπορίου νότια του οικισμού.

Δημιουργία λαϊκής (δημοτικής) αγοράς ανατολικά της εθνικής οδού στον οικισμό Μολύβια.

Στο σχέδιο περιλαμβάνεται η εκτίμηση των αναγκών για κοινωνική υποδομή και ο καθορισμός ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών και ο καθορισμός νέων αναπτυξιακών ζωνών:

Ζώνες οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών

Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟΔ) προβλέπονται στην περιοχή των οικισμών ΚΟΡΔΟΡΟΥΓΑΣ και Π. ΚΑΛΥΒΙΑ και στις υπόλοιπες περιοχές επέκτασης.

Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) προβλέπεται στις περιοχές νότια και δυτικά του σχεδίου με εξαίρεση την περιοχή που χωροθετείται η βιοτεχνική ζώνη και η ζώνη χονδρεμπορίου.

Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) ταυτίζεται με τη ΖΚΣ.

Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) προβλέπεται στο κέντρο της πόλης κύρια κατά μήκος του βασικού σημερινού οδικού άξονα.

Αναπτυξιακές Ζώνες

Αναπτυξιακών ζωνών λιανικού εμπορίου κατά μήκος της Ερμού προς τον Σιδηροδρομικό Σταθμό και κατά μήκος της σημερινής εθνικής οδού.

Αναπτυξιακής ζώνης βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και αποθηκών στα νότια του οικισμού.

Ακόμη, προσδιορίζονται προτάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος, την οργάνωση των χερσαίων μεταφορών και τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής, όπως συγκεντρώνονται στη συνέχεια:

Προστασία του περιβάλλοντος

Θέσπιση ζωνών προστασίας από την ανεξέλεγκτη (εκτός σχεδίου) δόμηση των λοφοσειρών ανατολικά του οικισμού της Ζαχάρας.

Έλεγχος της παρόδιας δόμησης στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας, μέσα στα όρια του δήμου.

Παραπέρα επεξεργασία των αστικών λυμάτων, που έχουν σαν αποδέκτη τη λίμνη Καϊάφα.

Προστασία των παραλιακών δασών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Προστασία της περιοχής της λίμνης Καϊάφα σαν ιστορικού χώρου ή βιότοπου.

Προστασία της παράκτιας ζώνης.

Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Προστασία των παραδοσιακών οικισμών Π. Καλύβια και Κορδορούγα και του κεντρικού τμήματος της πόλης.

Οργάνωση Χερσαίων Μεταφορών

Παράκαμψη του οικισμού από την εθνική οδό Πύργου-Κυπαρισσίας για την απομάκρυνση του διερχόμενου κυκλοφοριακού φόρτου στις νοτιοδυτικές παρυφές του οικισμού.

Δημιουργία δικτύου πεζόδρομων.

Βελτίωση της κυκλοφοριακής ικανότητας των αρτηριών.

Δημιουργία των συλλεκτήριων οδών και βρόγχων.

Καθορισμός χώρου για τη δημιουργία σταθμού λεωφορείου, που δεν φορτίζει τις κεντρικές αρτηρίες του οικισμού.

Δημιουργία ελικοδρομίου, κοντά στο πάρκο μεταξύ Λυκείου και σιδηροδρομικής γραμμής.

Δίκτυα Υποδομής

Δίκτυο Ύδρευσης:

Είναι αναγκαίο να γίνουν άμεσα υδρογεωλογικές μελέτες για εξεύρεση εκμεταλλεύσιμων υπόγειων υδατικών πόρων καθώς και για τη βελτίωση του νερού των υπαρχόντων υπό εκμετάλλευση υπόγειων υδατικών πόρων (π.χ. αποσκλήρυνση κ.λπ.).

Βελτίωση των εγκαταστάσεων αποθήκευσης (δεξαμενές) του υδραγωγείου και του βασικού δικτύου του οικισμού.

Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία – δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων:

Διευθέτηση του διαύλου μεταξύ Καϊάφα-Αγουλινίτσας ώστε να παροχετεύονται μέσα από αυτόν τα όμβρια της χαμηλής περιοχής μεταξύ Καϊάφα-Λόφων διερχόμενα από τη λίμνη Καϊάφα.

Επεξεργασία των αποβλήτων των ελαιοτριβείων πριν την αποχέτευσή τους στα ρέματα και στη συνέχεια στη θάλασσα, για προστασία των υπογείων υδροφορέων οριζόντων από τους οποίους τροφοδοτείται ο Δήμος Ζαχάρως.

Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων και επεξεργασία τους στο υπάρχον εργοστάσιο βιολογικού καθαρισμού.

Κατασκευή εργοστασίου επεξεργασίας για τα (εποχιακά) απόβλητα στο συγκρότημα Καϊάφα.

Απορρίμματα:

Βελτίωση της τεχνικής της διάθεσης, κλείδωμα του περιφραγμένου χώρου, στεγανοποίηση του πυθμένα της χωματερής που σήμερα υπάρχει με άργιλο και ταχύτερη ταφή των απορριμμάτων.

Μακρυπρόθεσμα δημιουργία συνδέσμων για τον κοινό χειρισμό του θέματος.

Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

Προσαρμογή προγραμμάτων ΔΕΗ και ΟΤΕ στα προγράμματα γενικότερης οργάνωσης της περιοχής.

Βελτίωση και επέκταση των δικτύων νέων εγκαταστάσεων του τηλεφωνικού συστήματος.

Προσδιορισμός θέσεων και μεγέθους αναμεταδοτών Τ.Υ. κ.λπ.

Ο οικισμός Ζαχάρως διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, θεσμοθετημένο με Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 328/Α/1939-08-17), σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται τα κάτωθι:

Ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων:

Α) για τα οικόπεδα των οικοδομικών τετραγώνων με το στοιχείο Α:

Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα μέτρα

Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό τριακόσια τετρ. μέτρα

Β) για τα λοιπά οικόπεδα:

Ελάχιστο πρόσωπο επτά μέτρα

Ελάχιστο βάθος δέκα μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν εκατό τετρ. μέτρα

Οικόπεδα υπαγόμενα στα ελάχιστα αυτά όρια και μη έχοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος τα όρια αυτά χαρακτηρίζονται ως άρτια και οικοδομήσιμα εάν έχουν επιφάνεια τουλάχιστον πενήντα τετρ. μέτρα πρόσωπο και βάθος τουλάχιστον τέσσερα μέτρα.

Οικοδομικό σύστημα:

Ως οικοδομικό σύστημα ορίζεται για τα οικόπεδα των οικοδομικών τετραγώνων με το στοιχείο Α το των πανταχόθεν ελεύθερων οικοδομών και για τα λοιπά το συνεχές.

Κατόπιν ακολούθησαν οι εξής τροποποιήσεις:

- 1960 Β.Δ. (ΦΕΚ 138/Δ/1960-10-04)
- 1965 Β.Δ. (ΦΕΚ 69/Δ/1965-05-03)
- 1969 Ν.Α. (ΦΕΚ 179/Δ/1969-09-30)
- 1976 Ν.Α. (ΦΕΚ 223/Δ/1976-08-04)
- 1978 Ν.Α. (ΦΕΚ 362/Δ/1978-07-20), όπου εγκρίνεται η επέκταση του σχεδίου πόλης
- 1979 Ν.Α. (ΦΕΚ 496/Δ/1979-09-19)
- 1980 Ν.Α. (ΦΕΚ 558/Δ/1980-10-07), όπου εγκρίνονται ρυμοτομικά σχέδια και όροι δόμησης στο νεοϊδρυμένο οικισμό στην περιοχή γύρω από τη Ζαχάρω
- 1981 Ν.Α. (ΦΕΚ 621/Δ/1981-11-05), όπου εγκρίνεται η διόρθωση ασυμφωνίας σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στην οδό Αγ. Σπυρίδωνος
- 1981 Ν.Α. (ΦΕΚ 648/Δ/1981-11-13)
- 1981 Ν.Α. (ΦΕΚ 738/Δ/1981-12-15), όπου εγκρίνεται τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του νέου οικισμού πέριξ της Ζαχάρως-τμήμα Γ'
- 1981 Ν.Α. (ΦΕΚ 753/Δ/1981-12-21), όπου αναθεωρείται Ν.Α. με βάση την οποία εγκρίθηκαν τα ρυμοτομικά σχέδια του οικισμού

- 1982 Ν.Α. (ΦΕΚ 125/Δ/1983-04-28), όπου αναθεωρείται η Ιγβ 1025/17.09.80 Ν.Α. με την οποία εγκρίθηκαν τα ρυμοτομικά σχέδια του νεοϊδρυμένου οικισμού Ζαχάρως
- 1984 Ν.Α. (ΦΕΚ 9/Δ/1985-02-01), όπου εγκρίνεται δίοδος ως προϋφιστάμενης προ του έτους 1923 στο σχέδιο πόλεως Ζαχάρως
- 1985 Ν.Α. (ΦΕΚ 430/Δ/1986-05-08), όπου τροποποιείται σχέδιο πόλης ν. οικισμού Ζαχάρως (τμήμα Γ') πλησίον της ιδιοκτησίας Βασιλείου Κάππου Ν. Ηλείας
- 1987 Ν.Α. (ΦΕΚ 390/Δ/1987-05-13), όπου τροποποιείται ρυμοτομικό σχέδιο νέου οικισμού Ζαχάρως τμήμα Β. Ο.Τ. 13 οίχ. 142 Ν. Ηλείας
- 1987 Ν.Α. (ΦΕΚ 402/Δ/1987-05-14), όπου τροποποιείται ρυμοτομικό σχέδιο νέου οικισμού Ζαχάρως τμήμα Β. Ν. Ηλείας
- 1987 Ν.Α. (ΦΕΚ 97/Δ/1988-02-08), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλης για δημιουργία πλατείας
- 1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 169/Δ/1988-03-01), όπου εγκρίνεται πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας Ζαχάρως και τροποποιείται το σχέδιο σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου
- Απόφαση ΣτΕ 2831/1993, βάσει της οποίας ακυρώθηκε εν μέρει το 7.1.88 ΠΔ με το οποίο είχε εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη Ζαχάρως κατά το μέρος με το οποίο είχε ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως το αδόμητο και το αραιοδομημένο τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας Ζαχάρως
- 1988 Ν.Α. (ΦΕΚ 375/Δ/1988-05-19), όπου χαρακτηρίζεται αποκλεισμένο οικόπεδο στο σχέδιο πόλεως Ζαχάρως
- 1990 ΟΙΚ. ΕΠΑ (ΦΕΚ 75/Δ/1990-02-16), όπου εγκρίνεται πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Δήμου Ζαχάρως
- Απόφαση ΣτΕ 691/1996, βάσει της οποίας ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. ΟΙΚ. ΕΠΑ 10/25-1/16-2-1990 (ΦΕΚ 75 Δ) απόφαση του Νομάρχου Ηλείας
- 1990 Ν.Α. (ΦΕΚ 125/Δ/1990-03-15), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως οδού Διαμαντοπούλου
- 1990 Ν.Α. (ΦΕΚ 159/Δ/1990-03-27), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως οδού Διαμαντοπούλου
- 1991 Ν.Α. (ΦΕΚ 186/Δ/1991-04-19), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως Ο.Τ. 4 (Β. Οικισμού)
- 1991 Ν.Α. (ΦΕΚ 190/Δ/1991-04-19)
- 1991 Ν.Α. (ΦΕΚ 355/Δ/1991-06-12), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως Ο.Τ. 77
- 1991 Ν.Α. (ΦΕΚ 504/Δ/1991-07-25), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως στα Ο.Τ. 123-124-126
- 1991 Ν.Α. (ΦΕΚ 679/Δ/1991-10-03), όπου τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ζαχάρως Ο.Τ. 28
- 1991 Ν.Α. (ΦΕΚ 680/Δ/1991-10-03), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως στον οικισμό Γ. Ο.Τ. 8

- 1991 Ν.Α. (ΦΕΚ 953/Δ/1991-12-31), όπου ανακαλεί την ΟΙΚ. 851/91
- 1992 Ν.Α. (ΦΕΚ 186/Δ/1992-02-27), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ.
139
- 1992 Ν.Α. (ΦΕΚ 880/Δ/1992-08-26), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ.
71
- 1992 Ν.Α. (ΦΕΚ 881/Δ/1992-08-26), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ.
91
- 1992 Ν.Α. (ΦΕΚ 882/Δ/1992-08-26), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ.
33 για τον χαρακτηρισμό χώρου Κρατικού Παιδικού Σταθμού
- 1992 Ν.Α. (ΦΕΚ 993/Δ/1992-09-30), όπου αναστέλλεται χορήγηση οικοδομικών αδειών σε
εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ζαχάρως
- 1993 Ν.Α. (ΦΕΚ 540/Δ/1993-05-17), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ.
50
- 1994 Ν.Α. (ΦΕΚ 292/Δ/1994-03-30), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ.
στο Ο.Τ. 74 και 74Α
- 1994 Ν.Α. (ΦΕΚ 462/Δ/1994-05-11), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ.
στο Ο.Τ. 100
- 1994 Ν.Α. (ΦΕΚ 1099/Δ/1994-10-25), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως στο
Ο.Τ. 140 με μεταφορά Ο.Γ. στη Ρ.Γ. και χαρακτηρισμό της οικοδομικής γραμμής
- 1994 Ν.Α. (ΦΕΚ 1127/Δ/1994-11-01), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως στο
Ο.Τ. 140 με μεταφορά Ο.Γ. στη Ρ.Γ. και χαρακτηρισμό της οικοδομικής γραμμής
- 1996 Ν.Α. (ΦΕΚ 1322/Δ/1996-11-12), όπου αναθεωρείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως
- Απόφαση ΣτΕ 4327/99, βάσει της οποίας ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. Ν.Α. 17388/1996-11-4
(ΦΕΚ 1322/Δ/1996-11-12) απόφαση του Νομάρχου Ηλείας
- 1997 Ν.Α. (ΦΕΚ 10/Δ/1998-01-21), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ.
91
- 1998 Ν.Α. (ΦΕΚ 245/Δ/1998-04-15), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ.
100 με τον αποχαρακτηρισμό χώρου από βρεφονηπειακό σταθμό σε πνευματικό κέντρο
- 1998 Ν.Α. (ΦΕΚ 673/Δ/1998-09-09), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ.
126
- 1998 Ν.Α. (ΦΕΚ 943/Δ/1998-11-30), όπου τροποποιείται το σχέδιο πόλεως Ζαχάρως
- 2003 Ν.Α. (ΦΕΚ 635/Δ/2003-06-23), όπου αναγνωρίζεται δίοδος στο Σχέδιο Πόλεως
Ζαχάρως στον οικισμό «Πέρα Καλύβια» ως προ του 23
- 2003 Ν.Α. (ΦΕΚ 924/Δ/2003-09-01), όπου τροποποιείται η οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 14
- 2003 Ν.Α. (ΦΕΚ 924/Δ/2003-09-01), όπου καταργείται κοινόχρηστος χώρος και
τροποποιείται οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 13 στο σχέδιο Πόλεως

- 2003 Ν.Α. (ΦΕΚ 364/Δ/2004-05-03), όπου εγκρίνεται πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας

Σημειώνεται πως η άνωθεν κανονιστική διοικητική πράξη κυρώθηκε αναρμοδίως με νομαρχιακή απόφαση.

- 2005 Ν.Α. (ΦΕΚ 818/Δ/2005-08-04), όπου τροποποιείται σχέδιο πόλης Ζαχάρως στο Ο.Τ. 102
- 2005 Ν.Α. (ΦΕΚ 1455/Δ/2005-12-30), όπου τροποποιείται σχέδιο πόλης Ζαχάρως στο Ο.Τ. 177

Οικισμός Καϊάφα

Στις 16/10/1940 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στην κοινότητα Ζαχάρως. Το 1940 απογράφηκε για πρώτη φορά με 82 κατοίκους.

Οικισμός Κάτω Ξηροχωρίου

Στις 16/10/1940 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στην κοινότητα Ζαχάρως. Το 1940 απογράφηκε για πρώτη φορά με 100 κατοίκους. Στις 14/03/1971 ο οικισμός καταργήθηκε και προσαρτήθηκε στον οικισμό Ζαχάρως. Στις 17/03/1991 ο οικισμός αναγνωρίστηκε εκ νέου και προσαρτήθηκε στο Δήμο Ζαχάρως.

Δημοτική Κοινότητα Κακοβάτου

Η Κοινότητα Κακοβάτου συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Κακοβάτου από το Δήμο Αρήνης και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/1912-08-31). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 ο οικισμός Κακοβάτου αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης ο οικισμός Κακοβατού αποτελεί τη δημοτική κοινότητα Κακοβάτου που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Κακοβάτου

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Κακοβάτου καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στον Δήμο Μακίστου του Νομού Μεσσηνίας (09/04/1835-21/04/1835 Β.Δ.), μέχρι την απόσπασή του το 1840 από το δήμο Μακίστου και την προσάρτησή του στο δήμο Αρήνης, του ιδίου Νομού (27/11/1840-09/12/1840 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 242 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Αρήνης και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Κακοβάτου (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1939 αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939), ενώ το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Κακοβάτου και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Δημοτική Κοινότητα Καλιδόνης

Η Κοινότητα Καλύδωνας συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Καλύδωνας από το Δήμο Αρήνης και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/1912-08-31). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Στις 16/10/1940 το όνομα της κοινότητας διορθώνεται σε κοινότητα Καλιδόνης. Το 1997 οι οικισμοί Κάμπος, Καλιδόνα, Κοστομέρα αποσπάστηκαν από την κοινότητα, προσαρτήθηκαν στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης οι οικισμοί Καλιδόνα, Κάμπος και Κοστομερά αποτελούν τη δημοτική κοινότητα Καλιδόνης που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Καλιδόνας

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στον Δήμο Μακίστου του Νομού Μεσσηνίας (09/04/1835-21/04/1835 Β.Δ.), μέχρι την απόσπασή του το 1840 από το δήμο Μακίστου και την προσάρτησή του στο δήμο Αρήνης, του ιδίου Νομού (27/11/1840-09/12/1840 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 522 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Αρήνης και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Καλυδώνης (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1939 αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939), ενώ στις 16/10/1940 το όνομα του οικισμού διορθώθηκε σε Καλιδόνα. Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Καλιδόνης και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 4206/1989 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 715/Δ/1989-11-22). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Γενικοί όροι δόμησης: Αρτιότητα B3-1 αδιάφορος ορεινός 700 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχη. Ειδικό όροι δόμησης: τους ειδικούς όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

Οικισμός Κάμπου

Ο οικισμός Κάμπου αναγνωρίστηκε στις 17/03/1991 και προσαρτήθηκε στην κοινότητα Καλιδόνης. Το 1991 απογράφηκε για πρώτη φορά με 271 κατοίκους. Το 1997 ο οικισμός αποσπάστηκε από την κοινότητα Καλιδόνης και προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρω (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Οικισμός Κοστομέρας

Ο οικισμός Κοστομέρας αναγνωρίστηκε στις 16/10/1940 και προσαρτήθηκε στην κοινότητα Μίνθης. Το 1940 απογράφηκε για πρώτη φορά με 163 κατοίκους. Το 1978 ο οικισμός αποσπάστηκε από την κοινότητα Μίνθης και προσαρτήθηκε στην κοινότητα Καλιδόνης (ΦΕΚ 18/Α/16-02-1978). Το 1997 ο οικισμός αποσπάστηκε από την κοινότητα Καλιδόνης και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρω (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Δημοτική Κοινότητα Λεπρέου

Η Κοινότητα Στροβιτίσιου συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Στροβίτσι από το Δήμο Φιγαλείας και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/1912-08-31). Το 1916 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Λεπρέου (ΦΕΚ 78/Β/28-09-1916). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 οι οικισμοί Σκουπάς και Λέπρεον αποσπάστηκαν από την κοινότητα, προσαρτήθηκαν στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης οι οικισμοί Λέπρεον, Αγραπιδιά, Παναγιές, Δράκος, Σκουπάς και Ρεβελαίικα αποτελούν τη δημοτική κοινότητα Λεπρέου που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Συνοικισμός Αγραπιδιάς

Στις 18/03/2001 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στο Τοπικό Διαμέρισμα Λεπρέου του δήμου Ζαχάρως. Το 2001 απογράφηκε για πρώτη φορά με 17 κατοίκους.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων (αποτελεί συνοικισμό του οικισμού Λεπρέου) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων (αποτελεί συνοικισμό του οικισμού Λεπρέου) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Συνοικισμός Δράκος

Στις 18/03/2001 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στο Τοπικό Διαμέρισμα Λεπρέου του δήμου Ζαχάρως. Το 2001 απογράφηκε για πρώτη φορά με 59 κατοίκους.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων (αποτελεί συνοικισμό του οικισμού Λεπρέου) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων (αποτελεί συνοικισμό του οικισμού Λεπρέου) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Οικισμός Λεπρέου

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Στροβίτσι καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στον Δήμο Λεπρέου του Νομού Μεσσηνίας (09/04/1835-21/04/1835 Β.Δ.), μέχρι την απόσπασή του το 1840 από το δήμο Λεπρέου και την προσάρτησή του στο δήμο Φιγαλείας, του

ιδίου Νομού (27/11/1840-09/12/1840 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 370 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Φιγαλείας και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Στροβιτσίου (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1916 μετονομάζεται σε Λεπρέο (ΦΕΚ 78/Β/28-09-1916), ενώ το 1939 αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Λεπρέου και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Συνοικισμός Παναγίες

Στις 18/03/2001 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στο Τοπικό Διαμέρισμα Λεπρέου του δήμου Ζαχάρως. Το 2001 απογράφηκε για πρώτη φορά με 38 κατοίκους.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων (αποτελεί συνοικισμό του οικισμού Λεπρέου) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων (αποτελεί συνοικισμό του οικισμού Λεπρέου) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Συνοικισμός Ρεβελαιίκα

Στις 18/03/2001 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στο Τοπικό Διαμέρισμα Λεπρέου του δήμου Ζαχάρως. Το 2001 απογράφηκε για πρώτη φορά με 19 κατοίκους.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων (αποτελεί συνοικισμό του οικισμού Λεπρέου) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων (αποτελεί συνοικισμό του οικισμού Λεπρέου) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Οικισμός Σκούπας

Ο οικισμός Σκούπας αναγνωρίστηκε στις 19/03/1961 και προσαρτήθηκε στην κοινότητα Λεπρέου. Το 1961 απογράφηκε για πρώτη φορά με 45 κατοίκους. Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Λεπρέου και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Δημοτική Κοινότητα Μακίστου

Η Κοινότητα Μπαράκου συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Μπαράκων από το Δήμο Αρήνης και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/1912-08-31). Το 1927 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Μακίστου (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 ο οικισμός Μάκιστος αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης ο οικισμός Μακίστου αποτελεί τη δημοτική κοινότητα Μακίστου που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Μακίστου

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Μπαράκων καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στον Δήμο Αρήνης του Νομού Μεσσηνίας (09/04/1835-21/04/1835 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 127 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Αρήνης και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Μπαράκου (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1927 ο οικισμός μετονομάστηκε σε Μάκιστος, ενώ το 1939 αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Μακίστου και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβადόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβადόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Δημοτική Κοινότητα Μηλέας

Η Κοινότητα Σκλήβας συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Σκλήβα από το Δήμο Αρήνης και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1957 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Μηλέας (ΦΕΚ 11/Α/24-01-1957). Το 1997 ο οικισμός Μηλέας αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης ο οικισμός Μηλέας αποτελεί τη δημοτική κοινότητα Μηλέας που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Μηλέας

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Σκλήβα καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στον Δήμο Αρήνης του Νομού Μεσσηνίας (09/04/1835-21/04/1835 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 199 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Αρήνης και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Σκλήβας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1939 αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939), ενώ το 1957 ο οικισμός μετονομάστηκε σε Μηλέα (ΦΕΚ 11/Α/24-01-1957). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Μηλέας και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Δημοτική Κοινότητα Μίνθης

Η Κοινότητα Αλβένων συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Άλβενα από το Δήμο Αρήνης και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1927 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Μίνθης (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 ο οικισμός Μίνθη αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης ο οικισμός Μίνθης και Κοτρωνίου αποτελούν τη δημοτική κοινότητα Μίνθης που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Κοτρωνίου

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Κοτρωνίου καταγράφεται το 1940 με την προσάρτηση του οικισμού στην κοινότητα Μίνθης του Νομού Μεσσηνίας (16/10/1940). Το 1940 απογράφηκε για πρώτη φορά με 99 κατοίκους. Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Μίνθης και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Οικισμός Μίνθης

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Άλβενα καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στον Δήμο Αρήνης του Νομού Μεσσηνίας (09/04/1835-21/04/1835 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 439 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Αρήνης και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Αλβένων (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1927 ο οικισμός μετονομάστηκε σε Μίνθη (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927), ενώ το 1939 αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Μίνθης και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Δημοτική Κοινότητα Νεοχωρίου

Η Κοινότητα Νεοχωρίου συστάθηκε το 1948 με την απόσπαση του οικισμού Νεοχωρίου από την κοινότητα Ταξιάρχων και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 24/Α/28-01-1948). Το 1997 ο οικισμός Νεοχωρίου αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης ο οικισμός Νεοχωρίου αποτελεί τη δημοτική κοινότητα Νεοχωρίου που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Νεοχωρίου

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Νεοχωρίου καταγράφεται το 1940 με την προσάρτηση του οικισμού στην κοινότητα Ταξιάρχων του Νομού Ηλείας (16/10/1940). Το 1940 απογράφηκε για πρώτη φορά με 292 κατοίκους. Το 1948 αποσπάστηκε από την κοινότητα Ταξιάρχων και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Νεοχωρίου (ΦΕΚ 24/Α/28-01-1948), ενώ το 1997 αποσπάστηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8067/1981 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 740/Δ/1981).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Δημοτική Κοινότητα Ξηροχωρίου

Η Κοινότητα Νεοχωρίου συστάθηκε το 1919 με την απόσπαση του οικισμού Ξηροχωρίου από την κοινότητα Ζαχάρως και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 69/Α/26-03-1919). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 ο οικισμός Ξηροχώρι αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης οι οικισμοί Ξηροχώρι, Κοτρώνι, Μάραθος, Παναγιά και Νεοχώρι αποτελούν τη δημοτική κοινότητα Νεοχωρίου που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Κοτρωνίου

Στις 18/03/2001 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στο Τοπικό Διαμέρισμα Ξηροχωρίου του δήμου Ζαχάρως. Το 2001 απογράφηκε για πρώτη φορά με 25 κατοίκους.

Συνοικισμός Μάραθου

Στις 18/03/2001 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στο Τοπικό Διαμέρισμα Ξηροχωρίου του δήμου Ζαχάρως. Το 2001 απογράφηκε για πρώτη φορά με 6 κατοίκους.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως συνοικισμός του οικισμού Νεοχωρίου - Ξηροχωρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 4209/1989 Νομαρχιακή Απόφαση

(ΦΕΚ 715/Δ/1989-11-22). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

γενικοί όροι δόμησης: Αρτιότητα Β3-2 αδιάφορος πεδινός- 1.000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχης.

ειδικοί όροι δόμησης: τους όρους δόμησης για τον παραπάνω συνοικισμό όπως φαίνεται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση του Νομάρχης.

Οικισμός Νεοχωρίου

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Νεοχωρίου καταγράφεται το 1951 με την προσάρτηση του οικισμού στην κοινότητα Ξηροχωρίου του Νομού Ηλείας (07/04/1951). Το 1951 απογράφηκε για πρώτη φορά με 68 κατοίκους. Το 1997 ο οικισμός αποσπάστηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχης Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 4209/1989 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 715/Δ/1989-11-22). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

γενικοί όροι δόμησης: Αρτιότητα Β3-2 αδιάφορος πεδινός- 1.000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχης.

ειδικοί όροι δόμησης: τους όρους δόμησης για τον παραπάνω συνοικισμό όπως φαίνεται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση του Νομάρχης.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Οικισμός Ξηροχωρίου

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Ξηροχωρίου καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στον Δήμο Αρήνης του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 280 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Αρήνης και προσαρτήθηκε στην κοινότητα Ζαχάρως (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912), ενώ το 1919 αποσπάστηκε από την κοινότητα Ζαχάρως και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Ξηροχωρίου. Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Ξηροχωρίου και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβадόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβадόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Συνοικισμός Παναγιάς

Στις 18/03/2001 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στο Τοπικό Διαμέρισμα Ξηροχωρίου του δήμου Ζαχάρως. Το 2001 απογράφηκε για πρώτη φορά με 57 κατοίκους.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως συνοικισμός σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 4209/1989 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 715/Δ/1989-11-22). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

γενικοί όροι δόμησης: Αρτιότητα B3-2 αδιάφορος πεδινός- 1.000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

ειδικοί όροι δόμησης: τους όρους δόμησης για τον παραπάνω συνοικισμό όπως φαίνεται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση του Νομάρχη.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως συνοικισμός του οικισμού Νεροχωρίου - Ξηροχωρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 4209/1989 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 715/Δ/1989-11-22). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

γενικοί όροι δόμησης: Αρτιότητα B3-2 αδιάφορος πεδινός- 1.000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

ειδικοί όροι δόμησης: τους όρους δόμησης για τον παραπάνω συνοικισμό όπως φαίνεται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση του Νομάρχη.

Δημοτική Κοινότητα Πρασιδακίου

Η Κοινότητα Πρασιδακίου συστάθηκε το 1931 με την απόσπαση του οικισμού Πρασιδάκι από την κοινότητα Κάτω Φιγαλίας και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 2/Α/07-01-1931). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ

355/A/02-09-1939). Το 1997 ο οικισμός Πρασιδάκι αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/A/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης οι οικισμοί Παλιό Πρασιδάκι, Πρασιδάκι και Τρανή Λάκα αποτελούν τη δημοτική κοινότητα Πρασιδακίου που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/A/2010-06-07).

Οικισμός Παλιού Πρασιδακίου

Στις 18/03/2001 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στο Τοπικό Διαμέρισμα Ξηροχωρίου του δήμου Ζαχάρως. Το 2001 απογράφηκε για πρώτη φορά με 1 κάτοικο.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Οικισμός Πρασιδακίου

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Πρασιδακίου καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στον Δήμο Λεπρέου του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.), ενώ το 1840 ο οικισμός προσαρτήθηκε στο Δήμο Φιγαλείας (09/12/1840). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 81 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/A/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/A/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Φιγαλείας και προσαρτήθηκε στην κοινότητα Ζούρτσας (ΦΕΚ 262/A/31-08-1912), έπειτα το 1916 ο οικισμός προσαρτήθηκε στην κοινότητα του Αγίου Ηλία (ΦΕΚ 55/A/18-03-1916), ενώ το 1919 επέστρεψε στην κοινότητα Ζούρτσας (ΦΕΚ 195/A/04-09-1919). Το 1931 ο οικισμός αποσπάστηκε από την κοινότητα Κάτω Φιγαλίας και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Πρασιδακίου (ΦΕΚ 2/A/07-01-1931). Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/A/02-09-1939). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Ξηροχωρίου και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/A/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Ο οικισμός Πρασιδακίου διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, θεσμοθετημένο με την υπ. αριθμ. ΙΓ/1300/1976-02-12 Ν.Α. (ΦΕΚ 80/Δ/1976-03-18), σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται τα κάτωθι:

Σύστημα δόμησης: των πτερύγων

Ελάχιστο πρόσωπο: 16μ.

Ελάχιστο βάθος: 22μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 350 τ.μ.

Μέγιστη Καλυπτόμενη Επιφάνεια κυρίων και βοηθητικών κτισμάτων: 50% του οικοπέδου.

Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2

Μέγιστο Ύψος κτιρίου κατοικίας: 7.50μ.

Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια όρια του οικοπέδου εφόσον εφάπτονται αυτών: 2.5μ.

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ αυτοτελών κτιρίων κυρίων ή βοηθητικών κτιρίων ή βοηθητικών εφόσον δεν εφάπτονται μεταξύ των 5μ.

Κατόπιν ακολούθησε η εξής τροποποίηση:

- 634/1989-02-24 Ν.Α. (ΦΕΚ 158/Δ/1989-03-15)

Συνοικισμός Τρανής Λάκας

Στις 18/03/2001 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στο Τοπικό Διαμέρισμα Πρασιδακίου του δήμου Ζαχάρως. Το 2001 απογράφηκε για πρώτη φορά με 6 κατοίκους.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως συνοικισμός σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως συνοικισμός σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Δημοτική Κοινότητα Ροδινών

Η Κοινότητα Ροδινών συστάθηκε το 1928 με την απόσπαση του οικισμού Ροδινά από την κοινότητα Αρήνης και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 58/Α/12-04-1928). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 ο οικισμός Ροδινά αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης ο οικισμός Ροδινά αποτελεί τη δημοτική κοινότητα Ροδινών που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Ροδινά

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Γολεμίου καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στο Δήμο Αρήνης του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 116 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Αρήνης και προσαρτήθηκε στην κοινότητα Μπεσхинίου (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912), έπειτα το 1916 ο οικισμός προσαρτήθηκε στην κοινότητα Τουρβατζή (ΦΕΚ 55/Α/18-03-1916), ενώ το 1927 μετονομάστηκε σε Ροδινά (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1928 ο οικισμός αποσπάστηκε από την κοινότητα Αρήνης και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Ροδινών (ΦΕΚ 58/Α/12-04-1928). Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Ροδινών και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Δημοτική Κοινότητα Σμέρνας

Η Κοινότητα Σμέρνας συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Σμέρνας από το δήμο Αρήνης και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 ο οικισμός Σμέρνας αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης οι οικισμοί Σμέρνα και Παναγιά αποτελούν τη δημοτική κοινότητα Σμέρνας που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Παναγιάς

Στις 18/03/2001 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στο Τοπικό Διαμέρισμα Σμέρνας του δήμου Ζαχάρως. Το 2001 απογράφηκε για πρώτη φορά με 34 κατοίκους.

Οικισμός Σμέρνας

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Σμέρνας καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στο δήμο Αρήνης του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 277 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Αρήνης και ορίστηκε έδρα στην κοινότητα Σμέρνας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Σμέρνας και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται

σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Δημοτική Κοινότητα Σχίνων

Η Κοινότητα Σμέρνας συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Μπεσχίνι από το δήμο Αρήνης και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1927 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Σχίνων (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 ο οικισμός Σχίνοι αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης οι οικισμοί Πανόραμα και Σχίνοι αποτελούν τη δημοτική κοινότητα Σχίνων που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Πανοράματος

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Πανοράματος καταγράφεται το 1981 με την προσάρτηση του οικισμού στην κοινότητα Σχίνων του Νομού Ηλείας (05/04/1981). Το 1981 απογράφηκε για πρώτη φορά με 167 κατοίκους. Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Σχίνων και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάριος (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Οικισμός Σχίνων

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Μπεσχίνι καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στο δήμο Μακιστού του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.). Το 1840 αποσπάστηκε από το δήμο Μακιστού και προσαρτήθηκε στο δήμο Αρήνης (09-12-1840). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 486 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Αρήνης και ορίστηκε έδρα στην κοινότητα Μπεσχινίου (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1927 ο οικισμός μετονομάστηκε σε Σχίνοι (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Σχίνων και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάριος (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 4311/89/1993 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 1214/Δ/1993-09-30).

Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

γενικοί όροι δόμησης: Αρτιότητα Β3-2 αδιάφορος στάσιμος πεδινός 500 τ.μ., όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχη και του αριθ. Πρωτ. Οικ. 3918/27.11.90 απόφαση Νομάρχη «οριοθέτηση των στάσιμων οικισμών του Ν. Ηλείας».

ειδικοί όροι δόμησης: Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνονται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

Δημοτική Κοινότητα Ταξιάρχων

Η Κοινότητα Μουφκίτζης συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Μουφκίτζα από το δήμο Φιγαλείας και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1930 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Ταξιάρχων (ΦΕΚ 251/Α/24-07-1930). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1985 η έδρα της κοινότητας μεταφέρθηκε από τον οικισμό Ταξιάρχει στον οικισμό Κάτω Ταξιάρχει. Το 1997 ο οικισμός Κάτω Ταξιάρχει αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης οι οικισμοί Θολόν, Κάτω Ταξιάρχαι, Λογγάκι και Ταξιάρχαι αποτελούν τη δημοτική κοινότητα Σχίνων που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Θολού

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Θολό καταγράφεται το 1940 με την προσάρτηση του οικισμού στην κοινότητα Κάτω Φιγαλείας του Νομού Ηλείας (16/10/1940). Το 1940 απογράφηκε για πρώτη φορά με 90 κατοίκους. Το 1985 αποσπάστηκε από την κοινότητα Νέας Φιγαλείας και προσαρτήθηκε στην κοινότητα Ταξιάρχων (ΦΕΚ 88/Α/15-05-1985). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Ταξιάρχων και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχου Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Τα όρια του οικισμού διορθώθηκαν με την υπ. αριθμ. 6980/27-10-2003 Απόφαση Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δυτικής Ελλάδας (1216/Δ/2003-11-14).

Οικισμός Κάτω Ταξιάρχαι

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Κάτω Ταξιάρχων καταγράφεται το 1969 με την προσάρτηση του οικισμού στην κοινότητα Ταξιάρχων του Νομού Ηλείας (ΦΕΚ 208/Α/21-10-1969). Το 1971 απογράφηκε για πρώτη φορά με 122 κατοίκους. Το 1985 ορίστηκε έδρα της κοινότητας Ταξιάρχων (ΦΕΚ 74/Α/26-04-1985). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Ταξιάρχων και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2071/1989 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 440/Δ/1989-07-26). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

γενικοί όροι δόμησης: ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ. α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β3-1), αδιάφορους πεδινούς (Β3-2) και αδιάφορους παραλιακούς (Β3-3) όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

ειδικοί όροι δόμησης: τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνεται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

Συνοικισμός Λογγάκι

Στις 18/03/2001 ο νέος οικισμός προσαρτήθηκε στο Τοπικό Διαμέρισμα Ταξιαρχών του δήμου Ζαχάρως. Το 2001 απογράφηκε για πρώτη φορά με 52 κατοίκους.

Ο συνοικισμός είναι οριοθετημένος ως συνοικισμός του οικισμού Κάτω Ταξιαρχών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2071/1989 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 440/Δ/1989-07-26). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

γενικοί όροι δόμησης: ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ. α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β3-1), αδιάφορους πεδινούς (Β3-2) και αδιάφορους παραλιακούς (Β3-3) όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

ειδικοί όροι δόμησης: τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνεται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

Οικισμός Ταξιάρχαι

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Μουφκίτζα καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στο δήμο Μακιστού του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.). Το 1840 αποσπάστηκε από το δήμο Μακιστού και προσαρτήθηκε στο δήμο Φιγαλείας (09-12-1840). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 426 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Αρήνης και ορίστηκε έδρα στην κοινότητα Μουφκίτζης (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1930 ο οικισμός μετονομάστηκε σε Ταξιάρχαι (ΦΕΚ 251/Α/24-07-1930). Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1985 ο οικισμός έπαψε να είναι έδρα της κοινότητας Ταξιαρχών (ΦΕΚ 74/Α/26-04-1985). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Ταξιαρχών και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 17-7-1923 όπως τροποποιήθηκε από το Ν.Δ. 8/1973 και το Ν.Δ. 205/1974 με το 19/10/1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594/Δ/1978-11-13). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Για το κεντρικό τμήμα του οικισμού:

Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ.

Ελάχιστο Βάθος: 18μ.

Ελάχιστο Εμβαδόν: 300μ.

Σύστημα Δόμησης: Πτερύγων

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 80%

Συντελεστής δόμησης: 0.80

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7

Για το λοιπό τμήμα του οικισμού:

Ελάχιστο Πρόσωπο: 25μ.

Ελάχιστο Βάθος: 40μ.

Ελάχιστο Εμβαδόν: 2000μ.

Σύστημα Δόμησης: Πτερύγων

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%

Συντελεστής δόμησης: 0.50

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7

Δημοτική Κοινότητα Χρυσοχωρίου (Τρυπών)

Η Κοινότητα Τρυπών συστάθηκε το 1919 με την απόσπαση του οικισμού Τρύπαις από την κοινότητα Σκλήβας και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 69/Α/26-03-1919). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1978 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Χρυσοχωρίου (ΦΕΚ 231/Α/22-12-1978). Το 1997 ο οικισμός Χρυσοχωρίου αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης οι οικισμοί Παλαιοχωρίου και Χρυσοχωρίου αποτελούν τη δημοτική κοινότητα Χρυσοχωρίου που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Παλαιοχωρίου

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Παλαιοχωρίου καταγράφεται το 1940 με την προσάρτηση του οικισμού στην κοινότητα Τρυπών του Νομού Ηλείας (16/10/1940). Το 1940 απογράφηκε για πρώτη φορά με 71 κατοίκους. Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Χρυσοχωρίου και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Οικισμός Χρυσχωρίου

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Τρύπαιας καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στο δήμο Αρήνης του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για

πρώτη φορά με 190 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Αρήνης και προσαρτήθηκε στην κοινότητα Σκλήβας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912) και το 1919 αποσπάστηκε από την κοινότητα Σκλήβας και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Τρυπών (ΦΕΚ 69/Α/26-03-1919). Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1940 το όνομα του οικισμού διορθώθηκε σε Τρύπαι και το 1978 μετονομάστηκε σε Χρυσοχώρι (ΦΕΚ 231/Α/22-12-1978). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Χρυσοχωρίου και προσαρτήθηκε στον δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Ο οικισμός Πρασιδακίου διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, θεσμοθετημένο με την υπ. αριθμ. ΙΓ 4245/1975-05-14 Ν.Α. (ΦΕΚ 127/Δ/1975-06-05), σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται τα κάτωθι:

Σύστημα δόμησης: των πτερύγων

Ελάχιστο πρόσωπο: 16μ.

Ελάχιστο βάθος: 22μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 350 τ.μ.

Μέγιστη Καλυπτόμενη Επιφάνεια κυρίων και βοηθητικών κτισμάτων: 50% του οικοπέδου.

Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2

Μέγιστο Ύψος κτιρίου κατοικίας: 7.50μ.

Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια όρια του οικοπέδου εφόσον εφάπτονται αυτών: 2.5μ.

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ αυτοτελών κτιρίων κυρίων ή βοηθητικών κτιρίων ή βοηθητικών εφόσον δεν εφάπτονται μεταξύ των 5μ.

Κατόπιν ακολούθησαν οι εξής τροποποιήσεις:

- ΙΓ 17415/1982-03-1982 Ν.Α. (ΦΕΚ 288/Δ/1982-06-17)
- 2250/1988-06-22 Ν.Α. (ΦΕΚ 604/Δ/1988-08-22)

Δημοτική Κοινότητα Κρυονερίου Ολυμπίας

Η Κοινότητα Άνω Κοπάνιτζας συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Άνω Κοπάνιτζα από το δήμο Φιγαλείας και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1955 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Κρυονερίου (ΦΕΚ 287/Α/10-10-1955). Το 1997 ο οικισμός Κρυονερίου αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης οι οικισμοί Κρυονερίου και Τριάντα αποτελούν τη δημοτική κοινότητα Κρυονερίου Ολυμπίας που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Φιγαλείας του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Κρυονερίου

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Κοπάνιτζα καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στο δήμο Λεπρέου του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.). Το 1840 αποσπάστηκε στο δήμο Φιγαλείας (09-12-1840). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 190 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 το όνομα του οικισμού διορθώθηκε σε Άνω Κοπάνιτζα, ενώ αποσπάστηκε από το δήμο Φιγαλείας και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Άνω Κοπάνιτζας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1955 το όνομα του οικισμού διορθώθηκε σε Κρυονέριον (ΦΕΚ 287/Α/10-10-1955). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Κρυονερίου και προσαρτήθηκε στον δήμο Φιγαλείας (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997), ενώ το 2010 προσαρτήθηκε στο Δήμο Ζαχάρως, όπου ανήκει ως και σήμερα (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3919/02-11-1987 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 1205/Δ/1987-12-16). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

τους γενικούς όρους δόμησης του παραπάνω Π.Δ., τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς (B33) όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Οικισμός Τριάντα

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Τριάντον καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στο δήμο Λεπρέου του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.). Το 1840 αποσπάστηκε από τον δήμο Λεπρέου και προσαρτήθηκε στο δήμο Φιγαλείας. Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 43 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το

1912 το όνομα του οικισμού διορθώθηκε σε Τριάντα (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912) και ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Φιγαλείας και προσαρτήθηκε στην κοινότητα Άνω Κοπάνιτζας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1961 ο οικισμός καταργήθηκε (19/03/1961), ενώ το 1981 αναγνωρίστηκε με την προσάρτησή του στην κοινότητα Κρυονερίου (05-04-1981). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Κρυονερίου και προσαρτήθηκε στον δήμο Φιγαλείας (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997) και το 2010 ο οικισμός προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική

επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικοπέδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Δημοτική Κοινότητα Νέας Φιγαλείας

Η Κοινότητα Ζούρτσας συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Ζούρτσα από το δήμο Φιγαλείας και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1927 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Κάτω Φιγαλίας (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1940 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Κάτω Φιγαλείας (16-10-1940), ενώ το 1976 μετονομάστηκε σε κοινότητα Νέας Φιγαλείας (ΦΕΚ 86/Α/14-04-1976). Το 1997 ο οικισμός Νέας Φιγαλείας αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Φιγαλείας και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης οι οικισμοί Νέας Φιγαλείας και Φασκομηλιάς αποτελούν τη δημοτική κοινότητα Νέας Φιγαλείας που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Φιγαλείας του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Νέας Φιγαλείας

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Ζούρτσας καταγράφεται το 1835 με την ορισμό του οικισμού ως έδρα του δήμου Λεπρέου του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.). Το 1840 αποσπάστηκε από τον δήμο Λεπρέου και προσαρτήθηκε στο δήμο Φιγαλείας. Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 1505 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Φιγαλείας και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Ζούρτσας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1927 ο οικισμός μετονομάστηκε σε Κάτω Φιγαλία (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1940 το όνομα του οικισμού διορθώθηκε σε Κάτω Φιγαλεία (16-10-1940), ενώ το 1976 μετονομάστηκε σε Νέα Φιγαλεία (ΦΕΚ 86/Α/14-04-1976). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Νέας Φιγαλείας και ορίστηκε έδρα του δήμου Φιγαλείας (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997) και το 2010 ο οικισμός προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Οικισμός Φασκομηλιάς

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Μουνδρά καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στο δήμο Λεπρέου του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.). Το 1840 αποσπάστηκε από τον δήμο Λεπρέου και προσαρτήθηκε στο δήμο Φιγαλείας. Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 167 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Φιγαλείας και προσαρτήθηκε στην κοινότητα Λυκίσταινας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912), ενώ το 1913 προσαρτήθηκε στην κοινότητα Ζούρτσας (ΦΕΚ 200/Α/09-10-1913). Το 1927 ο οικισμός μετονομάστηκε σε Φασκομηλιά (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1966 ο οικισμός αποσπάστηκε από την κοινότητα Κάτω Φιγαλείας και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Φασκομηλιάς (ΦΕΚ 180/Α/13-09-1966), ενώ το 1967 προσαρτήθηκε στην κοινότητα Κάτω Φιγαλείας (ΦΕΚ 202/Α/18-11-1967). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Νέας Φιγαλείας και προσαρτήθηκε στον δήμο Φιγαλείας (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997) και το 2010 ο οικισμός προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Δημοτική Κοινότητα Περιβολίων

Η Κοινότητα Γαρδίτσης συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Γάρδιτσα από το δήμο Φιγαλείας και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1930 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Περιβολιού (ΦΕΚ 251/Α/24-07-1930). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1940 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Περιβολίων (16-10-1940). Το 1997 ο οικισμός Περιβόλια αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Φιγαλείας και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης ο οικισμός Περιβόλια αποτελεί τη δημοτική κοινότητα Περιβολίων που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Φιγαλείας του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Περιβολίων

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Γάρδιτσα καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στο δήμο Φιγαλείας του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 297 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Φιγαλείας και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Γαρδίτσης (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1930 ο οικισμός μετονομάστηκε σε Περιβόλι (ΦΕΚ 251/Α/24-07-1930). Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1940 το όνομα του οικισμού διορθώθηκε σε Περιβόλι. Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Περιβολίων και προσαρτήθηκε στον δήμο Φιγαλείας (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997) και το 2010 ο οικισμός προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Δημοτική Κοινότητα Πετραλώνων

Η Κοινότητα Βερβίτσης συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Βερβίτσα από το δήμο Φιγαλείας και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1927 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Πετραλώνων (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από την επαρχία Ολυμπίας του νομού Μεσσηνίας και υπήχθη στην επαρχία Τριφυλίας του νομού Μεσσηνίας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1948 η κοινότητα υπήχθη στην επαρχία Ολυμπίας του νομού Ηλείας (ΦΕΚ 61/Α/1948-03-09). Το 1997 ο οικισμός Πετραλώνων αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Φιγαλείας και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης ο οικισμός Πετραλώνων αποτελεί τη δημοτική κοινότητα Περιβολίων που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Φιγαλείας του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Πετραλώνων

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Βερβίτσας καταγράφεται το 1835 με τον ορισμό του ως έδρα του δήμου Φιγαλείας του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.). Το 1840 παύει να είναι έδρα του δήμου Φιγαλείας (09-12-1840). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 692 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Φιγαλείας και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Βερβίτσης (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1927 ο οικισμός μετονομάστηκε σε Πετράλωνα (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε από την επαρχία Ολυμπίας του νομού Μεσσηνίας και υπήχθη στην επαρχία Τριφυλίας του νομού Μεσσηνίας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1948 ο οικισμός αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου και βρίσκεται έως και σήμερα (ΦΕΚ 61/Α/09-03-1948). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Πετραλώνων και προσαρτήθηκε στον δήμο Φιγαλείας (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997) και το 2010 ο οικισμός προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Δημοτική Κοινότητα Στόμιου

Η Κοινότητα Σμαρλίνης συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Σμαρλίνα από το δήμο Φιγαλείας και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1927 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Στόμιου (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 ο οικισμός Στόμιον αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Φιγαλείας και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης ο οικισμός Στόμιου αποτελεί τη δημοτική κοινότητα Στόμιου που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Φιγαλείας του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Στόμιου

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Σμαρλίνας καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στο δήμο Φιγαλείας του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 195 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Φιγαλείας και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Σμαρλίνης (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1927 ο οικισμός μετονομάστηκε σε Στόμιο (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Στόμιου και

προσαρτήθηκε στον δήμο Φιγαλείας (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997) και το 2010 ο οικισμός προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (Β1), ενδιαφέροντες (Β2), αδιάφορους ορεινούς (Β31), αδιάφορους πεδινούς (Β32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Δημοτική Κοινότητα Φιγαλείας

Η Κοινότητα Παύλιτζας συστάθηκε το 1912 με την απόσπαση του οικισμού Παύλιτζας από το δήμο Φιγαλείας και τον ορισμό του ως έδρα της κοινότητας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1927 η κοινότητα μετονομάστηκε σε κοινότητα Φυγαλίας (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 η κοινότητα αποσπάστηκε από το νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Ηλείας (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1940 το όνομα της κοινότητας διορθώθηκε σε κοινότητα Φιγαλείας (16-10-1940). Το 1997 ο οικισμός Φιγαλεία αποσπάστηκε από την κοινότητα, προσαρτήθηκε στο δήμο Φιγαλείας και η κοινότητα καταργήθηκε (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997).

Σύμφωνα με το Σχέδιο Καλλικράτης ο οικισμός Φιγαλείας αποτελεί τη δημοτική κοινότητα Φιγαλείας που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Φιγαλείας του Δήμου Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/2010-06-07).

Οικισμός Φιγαλείας

Η πρώτη επίσημη αναφορά του οικισμού Παύλιτζας καταγράφεται το 1835 με την προσάρτηση του οικισμού στο δήμο Φιγαλείας του Νομού Μεσσηνίας (21/04/1835 Β.Δ.). Το 1879 απογράφηκε για πρώτη φορά με 316 κατοίκους. Το 1899 αποσπάστηκε από τον νομό Μεσσηνίας και υπήχθη στο νομό Τριφυλίας (ΦΕΚ 136/Α/08-07-1899), ενώ το 1909 επανήλθε στον νομό Μεσσηνίας (ΦΕΚ 282/Α/04-12-1909). Το 1912 ο οικισμός αποσπάστηκε από το δήμο Φιγαλείας και ορίστηκε έδρα της κοινότητας Παύλιτζας (ΦΕΚ 262/Α/31-08-1912). Το 1927 ο οικισμός μετονομάστηκε σε Φυγαλία (ΦΕΚ 306/Α/22-12-1927). Το 1939 ο οικισμός αποσπάστηκε στον νομό Ηλείας, όπου βρίσκεται ως και σήμερα (ΦΕΚ 355/Α/02-09-1939). Το 1940 το όνομα του οικισμού διορθώθηκε σε Φιγαλεία (16/10/1940). Το 1997 αποσπάστηκε από την κοινότητα Φιγαλείας και προσαρτήθηκε στον δήμο Φιγαλείας (ΦΕΚ 244/Α/04-12-1997) και το 2010 ο οικισμός προσαρτήθηκε στο δήμο Ζαχάρως (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2701/1988 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 570/Δ/1988-08-04). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση.

Η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (υπ' αρ. 2701/21.7.88 (Δ' 570/4.8.1988)) ακυρώθηκε από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Αριθμού 2704/1991.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 3918/1990 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 719/Δ/1990-11-27). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

Αρτιότητα: 500 m²

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Για τα πρώτα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80, για τα επόμενα 100m² επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60, για το πέραν των 300 m² τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Σημειώνεται πως οι άνωθεν γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.2.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87, επανατροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011 ως εξής:

Ελάχιστο Μήκος Προσώπου: Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα <700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης έως 40 τ.μ., Για γήπεδα >700 τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ., για γήπεδα <200: Σ.Δ.=1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ

Σύστημα Δόμησης: το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2.50 μέτρα τουλάχιστον.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-1985 με την υπ' αριθ. 2441/1992 Νομαρχιακή Απόφαση (ΦΕΚ 654/Δ/1992-7-7). Σύμφωνα με το παρόν διάταγμα, εντός των καθορισμένων ορίων ισχύουν τα κάτωθι:

οι γενικοί όροι δόμησης όπως προβλέπονται από το Π.Δ. 1985, τους ειδικούς όρους δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως φαίνεται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών (αρ. 56/87 απόφαση Νομάρχου).

αρτιότητα: α) 2.000, β) 1.500, γ) 700, δ) 1.000, ε) 1.500 αντίστοιχα: για τους αξιόλογους (B1), ενδιαφέροντες (B2), αδιάφορους ορεινούς (B31), αδιάφορους πεδινούς (B32) και αδιάφορους παραλιακούς όπως αναφέρονται και κατηγοριοποιούνται στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση

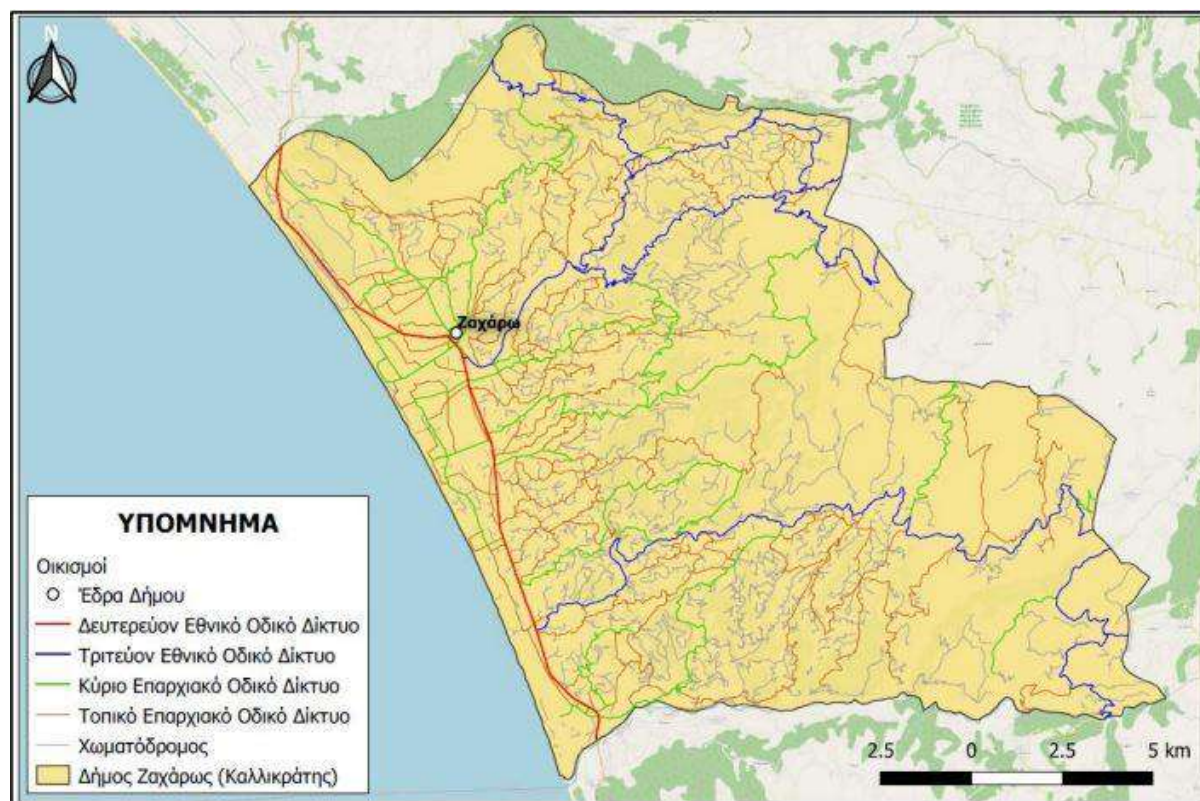
4.6 Κυκλοφοριακή οργάνωση - Οδικό δίκτυο του Δήμου Ζαχάρω

Η διαδικασία ιεράρχησης του οδικού δικτύου αποτελεί κρίσιμο εργαλείο για τον κυκλοφοριακό και πολεοδομικό σχεδιασμό μιας περιοχής. Μέσω αυτής, οι οδοί κατηγοριοποιούνται με βάση γεωμετρικά χαρακτηριστικά, γεωγραφική θέση, χρήση γης, κυκλοφοριακό φόρτο, σύνθεση της κυκλοφορίας και άλλα κυκλοφοριακά και πολεοδομικά κριτήρια. Επιπλέον, λαμβάνεται υπόψη η περιβαλλοντική ικανότητα των δρόμων, δηλαδή η αντοχή τους στην απορρόφηση των επιπτώσεων της κυκλοφοριακής ροής, καθώς και οι πολεοδομικοί στόχοι που έχουν τεθεί.

4.6.1 Γενικά Στοιχεία της Ιεράρχησης

Το οδικό δίκτυο της περιοχής περιλαμβάνει εννέα κατηγορίες οδών, εκ των οποίων οι τρεις πρώτες ανήκουν στο επαρχιακό οδικό δίκτυο, ενώ οι υπόλοιπες έξι στο αστικό. Το δίκτυο χαρακτηρίζεται ως «πολυφασματικό» και διαρθρώνεται ως εξής: Το Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο καταλαμβάνει το 10% του συνόλου, το Κύριο και Τοπικό Επαρχιακό Δίκτυο το 37%, ενώ το μεγαλύτερο ποσοστό, 53%, αφορά χωματόδρομους. Παρατηρείται ότι το αγροτικό οδικό δίκτυο είναι η κυρίαρχη κατηγορία, ενώ ένα σημαντικό ποσοστό αφορά μικρότερους δρόμους τοπικής κυκλοφορίας.

Το αστικό οδικό δίκτυο στην πόλη της Ζαχάρω διαρθρώνεται στις ακόλουθες κατηγορίες: Πρωτεύουσα και Δευτερεύουσα Οδική Αρτηρία, Συλλεκτήρια Οδός, Τοπική Οδός, Αγροτική Οδός και Χωματόδρομος.

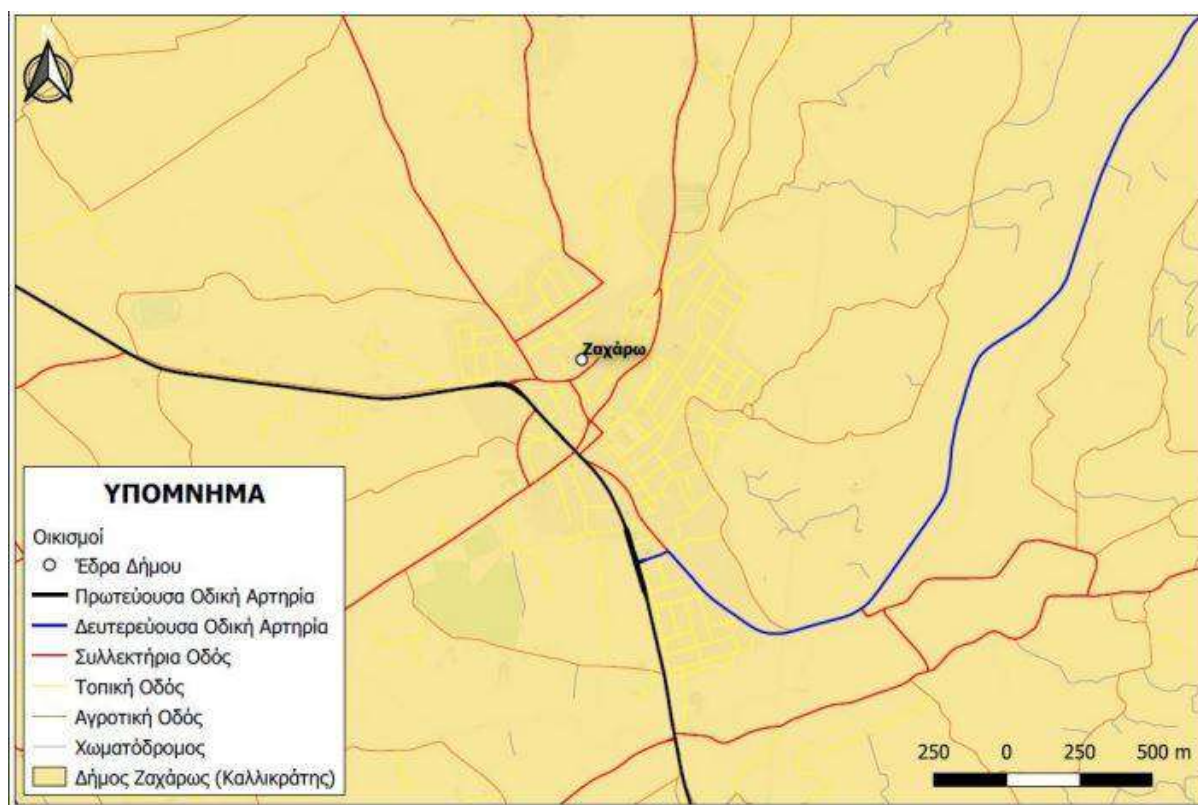


Χάρτης 7: Δήμος Ζαχάρω – Θεσμοθετημένη και Λειτουργική Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου (Χαρτογραφικά Δεδομένα)

4.6.2 Θεσμοθετημένη Ιεράρχηση

Πέρα από τη λειτουργική ιεράρχηση, η οποία αντικατοπτρίζει την υφιστάμενη κατάσταση, αναλύθηκε και η θεσμοθετημένη ιεράρχηση, η οποία ρυθμίζεται από σχετικές αποφάσεις και νομοθετικές διατάξεις. Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/779/1995 (ΦΕΚ 800/Β/14-9-1995), το Εθνικό Οδικό Δίκτυο Πελοποννήσου κατατάσσεται σε τρεις κατηγορίες: Το Βασικό (Πρωτεύον) Εθνικό Οδικό Δίκτυο περιλαμβάνει τη Νέα Εθνική Οδό "Πάτρα - Πύργος", το Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο την ΕΟ 9 "Πύργος - Καλό Νερό - Τσακώνα" και το Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο αφορά τα τμήματα των ΕΟ που έχουν εγκαταλειφθεί.

Αντίστοιχα, σύμφωνα με την Απόφαση ΔΜΕΟ/Ε/Ο/266/1995, το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Ηλείας κατατάσσεται σε Πρωτεύον και Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο. Στην πρώτη κατηγορία ανήκουν δρόμοι όπως ο Επαρχιακός Δρόμος 31 (Γαστούνη - Ήλις - Πόρτες - Κάτω Αχαΐα), ο Επαρχιακός Δρόμος 32 (Γαστούνη - Βαρθολομιό - Λουτρά Κυλλήνης), ο Επαρχιακός Δρόμος 33 (Βαρθολομιό - Δήμητρα - Νεοχώρι - Κυλλήνη), καθώς και άλλοι σημαντικοί οδικοί άξονες. Οι υπόλοιποι επαρχιακοί δρόμοι που είχαν χαρακτηριστεί ως τέτοιοι βάσει του Βασιλικού Διατάγματος της 06-02-1956 ή αντικαταστάθηκαν με νέες χαράξεις, κατατάσσονται στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Ηλείας.

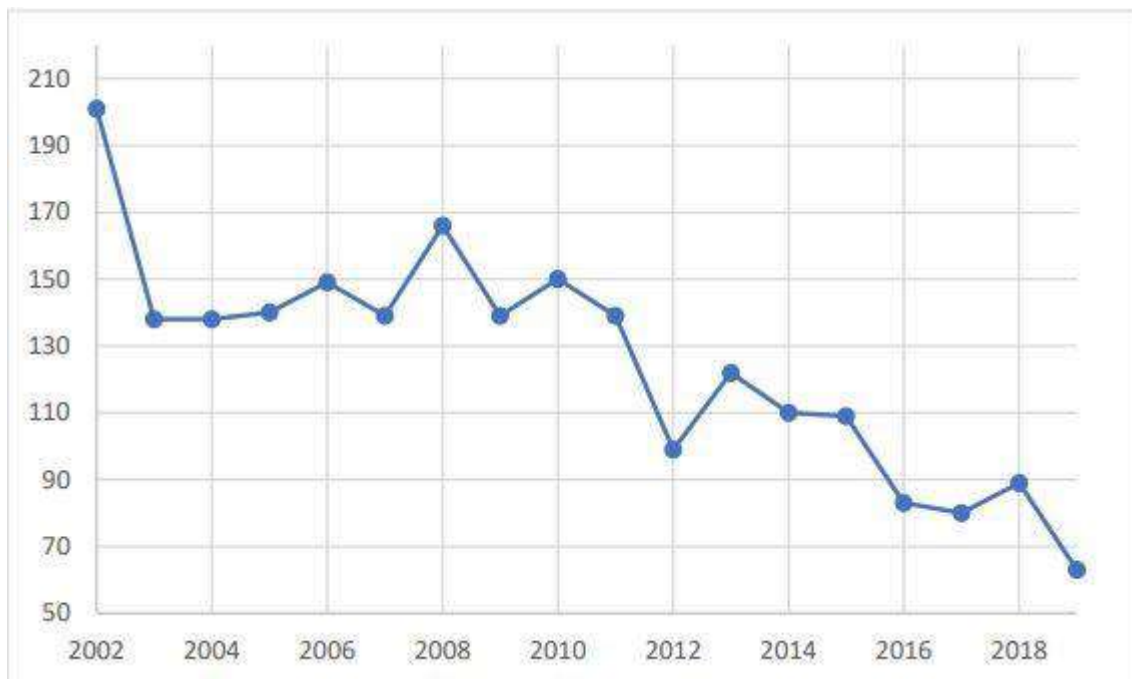


Χάρτης 8: Λειτουργική Ιεράρχηση και Οδικό Δίκτυο της Πόλης της Ζαχάρας (Πηγή: Δήμος Ζαχάρας – Ανάλυση Κυκλοφοριακής Οργάνωσης)

4.6.3 Οδικά Ατυχήματα

Η εξέλιξη του αριθμού των ετήσιων ατυχημάτων στην Π.Ε. Ηλείας για το διάστημα 2002-2019 καταδεικνύει μείωση ανάλογη με την τάση που παρατηρείται σε εθνικό επίπεδο. Στην Εικόνα 46

αποτυπώνεται η μεταβολή του αριθμού ατυχημάτων, επιβεβαιώνοντας τη σταδιακή βελτίωση της οδικής ασφάλειας στην περιοχή.



Διάγραμμα 7: Εξέλιξη Αριθμού Ετήσιων Οδικών Ατυχημάτων στην Π.Ε. Ηλείας (2002-2019)

4.7 Πολιτισμός και κοινωνική μέριμνα του Δήμου Ζαχάρως

Στον Δήμο Ζαχάρως δραστηριοποιούνται στους τομείς του Πολιτισμού & Αθλητισμού πολλοί σύλλογοι και φορείς, συμβάλλοντας στην κοινωνική συνοχή και την πνευματική ανάπτυξη της περιοχής. Παράλληλα, ο Δήμος διαθέτει επαρκή υποδομή σε αθλητικές & πολιτιστικές εγκαταστάσεις όπως Δημοτικό Στάδιο, Κλειστό Γυμναστήριο, Πολιτιστικό Κέντρο.

4.7.1 Πολιτιστικοί – Αθλητικοί Φορείς και Σύλλογοι

Η πολιτιστική ταυτότητα του Δήμου Ζαχάρως ενισχύεται μέσα από τη δράση ενεργών συλλόγων που προάγουν την παράδοση, τον εθελοντισμό και την αλληλεγγύη. Οι πολιτιστικοί φορείς που δραστηριοποιούνται στον Δήμο είναι οι παρακάτω:

- Σύλλογος Πολυτέκνων Ζαχάρως – Περιχώρων
- Κυνηγετικός Σύλλογος Ζαχάρως "ΑΡΤΕΜΗΣ"
- Εμπορικός Σύλλογος Ζαχάρως
- Σύλλογος Εθελοντισμού, Δράσης και Άθλησης "Ποδηλάτες Ζαχάρως"
- Φιλοζωικός Σύλλογος Ζαχάρως
- Πολιτιστικοί Σύλλογοι Κακοβάτου, Καλήδονας, Σχίνου, Αρτέμιδας και Μακίστου
- Σύλλογος Αθηναίων Ζαχαραιών.
- Ναυτικός Όμιλος Ζαχάρως

4.7.2 Αρχαιολογικοί Χώροι και τουριστικές διαδρομές

Ο Δήμος Ζαχάρως διαθέτει πλήθος αρχαιολογικών χώρων, νεότερων μνημείων σύμφωνα με τον κατάλογο των επίσημα κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων Ελλάδος. Στην συνέχεια παρατίθεται ο κατάλογος αυτών.

Ονομασία Μνημείου	Διαμέρισμα	Οικισμός	Θέση	Είδος Μνημείου
Ι.Ναός Αγίου Γεωργίου	Ζαχάρως			Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Αρχαιολογικός χώρος "Λενικό" ή "Ελληνικό" στο Πρασιδάκι	Ζαχάρως		"Λενικό" ή "Ελληνικό" Λεπρέου, ΒΑ του οικισμού Πρασιδάκι	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα, Αρχαία Ιερά, Θρησκευτικοί Χώροι
Ερείπια βυζαντινής εκκλησίας της Θεοτόκου	Ζαχάρως		1 χλμ. ΝΑ του οικισμού	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Αρχαιολογικός χώρος περιοχής <u>Κακοβάτου</u>	Ζαχάρως		Κακόβατος	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα, Θρησκευτικοί Χώροι
Θεμέλια παλαιοχριστιανικής εκκλησίας	Ζαχάρως	Ανήλιον	Μεταμόρφωσις του Σωτήρος	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Σιδηροδρομικός Σταθμός ΖΑΧΑΡΩ	Ζαχάρως	Ζαχάρως		Βοηθητικοί Χώροι, Σιδηροδρομικοί Σταθμοί
Το κτίριο στην θέση «Αγ. Σπυρίδωνος» στην Ζαχάρω Ν. Ηλείας φερόμενης ιδιοκτησίας Γ. Σταυρόπουλου.	Ζαχάρως	Ζαχάρως		Αστικά Κτίρια
Σιδηροδρομικός Σταθμός ΚΛΙΦΑ (ΚΑΪΑΦΑ)	Ζαχάρως	Καϊάφας		Σιδηροδρομικοί Σταθμοί
Αρχαιολογικός χώρος περιοχής Καϊάφα	Ζαχάρως	Καϊάφας	α) Λόφος "Ελληνικό" (Σταυρός) β) Δάσος Στροφιλιάς	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία, Αρχαιολογικές Θέσεις,

			κατά μήκος της Παρ. Καϊάφα	Οικιστικά Σύνολα
Σιδηροδρομικός Σταθμός ΚΑΚΟΒΑΤΟΣ	Ζαχάρως	Κακόβατος		Σιδηροδρομικοί Σταθμοί, Αστικά Κτίρια
Αρχαιολογικός χώρος αρχαίου Λεπρέου	Ζαχάρως	Λέπρεον		Ακροπόλεις, Αμυντικά Συγκροτήματα, Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα
Παλαιό Ελαιοτριβείο	Ζαχάρως	Λέπρεον		Αγροτική Οικονομία, Βιοτεχνία / Βιομηχανία
Ι. Ν. Αγίου Ιωάννου του Προδρόμου	Ζαχάρως	Σχίνοι		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Δημοτικό Σχολείο	Ζαχάρως	Ταξιάρχαι		Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφελείας
Κοινοτική Βρύση	Ζαχάρως	Ταξιάρχαι		Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες
Ι. Ναός Αγίου Ανδρέα	Ζαχάρως	Ταξιάρχαι		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Ταξιάρχων	Ζαχάρως	Ταξιάρχαι		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Αρχαιολογικός χώρος Άνω Φιγάλειας	Ζαχάρως			Αμυντικά Συγκροτήματα, Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία, Αρχαιολογικές Θέσεις
Αρχαιολογικός χώρος ευρύτερης περιοχής του ναού Επικουρίου Απόλλωνος	Ζαχάρως		Βάσσεις Φιγαλείας	Αρχαιολογικές Θέσεις, Αρχαία Ιερά, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου	Ζαχάρως	Νέα Φιγαλεία		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί

				Χώροι
Κέλυφος Κτιρίου ιδ. Γεωργίου Θεοδωρόπουλου	Ζαχάρως	Νέα Φιγαλεία		Αστικά Κτίρια
Βρύση	Ζαχάρως	Περιβόλια		Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες
Κτίριο ιδ. Βασιλείου Καφίρη	Ζαχάρως	Περιβόλια		Αστικά Κτίρια
Ι. Ναός Αγίου Νικολάου	Ζαχάρως	Τριάντα		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίας Άννης	Ζαχάρως	Φασκομηλιά		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου στην Άνω Φιγάλεια	Ζαχάρως	Φιγαλεία		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι

Πίνακας 8: Πίνακας 18: Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι & μνημεία Δ. Ζαχάρως

Ενδεικτικά παρουσιάζονται κάποιοι από τους ανωτέρω χώρους:

Αρχαιολογικός Χώρος Πρασιδακίου

Ο δωρικός ναός της Αθηνάς είναι αφιερωμένος στη θεά Αθηνά και έχει προσανατολισμό από Α-Δ, με είσοδο από ανατολικά (διαστάσεις μήκους 35,5 μέτρα και πλάτος 15,8 μέτρα). Αποτελείται από πρόναο, σηκό και οπισθόδομο, ενώ η περίστασή του απαρτίζεται από 6 x 13 κίονες. Στο κέντρο περίπου του σηκού υπάρχει το ορθογώνιο βάθρο του λατρευτικού αγάλματος, που πλαισιώνεται στις δύο μακρές πλευρές από δύο κιονοστοιχίες 5 δίτονων κιόνων.

Αρχαιολογικός Χώρος Κακοβάτου

Σημαντική μυκηναϊκή θέση αποτελεί ο αρχαιολογικός χώρος του Κακοβάτου. Εκεί ανασκάφηκαν τρεις θαλαμωτοί τάφοι και ένας οχυρωμένος οικισμός. Βρίσκονται τέσσερα χιλιόμετρα βορειοανατολικά της σημερινής, ομώνυμης κοινότητας. Έχουν κατασκευασθεί στην κορυφή και την κλιτύ ενός λοφίσκου από τον οποίο μπορεί κανείς να κατοπτρεύσει όλη την πεδιάδα της Ζαχάρως.

Αρχαιολογικός Χώρος Λεπρέου

Το αρχαίο Λέπρεο ήταν κτισμένο στα υψώματα του όρους Μίνθη, σε σημείο από όπου έλεγχε τους δρόμους που συνέδεαν την Ηλεία, τη Μεσσηνία και την Αρκαδία. Λόγω της στρατηγικής της θέσης διεδραμάτισε ηγετικό ρόλο ανάμεσα στις άλλες Τριφυλιακές πόλεις.

Ναός της Κοίμησης της Θεοτόκου στη Σμέρνα

Σε υψόμετρο 650 μέτρων, με απέραντη θέα προς το Ιόνιο, το ορεινό χωριό Σμέρνα του νομού Ηλείας, στην Πελοπόννησο, βρίσκεται στην κορυφογραμμή του βουνού Λαπίθα. Το χωριό πυρπολήθηκε από τον Ιμπραήμ στις 7 Σεπτεμβρίου του 1825 και στα δυτικά του, ο ναός της

Κοίμησης της Θεοτόκου - ή Παναγιά η Σμερνιώτισσα - αποτελεί ένα από τα πιο εντυπωσιακά αξιοθέατα της περιοχής.

Το Αρχαιότερο Βυζαντινό Μνημείο της Ηλείας, η Παναγιά της Βόγαλης

Το Μοναστήρι της Ζούρτσας, η Παναγιά της Βόγαλης έχει τεράστια ιστορία για την Πελοπόννησο. Περίπου ένα χιλιόμετρο ανατολικά της Νέας Φιγάλειας ή Ζούρτσας, στην περιοχή του δεύτερου νεκροταφείου του οικισμού, βρίσκεται ο ιερός ναός της Κοίμησης της Θεοτόκου, που είναι γνωστός και ως «Μοναστήρι».

Βυζαντινοί Ναοί στους Ταξιάρχες

Στον παραδοσιακό οικισμό Ταξιάρχες (15 χιλιόμετρα από τη Ζαχάρω), βρίσκεται η εκκλησία των Παμμεγίστων Ταξιαρχών. Πρόκειται για ένα εκπληκτικό βυζαντινό μνημείο, που διατηρείται σε καλή κατάσταση, μόλις λίγες εκατοντάδες μέτρα βορειοανατολικά του χωριού Ταξιάρχες (τ. Μοφκίτσα).

Κάστρο Αράκλοβο στη Μίνθη

Μικρό και ερειπωμένο κάστρο στην κορυφή Χρυσούλι πάνω από το χωριό Μίνθη στην ανατολική πλευρά του ομώνυμου βουνού. Παρά το μικρό του μέγεθος και την κακή κατάστασή του, πρόκειται για ένα από τα πιο ξακουστά κάστρα του Μοριά.

Ιαματικά Λουτρά – Καϊάφας – Λουτρόπολη

Οι Ιαματικές Πηγές Καϊάφα, είναι ονομαστά λουτρά από την αρχαιότητα και περιλαμβάνουν δύο πηγές, των Ανιγρίδων Νυμφών και του Γερανιού ή των Ατλαντίδων Νυμφών. Αναβλύζουν σε σπήλαια στους πρόποδες του Όρους Λαπίθα, στην ανατολική όχθη της λιμνοθάλασσας Καϊάφα.

Παράλληλα στον Δήμο Ζαχάρως βρίσκεται και ο **Παραδοσιακός Οικισμός Ταξιάρχες** (Μοφκίτσα ή Ταξιάρχες) που είναι ένα μικρό ορεινό χωριό (υψόμετρο 510μ.), χτισμένο πάνω σε κοιλάδα, που περιστοιχίζεται από μικρούς λόφους. Βρίσκεται κοντά στην τοποθεσία του αρχαίου Λεπρέου και υπάγεται στην επαρχία Ολυμπίας του νομού Ηλείας. Ο πληθυσμός κατά την απογραφή του 1971 ανερχόταν σε 168 κατοίκους. Σήμερα το χωριό κατοικούν περί τις 15 οικογένειες. Τελευταία η Μοφκίτσα περιλήφθηκε στους Πίνακες Αξιόλογων Οικισμών της Χώρας και κρίθηκε παραδοσιακό χωριό από το Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης από Πειραματισμού και Μελετών του Υπουργείου Εσωτερικών. Ιδιαίτερη σημασία έχει το γεγονός ότι από τους 38 αξιόλογους οικισμούς της Ηλείας, είναι ο μοναδικός που χαρακτηρίστηκε με Βαθμό Προστασίας 2 (σημαντική προστασία), βάσει των παραδοσιακών στοιχείων της αρχιτεκτονικής των σπιτιών.

4.7.3 Αθλητικές Εγκαταστάσεις και Αθλητική Δραστηριότητα

Ο Δήμος Ζαχάρως διαθέτει σύγχρονες αθλητικές εγκαταστάσεις, οι οποίες εξυπηρετούν τις ανάγκες των τοπικών αθλητικών συλλόγων και των πολιτών που επιθυμούν να ασχοληθούν με τον αθλητισμό.

- **Δημοτικό Στάδιο Ζαχάρως:** Στο κέντρο της αθλητικής δραστηριότητας της περιοχής, φιλοξενεί τον **Ναυτικό Όμιλο Ζαχάρως** και την ποδοσφαιρική ομάδα **Ολυμπιακός Ζαχάρως**. Διαθέτει:
 - Ποδοσφαιρικό γήπεδο
 - Γήπεδο καλαθοσφαίρισης
 - Στίβο
 - Κλειστό γυμναστήριο

- **Γήπεδο Κακοβάτου:** Έδρα της ποδοσφαιρικής ομάδας **ΠΑΟΚ Κακοβάτου**.
- **Γήπεδο Νέας Φιγαλείας:** Έδρα του **Απόλλωνα Νέας Φιγαλείας**.
- **Κλειστό Γυμναστήριο.**

Η παρουσία αυτών των εγκαταστάσεων ενισχύει τη συμμετοχή των κατοίκων στον αθλητισμό και διαμορφώνει έναν χώρο έκφρασης και άσκησης για όλες τις ηλικίες.

4.7.3 Σχολικές Μονάδες του Δήμου Ζαχάρως

Η εκπαίδευση αποτελεί βασικό πυλώνα ανάπτυξης του Δήμου Ζαχάρως, με ένα οργανωμένο δίκτυο σχολικών μονάδων που καλύπτει όλες τις βαθμίδες:

- **Παιδικοί Σταθμοί:**
 - Παιδικός Σταθμός Ζαχάρως
 - Παιδικός Σταθμός Φιγαλείας
- **Νηπιαγωγεία:**
 - 1ο και 2ο Ολοήμερα Νηπιαγωγεία Ζαχάρως
 - Νηπιαγωγεία Γιαννιτσοχωρίου, Κακοβάτου, Νέας Φιγαλείας
- **Δημοτικά Σχολεία:**
 - Δημοτικό Σχολείο Νέας Φιγαλείας
 - 1ο Πολυθέσιο Δημοτικό Σχολείο Ζαχάρως
 - 2/θ Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Κακοβάτου
 - Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Γιαννιτσοχωρίου
- **Γυμνάσια & Λύκεια:**
 - Γυμνάσιο & Λύκειο Νέας Φιγαλείας
 - Γυμνάσιο & Λύκειο Ζαχάρως

Στην συνέχεια παρουσιάζεται ο αριθμός των μαθητών ανά Σχολική Μονάδα:

Σχολική Μονάδα	Αριθμός Μαθητών
Δημοτικό Σχολείο Ζαχάρως	263
Α' Νηπιαγωγείο Ζαχάρως	35
Β' Νηπιαγωγείο Ζαχάρως	45
Δημοτικό Σχολείο Νέας Φιγαλείας	60
Νηπιαγωγείο Νέας Φιγαλείας	10
Νηπιαγωγείο Γιαννιτσοχωρίου	35
Δημοτικό Σχολείο Κακοβάτου	20
Γυμνάσιο Ζαχάρως	203
Λύκειο Ζαχάρως	124
Γυμνάσιο Φιγαλείας	32
Λύκειο Φιγαλείας	15

Παιδικός Ζαχάρως	40
Παιδικός Φιγαλείας	12
Εσπερινό Λύκειο	40
Σχολείο 2ης Ευκαιρίας	19
Σύνολο	933

Πίνακας 9: Μαθητικός Πληθυσμός Σχολικών Μονάδων Δήμου Ζαχάρως

4.7.4 Κέντρο Κοινότητας του Δήμου Ζαχάρως

Το Κέντρο Κοινότητας του Δήμου Ζαχάρως αποτελεί μία σημαντική κοινωνική δομή που λειτουργεί από τις 18 Σεπτεμβρίου 2017, παρέχοντας κρίσιμες υπηρεσίες στους πολίτες της περιοχής. Η λειτουργία του στοχεύει στη στήριξη ατόμων και οικογενειών που αντιμετωπίζουν κοινωνικές και οικονομικές δυσκολίες, συμβάλλοντας στην κοινωνική ένταξη και βελτίωση της ποιότητας ζωής τους. Μέχρι σήμερα, στο μητρώο του Κέντρου έχουν καταγραφεί 1.237 ωφελούμενοι, ενώ μόνο κατά το τελευταίο εξάμηνο του 2024 έχει δεχθεί 786 επισκέψεις πολιτών που αναζήτησαν υποστήριξη και διεκπεραίωση αιτημάτων.

Το Κέντρο Κοινότητας λειτουργεί από Δευτέρα έως Παρασκευή και προσφέρει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών, καλύπτοντας ποικίλες κοινωνικές ανάγκες. Το πρόγραμμά του διαμορφώνεται ως εξής:

Πιο συγκεκριμένα, το Κέντρο επικεντρώνεται στην εξυπηρέτηση των ωφελούμενων μέσα από:

- **Ενημέρωση & Συμβουλευτική:** Παροχή πληροφοριών σχετικά με κοινωνικά προγράμματα, επιδόματα και υποστηρικτικές υπηρεσίες.
- **Συγκέντρωση Δικαιολογητικών:** Βοήθεια στη συλλογή εγγράφων που απαιτούνται για διάφορες κοινωνικές παροχές.
- **Διεκπεραίωση Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης (ΚΕΑ):** Υποστήριξη στην υποβολή αιτήσεων και τον έλεγχο δικαιολογητικών για την καταβολή του επιδόματος.
- **Χορήγηση Επιδόματος Στέγασης:** Διευκόλυνση στη διαδικασία υποβολής αιτήσεων για την οικονομική στήριξη ενοικίου.
- **Διαχείριση κοινωνικών επιδομάτων:** Συμπεριλαμβάνεται η χορήγηση εξόδων κηδείας ανασφάλιστων υπερηλίκων, προνοιακών αναπηρικών παροχών, οικονομικής ενίσχυσης για άτομα σε ανάγκη, καθώς και το ειδικό βοήθημα για την επανασύνδεση ηλεκτρικού ρεύματος.
- **Συνοδευτικά Μέτρα ΤΕΒΑ:** Παροχή ενημέρωσης και διοργάνωση δράσεων πολιτιστικού και δημιουργικού χαρακτήρα για παιδιά και δικαιούχους του ΤΕΒΑ.
- **Υποστήριξη σε θέματα επιδομάτων:** Παροχή πληροφοριών σχετικά με κοινωνικά επιδόματα και προγράμματα στήριξης ευάλωτων πληθυσμών.

Παράλληλα, το Κέντρο Κοινότητας επικεντρώνεται και στις ακόλουθες δράσεις:

- **Κοινωνικές Έρευνες:** Συλλογή και ανάλυση κοινωνικών δεδομένων για την κατανόηση των κοινωνικών προβλημάτων της περιοχής και τη βελτίωση των πολιτικών στήριξης.
- **Συμβουλευτική και Ψυχολογική Υποστήριξη:** Παροχή υποστήριξης από εξειδικευμένο προσωπικό σε πολίτες που αντιμετωπίζουν συναισθηματικές ή προσωπικές δυσκολίες.
- **Διεκπεραίωση Εκθέσεων Κοινωνικής Έρευνας:** Σύνταξη εκθέσεων που περιλαμβάνουν τα συμπεράσματα από τις κοινωνικές έρευνες, προτείνοντας δράσεις και μέτρα κοινωνικής πολιτικής.
- **Προγραμματισμός Δράσεων:** Σχεδιασμός και υλοποίηση κοινωνικών δράσεων που στοχεύουν στη στήριξη και ενδυνάμωση των τοπικών κοινοτήτων.

Τέλος, ιδιαίτερη σημασία δίνεται στη **στήριξη των ανήλικων μαθητών**, στους οποίους παρέχεται καθημερινά συμβουλευτική και ψυχολογική υποστήριξη μετά το πέρας του σχολικού ωραρίου, συμβάλλοντας στη διαχείριση συναισθηματικών και κοινωνικών δυσκολιών που αντιμετωπίζουν.

4.7.5 Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ)

Εκτός από το Κέντρο Κοινότητας, ο Δήμος Ζαχάρως λειτουργεί το Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ), το οποίο στεγάζεται στο Κλειστό Δημοτικό Σχολείο Ξηροχωρίου. Το ΚΔΑΠ έχει διακριθεί για το έργο του, καθώς έλαβε δύο βραβεία από τον φιλανθρωπικό οργανισμό Make A Wish Greece στο διαγωνισμό «Αστέρι Της Ευχής»: το Γενικό Ειδικό Βραβείο και το 2ο βραβείο παραγωγής βίντεο. Η βράβευση αυτή αποδεικνύει την αφοσίωση του Δήμου στην παροχή υψηλής ποιότητας δημιουργικών και εκπαιδευτικών δράσεων για τα παιδιά της περιοχής.

4.7.6 Πνευματικό Κέντρο Ζαχάρως

Παράλληλα, στο Δήμο Ζαχάρως λειτουργεί και το Πνευματικό Κέντρο, το οποίο στεγάζει το Κέντρο Κοινότητας και το Δημοτικό Συμβούλιο. Το Πνευματικό Κέντρο αποτελεί σημείο αναφοράς για την τοπική κοινωνία, φιλοξενώντας δράσεις που προάγουν τον πολιτισμό, την εκπαίδευση και τη συλλογική δραστηριότητα.

4.7.7 Βοήθεια στο Σπίτι

Το πρόγραμμα **“Βοήθεια στο Σπίτι”** ξεκίνησε το 2002 στο **Δήμο Ζαχάρως** και καλύπτει το σύνολο του Δήμου.

Σκοπός του προγράμματος είναι η βελτίωση της ποιότητας ζωής των ατόμων της τρίτης ηλικίας καθώς και ατόμων με κινητικά ή άλλα ειδικά προβλήματα (ΑμεΑ), η υποβοήθηση της αυτόνομης και αξιοπρεπούς διαβίωσης, η υποστήριξη του οικογενειακού περιβάλλοντος των ωφελούμενων και η προώθηση στην απασχόληση ικανού και εξειδικευμένου προσωπικού.

Το πρόγραμμα παρέχει συμβουλευτική και ψυχολογική υποστήριξη, νοσηλευτική φροντίδα, οικογενειακή βοήθεια και συντροφιά. Οι εξυπηρετούμενοι ωφελούνται των πρωτοβάθμιων υπηρεσιών υγείας που προσφέρει η νοσηλεύτρια του προγράμματος και οι οποίες αφορούν σε κατ' οίκον επισκέψεις για τη μέτρηση και καταγραφή των ζωτικών σημείων, τη συνταγογράφηση των φαρμάκων καθώς και συνοδεία σε νοσοκομεία για τις προγραμματισμένες εξετάσεις τους. Παράλληλα, η οικογενειακή βοήθός του προγράμματος αναλαμβάνει τη διεκπεραίωση εξωτερικών εργασιών, την προμήθεια των ηλικιωμένων με είδη άμεσης ανάγκης, καθώς και την καθαριότητα του σπιτιού τους. Μια επιπλέον αρμοδιότητα των οικογενειακών βοηθών, ίσως η πλέον σημαντική

για τους ανθρώπους αυτούς, είναι η συντροφιά που προσφέρουν αποδεικνύοντας έμπρακτα τον κοινωνικό χαρακτήρα του προγράμματος.

4.7.8 Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ)

Αξιοποιώντας τον χώρο του Κέντρου Υγείας, ο Δήμος έχοντας λάβει χρηματοδότηση από Ευρωπαϊκούς πόρους, ετοιμάζει την λειτουργία ενός Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ), προκειμένου να εξυπηρετεί ηλικιωμένους, που αδυνατούν να αυτοεξυπηρετηθούν απόλυτα (κινητικές δυσκολίες –άνοια κ.λ.π.), των οποίων το περιβάλλον που τα φροντίζει εργάζεται η αντιμετώπιζε σοβαρά κοινωνικά και οικονομικά προβλήματα ή προβλήματα υγείας και αδυνατεί να ανταποκριθεί στη φροντίδα τους.

Σκοπός του Κέντρου είναι η διευκόλυνση των ατόμων 3ης και 4ης ηλικίας, η διατήρηση της συνοχής της οικογένειας και η εναρμόνιση της οικογενειακής και εργασιακής ζωής των μελών της, η αποφυγή της ιδρυματικής περίθαλψης και του κοινωνικού αποκλεισμού, η εξασφάλιση αξιοπρεπούς διαβίωσης και η βελτίωση της ποιότητας ζωής τόσο των εξυπηρετούμενων ηλικιωμένων όσο και των μελών της οικογένειας.

Το ΚΗΦΗ Ζαχάρως θα παρέχει οργανωμένη κοινωνική φροντίδα από ειδικευμένο προσωπικό, εθελοντές και άλλους φορείς κοινωνικής αλληλεγγύης της κοινότητας, στον κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο ημερήσιας ή/ και ολιγόωρης παραμονής, όπως:

- νοσηλευτική φροντίδα
- φροντίδα για την ικανοποίηση πρακτικών αναγκών διαβίωσης
- ατομική υγιεινή
- προγράμματα δημιουργικής απασχόλησης
- στο μέτρο του δυνατού, προγράμματα ανάπτυξης λειτουργικών και κοινωνικών δεξιοτήτων

4.7.9 Τουρισμός και Αναπτυξιακές Προοπτικές

Ο τουρισμός αποτελεί έναν δυναμικό, αλλά ακόμα αναπτυσσόμενο τομέα για τον Δήμο Ζαχάρως. Η περιοχή συγκεντρώνει ιδιαιτερότητες που την καθιστούν ελκυστική: διαθέτει ένα από τα μεγαλύτερα μέτωπα παραλίας στη Δυτική Ελλάδα, εκτείνεται ανάμεσα σε προστατευόμενα φυσικά οικοσυστήματα, φιλοξενεί ιαματικά λουτρά και γειτνιάζει με αναγνωρισμένους πολιτιστικούς προορισμούς εθνικής και διεθνούς εμβέλειας. Παρόλα αυτά, η τουριστική της ανάπτυξη μέχρι σήμερα χαρακτηρίζεται από αποσπασματικότητα, χαμηλή οργάνωση και έντονη εποχικότητα.

Οι τουριστικές ροές που παρατηρούνται το καλοκαίρι αφορούν κυρίως επισκέπτες αναψυχής με περιορισμένη διάρκεια παραμονής και μικρή κατά κεφαλήν δαπάνη. Η τοπική οικονομία ωφελείται μεν από αυτή τη δραστηριότητα, αλλά σε περιορισμένο βάθος και χωρίς πολλαπλασιαστικά οφέλη στην παραγωγική βάση. Επίσης, η τουριστική αξιοποίηση της ενδοχώρας, των φυσικών διαδρομών, των τοπικών προϊόντων και των παραδοσιακών οικισμών παραμένει αδύναμη. Σε αυτή τη φάση, ο Δήμος καλείται να διαμορφώσει μια συνεκτική πολιτική για την τουριστική του φυσιογνωμία, ώστε να αποτυπωθεί με σαφήνεια τόσο η στόχευση του αναπτυξιακού του ρόλου όσο και οι όροι με τους οποίους θα διασφαλιστεί η περιβαλλοντική και κοινωνική του ισορροπία.

Η τουριστική δυναμική της Ζαχάρως μπορεί να εξελιχθεί μέσα από μια ήπια και θεματικά εμπλουτισμένη ανάπτυξη. Το φυσικό περιβάλλον της περιοχής προσφέρεται για μορφές οικοτουρισμού, ευεξίας και περιπατητικών διαδρομών. Αυτές οι μορφές, που συνάδουν με τα

ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του τόπου και τη χωρική του ταυτότητα, μπορούν να λειτουργήσουν ως εργαλείο επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου και αναβάθμισης του προσφερόμενου προϊόντος, χωρίς να προκαλούν πίεση στις υποδομές ή υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Παράλληλα, ο Δήμος έχει τη δυνατότητα να ενισχύσει τη σύνδεση του τουρισμού με την τοπική παραγωγή, την πολιτιστική κληρονομιά και τις κοινωνικές δομές του τόπου. Η προβολή της τοπικής γαστρονομίας, η οργάνωση μικρής κλίμακας δικτύων φιλοξενίας με έμφαση στην αυθεντικότητα, καθώς και η επένδυση στη βελτίωση βασικών υπηρεσιών πληροφόρησης και πρόσβασης, συνιστούν σημαντικές παραμέτρους για τη διαμόρφωση μιας ελκυστικής και ποιοτικής εμπειρίας επισκέπτη.

Το ξενοδοχειακό δυναμικό της περιφερειακής ενότητας Ηλείας είναι στο σύνολό του 87 μονάδες, οι οποίες διαθέτουν 4.106 δωμάτια και 8.236 κλίνες. Από αυτές στο Δήμο Ζαχάρωσ βρίσκονται 23 καταλύματα καταγεγραμμένα στους καταλόγους του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδας ΞΕΕ (2021). Τα ανωτέρω καταλύματα διαθέτουν περίπου 1.500 κλίνες. Παράλληλα, στην περιοχή λειτουργούν και δύο (2) οργανωμένα camping για σκηνές και τροχόσπιτα με χωρητικότητα που ανέρχεται σε 370 θέσεις για σκηνές και 55 θέσεις για τροχόσπιτα, ενώ έντονη ανάπτυξη εμφανίζεται στη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων, μέσω της χρήσης ψηφιακών πλατφορμών, όπως π.χ το Airbnb.

Προφανώς ο τουρισμός στη Ζαχάρω δεν μπορεί και δεν πρέπει να αντιμετωπίζεται ως απομονωμένος τομέας. Αποτελεί οργανικό στοιχείο του τοπικού αναπτυξιακού μοντέλου και χρειάζεται να ενσωματωθεί σε διατομεακές στρατηγικές πολιτικές που ενισχύουν τη συνοχή, την απασχόληση και τη βιωσιμότητα. Η πρόκληση του Δήμου είναι να σχεδιάσει με όρους πραγματικής ικανότητας φιλοξενίας, ισορροπώντας ανάμεσα στην προσδοκώμενη ανάπτυξη και στην ανάγκη διατήρησης των φυσικών και κοινωνικών πόρων της περιοχής.

5 Εσωτερικό περιβάλλον του Δήμου Ζαχάρωσ

Ο εσωτερικός οργανισμός του Δήμου αποτελείται από διάφορες υπηρεσίες και τμήματα που υποστηρίζουν τη λειτουργία του και την υλοποίηση των αποφάσεων των οργάνων διοίκησης. Οι υπηρεσίες του Δήμου διαρθρώνονται σε διοικητικές, οικονομικές, τεχνικές και κοινωνικές δομές, οι οποίες εργάζονται για την εξυπηρέτηση των πολιτών και την ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας. Κάθε τμήμα έχει σαφώς καθορισμένες αρμοδιότητες, εξασφαλίζοντας την αποτελεσματική διαχείριση των δημοτικών υποθέσεων και την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου.

5.1 Κεφάλαιο: Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) Δήμου Ζαχάρωσ

Ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ζαχάρωσ εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 3533/634/9.2.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 236/Β/2012). Αποτελεί το βασικό διοικητικό πλαίσιο για τη διάρθρωση των υπηρεσιών του Δήμου και τη ρύθμιση των αρμοδιοτήτων των επί μέρους οργανικών μονάδων. Η διάρθρωση των υπηρεσιών καλύπτει τόσο τις κεντρικές όσο και τις αποκεντρωμένες δομές, εξασφαλίζοντας την ομοιογενή παροχή υπηρεσιών προς τους δημότες σε όλη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου.

Κεντρικές Υπηρεσίες

Οι Κεντρικές Υπηρεσίες του Δήμου είναι οργανωμένες σε έξι θεματικές ενότητες:

- 1. Υπηρεσίες υπαγόμενες απευθείας στον Δήμαρχο, που περιλαμβάνουν:**

- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
 - Γραφείο Επικοινωνίας και Δημοσίων Σχέσεων
 - Νομική Υπηρεσία
 - Γραφείο Διαφάνειας
 - Γραφείο Διοικητικής Βοήθειας
 - Τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας
 - Γραφείο Παιδικού Σταθμού Ζαχάρως
2. **Επιτελικές Υπηρεσίες** με το Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, το οποίο περιλαμβάνει:
- Γραφείο Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Οργάνωσης
 - Γραφείο Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ)
3. **Υπηρεσίες Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης** μέσω του Αυτοτελούς Τμήματος που περιλαμβάνει:
- Γραφείο Αγροτικής Παραγωγής και Αλιείας
 - Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων
 - Γραφείο Τουρισμού και Απασχόλησης
4. **Υπηρεσίες Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής** με Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας που οργανώνεται σε έξι Τμήματα:
- Τμήμα Τεχνικών Έργων
 - Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων και Συγκοινωνιών
 - Τμήμα Πολεοδομίας
 - Τμήμα Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας
 - Τμήμα Καθαριότητας και Ανακύκλωσης
 - Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου
5. **Υπηρεσίες Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού**, με Αυτοτελές Τμήμα που περιλαμβάνει:
- Γραφείο Κοινωνικής Πολιτικής και Ισότητας των Φύλων
 - Γραφείο Δημόσιας Υγείας
 - Γραφείο Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Πολιτισμού
6. **Υπηρεσίες Υποστήριξης**, υπό τη Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, με:
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
 - Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης, Ληξιαρχείου και Αλλοδαπών
 - Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού και Διοικητικής Μέριμνας
 - Τμήμα Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου και Προμηθειών
 - Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου
 - Τμήμα ΚΕΠ

Αποκεντρωμένες Υπηρεσίες

Οι αποκεντρωμένες δομές εδρεύουν στον πρώην Καποδιστριακό Δήμο της Νέας Φιγαλείας και περιλαμβάνουν γραφεία ΚΕΠ, Διοικητικών και Οικονομικών θεμάτων και Παιδικό σταθμό, ενισχύοντας την προσβασιμότητα των πολιτών σε δημοτικές υπηρεσίες.

5.2 Προτάσεις Ενίσχυσης και Λειτουργικής Αναβάθμισης του ΟΕΥ

Η υφιστάμενη δομή του ΟΕΥ χαρακτηρίζεται από κενά σε απαιτούμενο στελεχιακό δυναμικό και η αποτελεσματική λειτουργία του Δήμου προϋποθέτει επαρκή στελέχωση και υποστήριξη. Οι ακόλουθες προτάσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της λειτουργικότητας και της αποδοτικότητας του Οργανισμού:

1. **Προτεραιοποίηση προσλήψεων εξειδικευμένου προσωπικού** σε καίριες υπηρεσίες, όπως η Πολεοδομία, οι Τεχνικές Υπηρεσίες και το Τμήμα Προγραμματισμού. Η ενίσχυση με ειδικότητες όπως μηχανικοί, πληροφορικοί, κοινωνικοί λειτουργοί και διοικητικοί υπάλληλοι, κρίνεται απαραίτητη για την επιτέλεση των θεσμικών τους αρμοδιοτήτων.
2. **Αναδιοργάνωση υπαρχουσών δομών** όπου απαιτείται, για την αποφυγή αλληλοεπικαλύψεων και τη βελτίωση της ροής εργασιών. Η σύμπτυξη μονάδων με χαμηλή επιχειρησιακή δραστηριότητα ή με επικαλυπτόμενο αντικείμενο μπορεί να επιφέρει μεγαλύτερη αποδοτικότητα.
3. **Ενίσχυση Δικτύου Εξωτερικών Συνεργατών & Συνεργασιών**, ώστε να αξιοποιηθεί πληρέστερα το υφιστάμενο προσωπικό, με στόχο την ενίσχυση υποστελεχωμένων υπηρεσιών και την υποστήριξη των καθηκόντων με βάση τις πραγματικές ανάγκες.
4. **Ενίσχυση της διαλειτουργικότητας μεταξύ Τμημάτων**, μέσω ενιαίων εργαλείων ψηφιακής διαχείρισης και διαμοιραζόμενων βάσεων δεδομένων. Η ανάπτυξη της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης προϋποθέτει ενεργή συμμετοχή του Τμήματος ΤΠΕ και τη διαρκή εκπαίδευση των υπαλλήλων σε νέες τεχνολογίες.
5. **Θεσμοθέτηση και υλοποίηση προγραμμάτων συνεχούς επιμόρφωσης** για όλο το προσωπικό, με στόχο την αναβάθμιση των δεξιοτήτων τους, την εξοικείωση με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και την προώθηση σύγχρονων πρακτικών διοίκησης.
6. **Ενίσχυση της αποκεντρωμένης λειτουργίας** των υπηρεσιών με αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού στις πρώην δημοτικές ενότητες, ώστε να βελτιωθεί η εξυπηρέτηση των πολιτών στις απομακρυσμένες περιοχές του Δήμου.

Η εφαρμογή των ανωτέρω προτάσεων, στο πλαίσιο της στρατηγικής ανάπτυξης του Δήμου Ζαχάρως, θα ενισχύσει τη διοικητική επάρκεια, θα αυξήσει την αποδοτικότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και θα συμβάλει καθοριστικά στην επιτυχή υλοποίηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος.

5.3 Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ζαχάρως (ΔΕΥΑΖ)

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ζαχάρως (ΔΕΥΑΖ) αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου κοινωφελούς χαρακτήρα και λειτουργεί σύμφωνα με το Ν. 1069/1980, ο οποίος παρέχει το θεσμικό πλαίσιο για τη σύσταση και λειτουργία των δημοτικών επιχειρήσεων ύδρευσης και αποχέτευσης στην Ελλάδα. Σύμφωνα με την τροποποίηση της συστατικής της πράξης, η επιχείρηση έχει ως κύριες αρμοδιότητες τη διαχείριση, συντήρηση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης στην περιοχή ευθύνης της, καθώς και τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού που διατίθεται στους δημότες.

Η ΔΕΥΑΖ διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο έχει την ευθύνη της στρατηγικής κατεύθυνσης και του ελέγχου των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η οργανωτική της δομή καθορίζεται από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας, όπως εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1935/2013, και

περιλαμβάνει τη Γενική Διεύθυνση, τη Διοικητική και Οικονομική Υπηρεσία και την Τεχνική Υπηρεσία. Η Διοικητική και Οικονομική Υπηρεσία αναλαμβάνει τη γραμματειακή υποστήριξη, τη μισθοδοσία, τη διαχείριση των προμηθειών και την εξυπηρέτηση των πελατών, ενώ η Τεχνική Υπηρεσία έχει την ευθύνη της λειτουργίας και συντήρησης του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και των συναφών εγκαταστάσεων, όπως ο Βιολογικός Καθαρισμός.

Η επιχείρηση χρηματοδοτείται κυρίως από τα έσοδα των λογαριασμών ύδρευσης και αποχέτευσης, ενώ δύναται να αξιοποιεί και χρηματοδοτικά προγράμματα για έργα ανάπτυξης και εκσυγχρονισμού των υποδομών της.

5.3.1 Αναπτυξιακές Προοπτικές και Στρατηγικός Σχεδιασμός

Στο πλαίσιο της στρατηγικής ανάπτυξης της ΔΕΥΑΖ, δίνεται έμφαση στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των αντλιοστασίων και των μονάδων επεξεργασίας λυμάτων, καθώς και στην ενίσχυση της βιωσιμότητας των υδάτινων πόρων.

Η επιχείρηση έχει αναπτύξει ένα φιλόδοξο πρόγραμμα βελτίωσης της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, το οποίο περιλαμβάνει την αναβάθμιση των υποδομών και την αντικατάσταση πεπαλαιωμένων δικτύων. Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται στην αναβάθμιση των αντλιοστασίων και των εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού, με στόχο τη μείωση του ενεργειακού κόστους και τη βελτίωση της ποιότητας του πόσιμου νερού. Παράλληλα, η ΔΕΥΑΖ προγραμματίζει την προώθηση συστημάτων ελέγχου σε πραγματικό χρόνο, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι απώλειες και να διασφαλιστεί η βέλτιστη διαχείριση των υδάτινων αποθεμάτων.

Επιπλέον, η ΔΕΥΑΖ εξετάζει τη δυνατότητα αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στις υποδομές της. Παράλληλα, υλοποιεί δράσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του κοινού για τη σημασία της εξοικονόμησης νερού και της ορθολογικής χρήσης των υδάτινων πόρων.

Η επιχείρηση επίσης εργάζεται προς την κατεύθυνση βελτίωσης της απορροής των όμβριων υδάτων σε σημεία που αντιμετωπίζουν προβλήματα πλημμυρών, έχοντας στενή συνεργασία με τον Δήμο.

5.4 Τεχνικό Πρόγραμμα Δήμου Ζαχάρως

Το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ζαχάρως αποτελεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο παρεμβάσεων που αποσκοπεί στη στήριξη της αναπτυξιακής προοπτικής του Δήμου, στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και στην ενίσχυση των τοπικών υποδομών. Περιλαμβάνει έργα και δράσεις που καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα τομέων, δίνοντας έμφαση στην οδική ασφάλεια, την αναβάθμιση του δημόσιου χώρου, την αντιπλημμυρική προστασία, την εκπαιδευτική και αθλητική ανάπτυξη, καθώς και τη βελτίωση της περιβαλλοντικής διαχείρισης και της ύδρευσης.

5.4.1 Στόχοι του Τεχνικού Προγράμματος

Το πρόγραμμα επικεντρώνεται στους εξής βασικούς στόχους:

- **Βελτίωση του οδικού δικτύου:** Αναβάθμιση κύριων δημοτικών οδών, οδικών αξόνων και εσωτερικής – αγροτικής οδοποιίας.
- **Ανάπλαση και αξιοποίηση κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων:** Επεμβάσεις για τη βελτίωση της εικόνας και της λειτουργικότητας του δημόσιου χώρου.
- **Αντιμετώπιση και πρόληψη φυσικών καταστροφών:** Σχεδιασμός και εκτέλεση έργων για την πρόληψη πλημμυρικών φαινομένων και πυρκαγιών.

- **Αναβάθμιση εκπαιδευτικών και αθλητικών υποδομών:** Βελτίωση σχολικών κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων.
- **Ανάπτυξη και αναβάθμιση περιοχών ενδιαφέροντος:** Ενίσχυση του κέντρου της Ζαχάρως και της Νέας Φιγαλείας, καθώς και αναβάθμιση και αξιοποίηση των παραλιών της Ζαχάρως.
- **Βελτίωση δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης:** Αναβάθμιση των υποδομών για τη διαχείριση του νερού, διασφαλίζοντας καλύτερη ποιότητα και εξοικονόμηση υδάτινων πόρων.

5.4.2 Κριτήρια Σύνταξης του Προγράμματος

Κατά την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, ελήφθησαν υπόψη:

- **Οι εγκεκριμένες χρηματοδοτήσεις** από διάφορα εθνικά και ευρωπαϊκά προγράμματα, όπως:
 - ΚΑΠ (Τακτική Επιχορήγηση Δήμων)
 - Πολιτική Προστασία
 - ΣΑΤΑ Σχολείων
 - Επενδύσεις – Πρόγραμμα Αποκατάστασης Πυρόπληκτων Περιοχών (πρώην Ταμείο Μολυβιάτη)
 - ΕΣΠΑ, Φιλόδημος, Πράσινο Ταμείο, Ταμείο Ανάκαμψης, Τρίτης
- **Οι δυνατότητες χρηματοδότησης από ίδια έσοδα** του Δήμου.
- **Οι προτάσεις των Τοπικών Συμβουλίων** των 26 Κοινοτήτων του Δήμου.
- **Τα αιτήματα των δημοτών**, όπως καταγράφηκαν στις διαβουλεύσεις και στις σχετικές αιτήσεις.
- **Η εξέλιξη του Τεχνικού Προγράμματος του 2024**, ώστε να υπάρξει συνέχεια και ολοκλήρωση των έργων που ήδη εκτελούνται ή έχουν δρομολογηθεί.

5.4.3 Εκκρεμότητες και Μελλοντικές Εντάξεις

- **Έκτακτες επιχορηγήσεις του 2025:** Οι χρηματοδοτήσεις που δεν έχουν ακόμα εγκριθεί δεν περιλαμβάνονται στο Τεχνικό Πρόγραμμα. Τα έργα που θα προκύψουν από αυτές τις χρηματοδοτήσεις θα προστεθούν με τροποποίηση του προγράμματος, μετά την έγκριση των ποσών.
- **Προτάσεις έργων προς ένταξη:** Δεν έχουν συμπεριληφθεί προτάσεις που βρίσκονται σε διαδικασία υποβολής σε χρηματοδοτικά προγράμματα. Σε περίπτωση έγκρισης, οι σχετικές παρεμβάσεις θα ενταχθούν στο Τεχνικό Πρόγραμμα μέσω τροποποιήσεων.

Το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ζαχάρως αποσκοπεί στην κάλυψη βασικών αναγκών, στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και στην αναβάθμιση των υποδομών, ώστε να δημιουργηθούν καλύτερες συνθήκες διαβίωσης για τους κατοίκους και να ενισχυθεί η ανάπτυξη της περιοχής.

5.5 Ανάλυση Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου και πηγές χρηματοδότησης

Το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ζαχάρως για το έτος που εξετάζεται ανέρχεται συνολικά σε **9.611.273,30 €**, καλύπτοντας διάφορες κατηγορίες δράσεων, έργων και υπηρεσιών. Παρατίθεται αναλυτικά παρακάτω.

Ακολουθεί το τεχνικό πρόγραμμα των έργων :

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ	ΕΙΔΟΣ	ΝΕΟ Ή	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

				ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	
02.30.7312.217	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΧΙΝΩΝ	2.500,00	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7312.218	ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ	36.808,64	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.7312.219	ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ)	136.976,42	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.7312.220	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ	54.240,16	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.7312.221	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	32.772,40	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.7331.38	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΑΦΗΣ)	2.170,00	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΣΑΤΑ 2021
02.30.7322.112	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	21.518,62	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.7323.583	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	30.092,21	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.7323.584	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ 2024.	37.090,72	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.7323.585	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ	74.315,49	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.7323.586	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ	74.315,49	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.7323.587	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΝΟΥΣ ΤΟΥ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Ν. ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	2.000,00	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.7323.588	ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ	487.600,00	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

	ΖΑΧΑΡΩΣ.				
02.30.7325.169	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΝΗΛΙΟΥ 2022	2.400,00	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7325.177	ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΑΡΟΧΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Τ11Β	8.000,00	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7325.178	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	6.000,00	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7325.179	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΡΗΝΗΣ	2.400,00	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7331.41	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΔΚ ΚΑΛΙΔΟΝΑΣ (ΑΠΟΔΟΧΗ ΔΩΡΕΑΣ ΔΕ133/2024)	565,50	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
02.55.7323.01	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΕΠ	80.373,43	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΔΑ 2.0
02.60.7323.02	ΕΡΓΑ ΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	32.860,00	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΣΑΕ 055
02.64.7323.328	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΝΕΑ ΦΙΓΑΛΕΙΑ- ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ	314.303,88	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΣΑΕΠ 401
02.64.7323.329	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΝΕΑ ΦΙΓΑΛΕΙΑ- ΜΙΝΘΗ	270.693,77	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΣΑΕΠ 401
02.64.7323.333	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΤΩ ΣΜΕΡΝΑΣ ΠΡΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑ	145.551,19	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΠΑΑ)
02.64.7323.337	ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II (ΑΔΑ	33.235,72	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II

	68Γ3465ΧΘ7-Ψ25)				
02.64.7323.339	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι)	545.343,83	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι
02.64.7323.342	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 7 Χ7 ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	98.200,00	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΣΑ 082/1)
02.64.7323.345	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛ. ΜΟΝΑΔΑΣ Δ. ΖΑΧΑΡΩΣ	40.300,00	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΣΑΕ 055
02.64.7323.347	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	1.032.252,56	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΣΑΕΠ 401
02.64.7323.348	ΑΝΑΠΛΑΣΗ- ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	7.183,76	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΑΛΙΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΑΣ 2014-2020 (ΣΑ 0861)
02.64.7323.350	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ -ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΕΙΩΝ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ	305.137,81	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ
02.64.7323.354	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΖΑΧΑΡΩΣ	2.576.787,91	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

02.64.7323.355	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ	198.764,52	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΣΑΕΠ 401
02.64.7323.356	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΗΝ ΝΕΑ ΦΙΓΑΛΕΙΑ	85.000,00	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΝΑ255
02.30.7323.589	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ 25	70.000,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΣΑΤΑ 25
02.30.7323.590	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ 25	70.000,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΣΑΤΑ 25
02.30.7323.592	ΜΕΤΡΑ ΣΤΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	15.000,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.7325.180	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΛΕΠΡΕΟΥ	1.200,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7325.181	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΣΜΕΡΝΑ	2.400,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7325.182	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΠΡΑΣΙΔΑΚΙΟΥ	3.600,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7325.183	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΡΟΔΙΝΩΝ	1.200,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7325.184	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	2.400,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7325.185	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΝΕΑΣ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ	2.400,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7325.186	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ	1.200,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7325.187	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΣΤΟΜΙΟΥ	1.200,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7325.188	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΧΡΥΣΟΧΩΡΙΟΥ	1.200,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

02.30.7325.189	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΜΑΚΙΣΤΟΥ	2.400,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7325.190	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΜΙΝΘΗΣ	2.400,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7325.191	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΝΟΕΧΩΡΙΟΥ	3.600,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7325.192	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΚΑΛΙΔΟΝΑΣ	1.200,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7325.193	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΣΧΙΝΩΝ	3.600,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7323.591	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ 25	60.000,00	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΣΑΤΑ 25 ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
02.64.7323.357	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	983.570,41	ΕΡΓΟ	ΝΕΟ	ΣΑΕΠ 401
	ΣΥΝΟΛΟ	8.006.324,44			

Πίνακας 10: Τεχνικό Πρόγραμμα – Έργα

Το τεχνικό Πρόγραμμα των υπηρεσιών:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Προτεινόμενος	ΕΙΔΟΣ	ΝΕΟ Ή ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	Χρηματοδότηση
02.10.6117.97	ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ (Master Plan) ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ –ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ- ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ	29.000,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.15.6262.04	ΕΠΙΣΚΕΥΗ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΖΑΧΑΡΩΣ & ΚΑΚΟΒΑΤΟΥ	7.000,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.15.7331.38	Συντήρηση Προαυλίου Παιδικού Σταθμού	1.488,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ

	Ζαχάρως				
02.15.7331.42	ΕΠΙΣΚΕΥΗ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΝΕΡΓΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ 2024	22.300,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ - ΣΧΟΛΕΙΑ
02.15.7332.26	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΛΩΡΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 2023	5.281,16	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
02.15.7332.27	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΛΩΡΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 2024	2.525,28	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΣΑΤΑ 2024
02.15.7332.29	ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	9.342,16	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.15.7336.04	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ -ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.194,80	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.20.6233.01	ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΣΤΗ ΟΓΚΩΔΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	16.492,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.20.6262.31	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ ΜΕΤΑ ΛΟΙΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ 2024	22.385,72	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.20.6262.32	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ ΜΕΤΑ ΛΟΙΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ 2024	17.799,99	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.6117.10	Υπηρεσίες Συμβούλου για τη συμμετοχή του Δήμου σε χρηματοδοτικά προγράμματα για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και για τον αναπτυξιακό σχεδιασμό της νέας Προγραμματικής Περιόδου	27.900,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.6117.12	Υπηρεσίες δημιουργίας βασικής Γεωχωρικής Υποδομής (GIS) του Δήμου Ζαχάρως	18.600,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.6117.17	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΡΑΣΗ "	12.400,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

	ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ"				
02.30.6117.18	Υπηρεσία Συμβούλου για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων του Δήμου	15.000,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.6233.37	ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΦΡΑΚΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΦΡΑΞΗΣ ΣΩΛΗΝΩΤΩΝ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ 2024	3.000,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΣΑΤΑ 2024
02.30.6233.38	ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ (ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ- ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ) ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ 2024	20.000,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΚΑΛΥΨΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
02.10.6142.28	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΠΑΡΑΛΙΕΣ SEATRAC 2025	8.000,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΝΕΟ	
02.15.7332.30	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΛΩΡΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 2025	8.000,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΝΕΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.20.6262.35	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ ΜΕΤΑ ΛΟΙΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ 2025	26.000,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.20.6262.36	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ ΜΕΤΑ ΛΟΙΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ 2025	21.000,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΝΕΟ	
02.30.6233.42	Μίσθωση μηχανημάτων έργου για την συντήρηση & βελτίωση της βατότητας υφιστάμενου αγροτικού- αγροτοδασικού οδικού δικτύου και συντήρηση υφιστάμενων αντιτυρικών ζωνών ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ 2025	37.000,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΝΕΟ	ΚΑΛΥΨΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

02.30.6233.43	Μίσθωση μηχανημάτων έργου για την συντήρηση & βελτίωση της βατότητας υφιστάμενου αγροτικού-αγροτοδασικού οδικού δικτύου και συντήρηση υφιστάμενων αντιτυρικών ζωνών ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ 2025	37.000,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΝΕΟ	ΚΑΛΥΨΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
02.30.6233.44	ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ (ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ-ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ) ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ 2025	20.000,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΝΕΟ	ΚΑΛΥΨΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
02.30.6233.45	ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΟΔΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΟΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΚΛΠ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΜΕΣΩ ΠΑΓΙΑΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ 2025	19.000,00	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΝΕΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
	ΣΥΝΟΛΟ	408.709,11			

Πίνακας 11: Τεχνικό Πρόγραμμα - Υπηρεσίες

Το τεχνικό πρόγραμμα των μελετών :

Λογαριασμός	Περιγραφή	Προτεινόμενος	ΕΙΔΟΣ	ΝΕΟ Ή ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	Χρηματοδότηση
02.30.7413.157	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΖΑΧΑΡΩΣ	37.500,00	ΜΕΛΕΤΗ	ΝΕΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.7413.158	ΜΕΛΕΤΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	40.000,00	ΜΕΛΕΤΗ	ΝΕΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.7413.159	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΖΑΧΑΡΩΣ	20.000,00	ΜΕΛΕΤΗ	ΝΕΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.64.7412.01	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ	2.928,94	ΜΕΛΕΤΗ	ΝΕΟ	ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II

	ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 89, 91, 119, 120, 121, 122 & 32, 74, 74Α				
02.64.7412.02	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ ΠΟΛΗΣ ΖΑΧΑΡΩΣ. ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II (ΑΔΑ 68Γ3465ΧΘ7- Ψ25)	1.270,77	ΜΕΛΕΤΗ	ΝΕΟ	ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II
	ΣΥΝΟΛΟ	101.699,71			

Πίνακας 12: Τεχνικό Πρόγραμμα - Μελέτες

Το τεχνικό πρόγραμμα των συμβάσεων :

Λογαριασμός	Περιγραφή	Προτεινόμεν ο	ΕΙΔΟΣ	ΝΕΟ Ή ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕ ΝΟ	Χρηματοδότη ς
02					
02.20.6277.0 3	ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ ΦΟΔΣΑ ΜΕΣΩ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ 2021- 2022	154.694,74	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕ ΝΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.20.6277.0 4	ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ ΦΟΔΣΑ ΜΕΣΩ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ 2023	83.968,69	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕ ΝΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

02.20.6277.0 5	ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ ΦΟΔΣΑ ΜΕΣΩ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ 2024	10.192,37	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝ Ο	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.20.6277.0 6	ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ ΦΟΔΣΑ 2025	20.563,10	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.6737.0 8	ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ Ο.Τ.Α. «ΠΑΡΝΩΝΑΣ Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟ Υ	170.000,00	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝ Ο	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.30.6737.0 9	ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ- ΒΕΛΤΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΕΞΕΛΙΣΣΟΜΕΝΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ	37.200,00	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝ Ο	ΥΠΕΣΔΔΑ

02.64.7413.0 1	ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».	434.459,26	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝ Ο	ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι
	ΣΥΝΟΛΟ	911.078,16			

Πίνακας 13: Τεχνικό πρόγραμμα – Συμβάσεις

Το τεχνικό πρόγραμμα των προμηθειών :

Λογαριασμός	Περιγραφή	Προτεινόμενος	ΕΙΔΟΣ	ΝΕΟ Ή ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	Χρηματοδότηση
02					
02.10.7135.37	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β΄ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2.182,40	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.15.7326.21	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	21.328,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.20.6662.27	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ 2024	12.000,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.20.6662.28	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ 2024	20.000,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.20.7135.64	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΙΤΡΟΧΩΝ ΚΑΔΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	1.984,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

02.20.7135.65	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΔΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ 2024	9.899,80	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΙΔΙΑ-ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7135.67	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΛΕΠΡΕΟΥ	1.786,84	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΣΑΤΑ 2022
02.30.7135.69	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΩΛΗΝΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΟΜΒΡΥΩΝ ΥΔΑΤΩΝ 2024	7.770,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΣΑΤΑ 2024
02.30.7135.74	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΡΑΜΠΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	2.232,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.60.7132.01	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	14.487,20	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΕΣΠΑ
02.60.7133.02	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	1.000,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΕΣΠΑ
02.64.7135.20	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΟΝΟΜΑΤΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	37.151,64	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II
02.90.7131.01	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΠΛΥΣΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ (ΑΝΕΜΗ ΜΕ ΛΑΣΤΙΧΟ)	640,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
02.20.6662.29	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΕ	12.000,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ-ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ 2025				
02.20.6662.30	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ 2025	10.000,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΝΕΟ	
02.20.6662.31	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΦΟΠ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ 2025	5.000,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7135.76	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΩΛΗΝΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΟΜΒΡΥΩΝ ΥΔΑΤΩΝ 2025	6.000,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7135.77	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ 2025	1.000,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
02.30.7135.77	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ	10.000,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
02.35.7135.26	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΧΕΙΡΟΣ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΗΠΟΥ, ΚΛΠ 2025	5.000,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΝΕΟ	ΥΠΕΣΔΔΑ
02.90.7135.05	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΧΕΙΡΟΣ ΚΑΙ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ 2025	2.000,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	ΝΕΟ	ΙΔΙΑ- ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
	ΣΥΝΟΛΟ	183.461,88			

Πίνακας 14: Τεχνικό Πρόγραμμα - Προμήθειες

5.4.1 Κατανομή Δαπανών Τεχνικού Προγράμματος

Η συνολική κατανομή των δαπανών διαχωρίζεται στις εξής κατηγορίες:

Κατηγορία	Προϋπολογισμός (€)	Ποσοστό επί του συνόλου
Συνεχιζόμενα Έργα	6.777.754,03 €	70,5%
Νέα Έργα	1.228.570,41 €	12,8%
Σύνολο Έργων	8.006.324,44 €	83,3%
Τεχνικές Υπηρεσίες	408.709,11 €	4,3%
Προγραμματικές Συμβάσεις	911.078,16 €	9,5%
Μελέτες	101.699,71 €	1,1%
Προμήθειες Παγίων	183.461,88 €	1,9%

Πίνακας 15: Δαπάνες Τεχνικού Προγράμματος

Σημαντικά ευρήματα:

- Το 83,3% των συνολικών πόρων διατίθεται σε έργα, με το μεγαλύτερο μέρος τους να πηγαίνει σε συνεχιζόμενα έργα (70,5% του προγράμματος).
- Τα νέα έργα κατέχουν ποσοστό 12,8%, δηλαδή 1.228.570,41 €.
- Οι τεχνικές υπηρεσίες, οι προγραμματικές συμβάσεις και οι μελέτες συνιστούν το 14,9% του προγράμματος, με τις προγραμματικές συμβάσεις να ξεχωρίζουν με ποσό άνω των 900.000 €.

5.5.2. Κύριες Πηγές Χρηματοδότησης

Η χρηματοδότηση του Τεχνικού Προγράμματος προέρχεται από διάφορες πηγές, τόσο εθνικές όσο και ευρωπαϊκές:

Πηγή Χρηματοδότησης	Ποσό (€)	Ποσοστό επί του συνόλου
Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (ΕΑΠ) «Ολοκληρωμένη Παρέμβαση στις Πυρόπληκτες Περιοχές» (πρώην Ταμείο Μολυβιάτη)	2.799.585,14 €	29,1%
Φιλόδημος	1.432.687,97 €	14,9%
ΕΣΠΑ, Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ), Αλιείας	161.038,39 €	1,7%
Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΣΑΕ, ΣΑΕΠ)	171.360,00 €	1,8%

Τρίτης	2.576.787,91 €	26,8%
Ταμείο Ανάκαμψης	80.373,43 €	0,8%
Πράσινο Ταμείο	500.000,00 €	5,2%
Ίδια Έσοδα - Ανταποδοτικά	437.275,07 €	4,5%
ΣΑΤΑ Πυροπροστασίας	114.000,00 €	1,2%
ΣΑΤΑ	217.252,12 €	2,3%

Πίνακας 16: Πηγές Χρηματοδότησης Τεχνικού Προγράμματος

Βασικά συμπεράσματα:

- Οι βασικές πηγές χρηματοδότησης προέρχονται από το ΕΑΠ (πρώην Ταμείο Μολυβιάτη), το Τρίτης και το Φιλόδημος, καταδεικνύοντας την εξάρτηση του Δήμου από εθνικές χρηματοδοτήσεις.
- Η μεγαλύτερη χρηματοδότηση προέρχεται από το **Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (29,1%)** για την αποκατάσταση πυρόπληκτων περιοχών.
- Το πρόγραμμα **«Τρίτης»** καλύπτει το 26,8% του συνολικού προϋπολογισμού, χρηματοδοτώντας έργα υποδομών και ανάπτυξης.
- Η συμβολή του **«Φιλόδημος»** ανέρχεται στο 14,9%, αποτελώντας έναν ακόμη σημαντικό χρηματοδοτικό μηχανισμό.
- Οι χρηματοδοτήσεις μέσω του **ΕΣΠΑ και του ΠΑΑ** είναι σχετικά χαμηλές (1,7%), κάτι που μπορεί να σημαίνει είτε περιορισμένες εντάξεις είτε μελλοντικά έργα προς χρηματοδότηση.
- Το **Πράσινο Ταμείο και τα ίδια έσοδα** προσφέρουν μια πιο ανεξάρτητη μορφή χρηματοδότησης, αν και τα ποσά είναι περιορισμένα σε σχέση με τα μεγάλα αναπτυξιακά προγράμματα.
- Το **Πράσινο Ταμείο** συμμετέχει με 500.000 € (5,2%), υποδεικνύοντας μια δυναμική για έργα περιβαλλοντικής αναβάθμισης.
- Τα **ίδια έσοδα και τα ανταποδοτικά τέλη** συνεισφέρουν **4,5%** (437.275,07 €), καταδεικνύοντας τη συμβολή των ιδίων πόρων του Δήμου στη χρηματοδότηση έργων.
- Η πρόβλεψη για νέες επιχορηγήσεις το 2025 θα μπορούσε να ενισχύσει περαιτέρω τις αναπτυξιακές δυνατότητες του Δήμου.

Το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ζαχάρως παρουσιάζει μια ισορροπημένη προσέγγιση, δίνοντας προτεραιότητα στη συνέχιση υφιστάμενων έργων και στη βελτίωση κρίσιμων υποδομών, ενώ οι πηγές χρηματοδότησης δείχνουν τη δυνατότητα του Δήμου να αξιοποιήσει εθνικά και ευρωπαϊκά κονδύλια.

Στην παρακάτω ενότητα παρουσιάζονται τα επιμέρους έργα που εντάσσονται στο πρόγραμμα, οι κατηγορίες τους, καθώς και οι κύριες πηγές χρηματοδότησης που εξασφαλίζουν την υλοποίησή τους.

5.6 Οικονομικά δεδομένα Δήμου Ζαχάρως

Το κεφάλαιο αυτό παρουσιάζει τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία του Δήμου Ζαχάρως για την περίοδο 2021-2025. Η ανάλυση περιλαμβάνει τα τακτικά και έκτακτα έσοδα, τα έσοδα

παρελθόντων ετών, καθώς και τις εισπράξεις από δάνεια. Τα στοιχεία προέρχονται από τις ετήσιες καταγραφές του προϋπολογισμού και των απολογισμών του Δήμου.

5.6.1 Ανάλυση Εσόδων

Το κεφάλαιο αυτό εξετάζει τα έσοδα του Δήμου Ζαχάρως κατά την περίοδο 2021-2025, κατηγοριοποιώντας τα σε τακτικά και έκτακτα έσοδα, καθώς και σε εισπράξεις από παρελθόντα έτη. Η κατανόηση αυτών των εσόδων συμβάλλει στην αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής σταθερότητας και των δυνατοτήτων ανάπτυξης του Δήμου.

5.6.2 Τακτικά Έσοδα

Τα τακτικά έσοδα αποτελούν τη βασική πηγή χρηματοδότησης των λειτουργικών αναγκών του Δήμου και προέρχονται κυρίως από κρατικές επιχορηγήσεις και ιδία έσοδα. Κατά την περίοδο 2021-2025, τα τακτικά έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

- **2021:** 2.448.294,13€ (Π/Υ) | 2.821.425,01€ (Απολογισμός)
- **2022:** 2.578.555,08€ (Π/Υ) | 3.112.312,88€ (Απολογισμός)
- **2023:** 3.325.747,89€ (Π/Υ) | 3.824.421,63€ (Απολογισμός)
- **2024:** 3.602.995,20€ (Π/Υ) | 4.786.297,23€ (Απολογισμός)
- **2025:** 4.752.873,54€ (Π/Υ)

Παρατηρείται μια αυξητική τάση στα τακτικά έσοδα ανά έτος.

5.6.3 Έκτακτα Έσοδα

Τα έκτακτα έσοδα περιλαμβάνουν επιχορηγήσεις και λοιπά έσοδα μη τακτικού χαρακτήρα. Η διακύμανση των έκτακτων εσόδων ήταν η εξής:

- **2021:** 204.587,72€ (Π/Υ) | 259.324,96€ (Απολογισμός)
- **2022:** 307.597,85€ (Π/Υ) | 244.279,75€ (Απολογισμός)
- **2023:** 209.358,34€ (Π/Υ) | 174.060,31€ (Απολογισμός)
- **2024:** 346.808,43€ (Π/Υ) | 255.971,34€ (Απολογισμός)
- **2025:** 4.789.820,54€ (Π/Υ)

Σημαντική αύξηση παρατηρείται το 2025, γεγονός που μπορεί να αποδοθεί σε ειδικές επιχορηγήσεις ή έκτακτες χρηματοδοτήσεις.

5.6.4 Έσοδα Παρελθόντων Ετών

Τα έσοδα παρελθόντων ετών σχετίζονται με εισπράξεις από οφειλές προηγούμενων χρήσεων:

- **2021:** 21.440€ (Π/Υ) | 14.155,88€ (Απολογισμός)
- **2022:** 13.300€ (Π/Υ) | 58.860,53€ (Απολογισμός)
- **2023:** 51.200€ (Π/Υ) | 39.920,12€ (Απολογισμός)

- **2024:** 33.740,60€ (Π/Υ) | 6.704,87€ (Απολογισμός)
- **2025:** 24.037,82 € (Π/Υ)

5.6.5 Συμπεράσματα

Η οικονομική διαχείριση του Δήμου Ζαχάρως την περίοδο 2021-2025 χαρακτηρίζεται από αυξητικές τάσεις στα τακτικά και έκτακτα έσοδα. Τα έσοδα παρελθόντων ετών παρουσίασαν έντονες διακυμάνσεις, με σημαντική αύξηση το 2025.

5.7 Συνοπτικά απολογιστικά στοιχεία προϋπολογισμού Εσόδων – Εξόδων ετών 2021-2024

		Π/Υ 2021	Α 2021	Π/Υ 2022	Α 2022	Π/Υ 2023	Α 2023	Π/Υ 2024	Α 2024
Κωδ ικοί Αριθ μοί	Έσοδα και Εισπράξεις	Προϋπ ολογισ μός σε ευρώ	Απολο γισμός σε ευρώ	Προϋπ ολογισ μός σε ευρώ	Απολο γισμός σε ευρώ	Προϋπ ολογισ μός σε ευρώ	Απολο γισμός σε ευρώ	Προϋπ ολογισ μός σε ευρώ	Απολο γισμός σε ευρώ
0	Τακτικά Έσοδα	2,448,2 94.13 €	2,821, 425.01 €	2,578, 555.08 €	3,112, 312.88 €	3,325, 747.89 €	3,824, 421.63 €	3,602, 995.20 €	4,786, 297.23 €
1 (πλη ν 13)	Έκτακτα έσοδα (πλην επιχορηγήσεις για επενδύσεις)	204,58 7.72 €	259,32 4.96 €	307,59 7.85 €	244,27 9.75 €	209,35 8.34 €	174,06 0.31 €	346,80 8.43 €	255,97 1.34 €
2	Έσοδα παρελθόντων ετών	21,440. 00 €	14,155 .88 €	13,300 .00 €	58,860 .53 €	51,200 .00 €	39,920 .12 €	33,740 .60 €	6,704. 87 €
31	Εισπράξεις από Δάνεια	0.00 €	0.00 €	0.00 €	123,74 7.00 €	3,351, 609.90 €	198,31 8.58 €	3,683, 099.62 €	135,74 6.46 €
32	Εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα έσοδα κατά παρελθόντα έτη	1,186,6 24.19 €	24,318 .20 €	1,191, 582.29 €	27,010 .73 €	1,188, 565.27 €	18,707 .24 €	1,362, 134.33 €	84,116 .67 €
4	Εισπράξεις υπέρ Δημοσίου, Ασφ. Φορέων και Τρίτων	1,501,9 96.00 €	930,83 9.42 €	1,634, 943.20 €	953,64 9.65 €	1,696, 441.37 €	1,068, 409.08 €	2,122, 681.14 €	1,156, 577.37 €
5	Χρηματικό υπόλοιπο προηγ. έτους	1,400,0 00.00 €	1,412, 101.57 €	1,800, 676.50 €	1,680, 604.58 €	2,121, 840.09 €	1,638, 303.01 €	1,544, 434.54 €	1,425, 892.65 €
13	Επιχορηγήσεις για επενδύσεις	5,029,1 72.39 €	777,47 8.94 €	6,260, 299.22 €	1,596, 550.99 €	4,760, 454.67 €	1,047, 511.81 €	3,286, 843.65 €	694,08 8.01 €
	Σύνολο Πόρων :	11,792, 114.43 €	6,239, 643.98 €	13,786 ,954.1 4 €	7,797, 016.11 €	16,705 ,217.5 3 €	8,009, 651.78 €	15,982 ,737.5 1 €	8,545, 394.60 €

Κωδ ικοί Αριθ μοί	Έξοδα και Πληρωμές	Προϋπ ολογισ μός σε ευρώ	Απολο γισμός σε ευρώ	Προϋπ ολογισ μός σε ευρώ	Απολο γισμός σε ευρώ	Προϋπ ολογισ μός σε ευρώ	Απολο γισμός σε ευρώ	Προϋπ ολογισ μός σε ευρώ	Απολο γισμός σε ευρώ
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1,712,4 05.47 €	1,454, 403.81 €	1,923, 970.91 €	1,602, 980.09 €	1,931, 462.76 €	1,772, 143.99 €	2,163, 515.36 €	2,116, 756.40 €
61.6 2	Αμοιβές και παροχές τρίτων	1,133,4 40.17 €	948,74 8.92 €	1,279, 693.29 €	1,144, 745.14 €	1,825, 825.74 €	1,319, 485.52 €	1,879, 703.32 €	1,445, 214.01 €
63.6 4	Φόροι, Τέλη, Λοιπά γενικά έξοδα	174,56 2.20 €	89,756 .24 €	251,61 1.86 €	182,56 2.95 €	244,74 5.44 €	145,89 8.83 €	153,99 8.87 €	154,21 9.01 €
651	Τοκοχρεολύσια δανείων	0.00 €	0.00 €	12,902 .80 €	12,902 .80 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
66	Προμήθειες - Αναλώσεις υλικών	394,66 3.87 €	214,21 3.88 €	411,42 2.28 €	302,68 8.10 €	428,48 0.90 €	293,97 9.69 €	391,09 5.70 €	298,07 0.32 €
67.6 8	Μεταβιβάσεις σε τρίτους, Λοιπά έξοδα	150,73 7.05 €	137,93 6.98 €	223,91 2.71 €	220,41 6.64 €	291,81 8.33 €	368,02 0.63 €	255,20 1.12 €	119,38 4.51 €
81.8 3	Επιχορηγούμεν ες και μη πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε	85,821. 59 €	286,48 7.02 €	80,116 .65 €	183,89 6.94 €	162,27 3.72 €	366,14 9.92 €	95,223 .44 €	648,94 6.32 €
82.8 5	Λοιπές αποδόσεις και προβλέψεις	2,330,2 53.15 €	817,78 1.03 €	2,535, 770.50 €	800,06 3.66 €	2,513, 123.07 €	846,71 5.08 €	3,010, 369.32 €	954,26 2.38 €
Επενδύσεις									
71	Αγορές	522,70 0.00 €	285,30 4.92 €	254,66 4.85 €	151,06 1.17 €	327,61 1.82 €	56,717 .34 €	271,65 4.43 €	240,72 3.40 €
73	Έργα	5,083,1 03.76 €	247,76 8.40 €	6,455, 938.02 €	1,526, 335.69 €	8,635, 426.64 €	1,341, 725.51 €	6,847, 029.86 €	280,70 0.75 €
74	Μελέτες	119,09 5.02 €	38,244 .94 €	144,47 5.71 €	24,428 .00 €	69,490 .32 €	42,129 .23 €	457,34 0.35 €	1,270. 77 €
75	Συμμετοχή σε επιχειρήσεις	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	19,800 .00 €
652	Τοκοχρεολύσια δανείων επενδύσεων	83,000. 00 €	38,393 .26 €	180,57 8.84 €	6,631. 92 €	267,56 4.55 €	32,047 .15 €	451,72 4.09 €	167,04 3.99 €
911 1	Αποθεματικό	2,332.1 5 €		31,895 .72 €		7,394. 24 €		5,881. 65 €	
	Σύνολο εξόδων και πληρωμών :	11,792, 114.43 €	4,559, 039.40 €	13,786 ,954.1 4 €	6,158, 713.10 €	16,705 ,217.5 3 €	6,585, 012.89 €	15,982 ,737.5 1 €	6,446, 391.86 €

Πίνακας 17: Συνοπτικά απολογιστικά στοιχεία προϋπολογισμού Εσόδων – Εξόδων 2021-2024

5.7.1 Συνοπτικά στοιχεία προϋπολογισμού Εσόδων έτους 2025

0	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	4,752,873.54
01	ΠΡΟΣΟΔΟΙ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	48,550.00
02	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	30,000.00
03	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	1,103,800.00
04	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	58,640.00
05	ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	1,290.00
06	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.	3,481,696.69
07	ΛΟΙΠΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	28,896.85
1	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	4,789,820.54
11	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	0.00
12	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	232,680.00
13	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	4,496,440.54
14	ΔΩΡΕΕΣ-ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ-ΚΛΗΡΟΔΟΣΙΕΣ	0.00
15	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΤΙΜΑ – ΠΑΡΑΒΟΛΑ	18,800.00
16	ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	41,900.00
2	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ	24,037.82
21	ΕΣΟΔΑ Π.Ο.Ε. ΤΑΚΤΙΚΑ	7,000.00
22	ΕΣΟΔΑ Π.Ο.Ε. ΕΚΤΑΚΤΑ	17,037.82
3	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ Π.Ο.Ε.	4,953,036.24
31	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ	3,556,591.00
32	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤ	1,396,445.24
4	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	1,687,140.00
41	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	1,546,140.00
42	ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ	58,000.00
43	Έσοδα προς απόδοση σε τρίτους (νομικά ή φυσικά πρόσωπα)	83,000.00
5	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	1,904,395.10
511	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	991,610.00
512	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	912,785.10
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	18.111.303,24

Πίνακας 18: Συνοπτικά στοιχεία προϋπολογισμού Εσόδων έτους 2025

5.7.2 Συνοπτικά στοιχεία προϋπολογισμού εξόδων 2025

6	Έξοδα	6,069,251.31
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2,258,763.13
61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	857,084.79
62	Παροχές τρίτων	1,341,749.55
63	Φόροι τέλη	47,500.00
64	Λοιπά Γενικά έξοδα	192,552.97
65	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστωσης	408,119.89
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	602,315.16
67	Πληρωμές Μεταβιβάσεις σε τρίτους	306,220.50
68	Λοιπά έξοδα	54,945.32
7	Επενδύσεις	8,917,891.56
71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	257,844.07
73	Έργα	8,111,488.52

74	Μελέτες Έρευνες πειραματικές εργασίες και ειδικές δαπάνες		548,058.97
75	Τίτλοι πάγιας επένδυσης (συμμετοχές σε επιχειρήσεις)		500.00
8	Πληρωμές Π.Ο.Ε. Αποδόσεις και Προβλέψεις		3,118,387.21
81	Πληρωμές Π.Ο.Ε.		123,512.00
82	Αποδόσεις		1,680,445.72
83	Επιχορηγούμενες Πληρωμές Υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.		0.00
85	Προβλέψεις μη είσπραξης		1,314,429.49
9	Αποθεματικό		5,773.16
		Σύνολα	18,111,303.24

Πίνακας 19: Συνοπτικά στοιχεία προϋπολογισμού εξόδων 2025

5.7.3 Οικονομικά στοιχεία Προϋπολογισμού έτους 2025

ΚΑΕ	Εισπράξεις Έτους 2023	Εισπράξεις από 01/01/2023 μέχρι 31/10/2023	Εισπράξεις από 01/01/2024 μέχρι 31/10/2024	Διαφορά Εισπράξεων μέχρι 31/10/2024	Ανώτατος Προϋπολογισμός 2025	Προτεινόμενος Προϋπολογισμός 2025
	(1)	(2)	(3)	(4) = (3) - (2)	(5)	(6)
01	44,152.56	42,195.46	46,747.68	4,552.22	48,704.78	48,550.00
02	33,046.21	33,046.21	51,956.86	18,910.65	51,956.86	30,000.00
03	1,079,019.32	777,126.06	801,937.10	24,811.04	1,103,830.36	1,103,800.00
04	58,737.25	19,554.59	8,389.01	-11,165.58	58,737.25	58,640.00
05	1,299.34	1,020.67	1,119.21	98.54	1,397.88	1,290.00
07	27,841.85	1,465.00	2,565.20	1,100.20	28,942.05	28,896.85
11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	17,721.60	13,232.78	14,319.90	1,087.12	18,808.72	18,800.00
16	24,517.35	20,953.35	38,342.70	17,389.35	41,906.70	41,900.00
21	22,826.95	16,001.92	4,426.62	-11,575.30	22,826.95	7,000.00
22	17,093.17	16,993.17	1,735.53	-15,257.64	17,093.17	17,037.82
	1,326,255.60	941,589.21	971,539.81	29,950.60	1,356,206.20	1,355,914.67

Πίνακας 20: Στοιχεία ομάδας Ι εσόδων του προϋπολογισμού 2025

5.7.4 Δανειακές Υποχρεώσεις

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΖΟΜΕΝΟ ΧΡΕΟΣ	€ %	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΔΟΣΕΙΣ
02-02-24	68,745.45 €	0	01-01-24	31-12-28	ΕΤΗΣΙΑ	13,749.09 €	Ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ	68,745.45 €	54,996.36 €	4-5
31-01-24	21,734.07 €	0	01-01-24	31-12-32	ΕΤΗΣΙΑ	2,414.90 €	Ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ	21,734.10 €	19,319.20 €	8-9
31-01-24	16,874.07 €	0	01-01-24	31-12-27	ΕΤΗΣΙΑ	4,218.52 €	Ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ	16,874.08 €	12,655.56 €	3-4

31-01-24	4,930.77 €	0	01-01-24	31-12-29	ΕΤΗΣΙΑ	821.80 €	Ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ	4,930.80 €	4,109.00 €	5-6
31-01-24	75,917.46 €	0	01-01-24	31-12-32	ΕΤΗΣΙΑ	8,435.27 €	Ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ	75,917.43 €	67,482.16 €	8-9
31-01-24	5,894.97 €	0	01-01-24	31-12-30	ΕΤΗΣΙΑ	842.14 €	Ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ	5,894.98 €	5,052.84 €	6-7
31-01-24	14,929.35 €	0	01-01-24	31-12-29	ΕΤΗΣΙΑ	2,488.23 €	Ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ	14,929.38 €	12,441.15 €	5-6
31-01-24	4,762.35 €	0	01-01-24	31-12-30	ΕΤΗΣΙΑ	680.34 €	Ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ	4,762.38 €	4,082.04 €	6-7
02-02-24	43,776.06 €	0	01-01-24	31-12-28	ΕΤΗΣΙΑ	8,755.21 €	Ο ΥΠΟΧΡΕΟΣ	43,776.05 €	35,020.84 €	4-5
ΣΥΝΟΛΑ:	257,564.55 €					42,405.50 €		257,564.65 €	215,159.15 €	

Πίνακας 21: Πίνακας Ενεργών Διακανονισμών Δανείων Λόγω Αναστολής Παρακράτησης

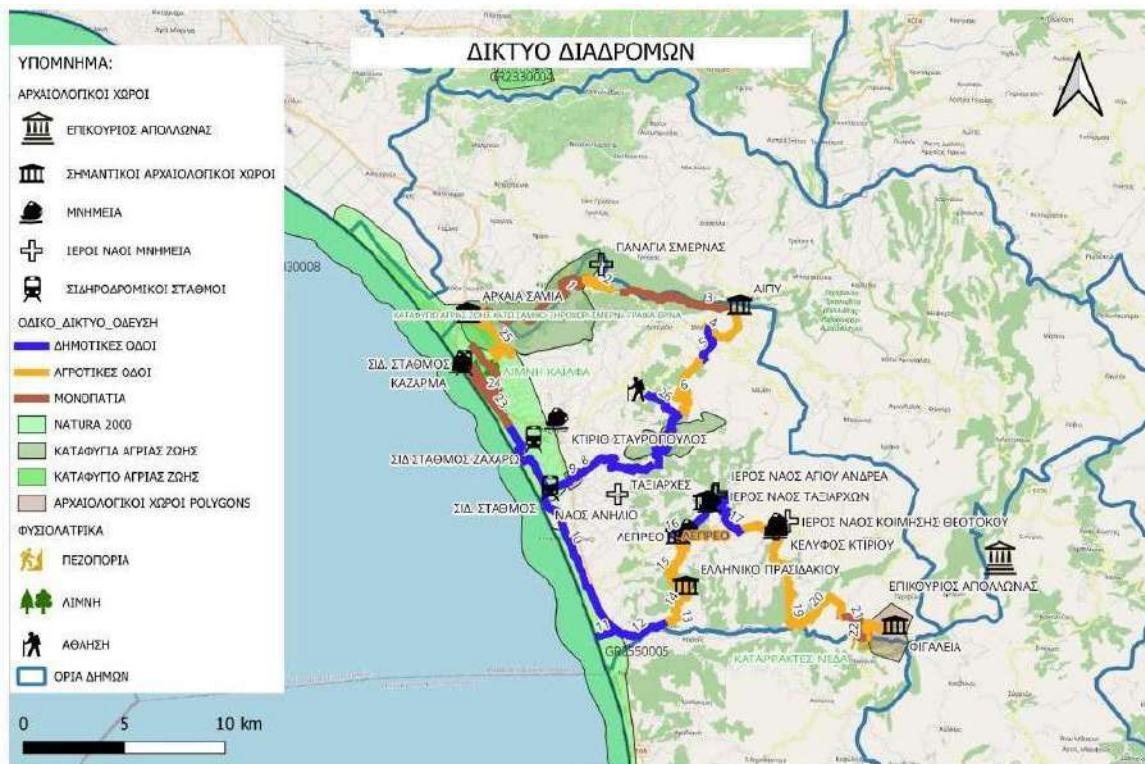
5.8 Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (ΟΧΕ) Δήμου Ζαχάρως

Η Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (ΟΧΕ) του Δήμου Ζαχάρως αποτελεί μια συνεκτική και στοχευμένη στρατηγική παρέμβαση που αποσκοπεί στην ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες ανάγκες της περιοχής. Μέσω της ΟΧΕ, επιδιώκεται η συνολική αναβάθμιση των υποδομών, η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, η προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, καθώς και η προώθηση της καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας.

Η στρατηγική της ΟΧΕ βασίζεται σε δύο κύριους άξονες: τις υποδομές και τις υπηρεσίες. Στο πλαίσιο των υποδομών, προτεραιότητα δίνεται στη διασύνδεση πολιτιστικών και περιβαλλοντικών τοπόσημων, την ανάπτυξη οικιστικών περιοχών και τη δημιουργία σύγχρονων δημόσιων χώρων. Παράλληλα, ενισχύεται η βιώσιμη αστική ανάπτυξη και η προστασία από φυσικές και ανθρωπογενείς καταστροφές. Στον τομέα των υπηρεσιών, προβλέπονται δράσεις για την τόνωση της τοπικής οικονομίας, τη βελτίωση των κοινωνικών παροχών και τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας.

5.8.1 Υποδομές

Ο πρώτος βασικός άξονας της ΟΧΕ αφορά στη βελτίωση και ανάπτυξη του δικτύου υποδομών του Δήμου, με κύριο στόχο τη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση των περιοχών παρέμβασης. Ένα κεντρικό έργο είναι η διασύνδεση πολιτιστικών και φυσικών σημείων ενδιαφέροντος μέσω ενός δικτύου δημοτικών και αγροτικών οδών, μονοπατιών και διαδρομών, με σκοπό την προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού, όπως πεζοπορία και ποδηλασία. Ειδικές παρεμβάσεις περιλαμβάνουν τη δημιουργία σηματοδοτημένων μονοπατιών, τη διαμόρφωση χώρων αναψυχής και φιλοξενίας, καθώς και την κυκλοφοριακή σήμανση και συντήρηση των διαδρομών.



Χάρτης 15: Δίκτυο Διαδρομών Πολιτιστικού και Φυσικού Ενδιαφέροντος Δήμου Ζαχαρώς

Στο πλαίσιο των εναλλακτικών μορφών τουρισμού, προβλέπεται η ανάπτυξη αναρριχητικού πάρκου στην περιοχή του Καιάφα. Η περιοχή διαθέτει φυσικά χαρακτηριστικά που επιτρέπουν την ανάπτυξη του αναρριχητικού τουρισμού, προσελκύοντας επισκέπτες που ενδιαφέρονται για δραστηριότητες υπαίθρου. Στο πεδίο αυτό έχουν χαραχθεί οκτώ αναρριχητικές διαδρομές διαφόρων επιπέδων δυσκολίας, όπως αποτυπώνεται στον χάρτη "**Προτεινόμενες Αναρριχητικές Διαδρομές στην Περιοχή του Καιάφα**", με στόχο τη δημιουργία ενός οργανωμένου αναρριχητικού χώρου.



Χάρτης 16: Προτεινόμενες Αναρριχητικές Διαδρομές στην Περιοχή του Καιάφα

Παράλληλα, δρομολογείται η αστική αναζωογόνηση με έμφαση στην ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων και πολιτιστικών κέντρων σε διάφορες τοπικές κοινότητες, προκειμένου να αναβαθμιστεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων και να ενισχυθεί η κοινωνική συνοχή. Οι παρεμβάσεις αυτές περιλαμβάνουν τη διαμόρφωση πλατειών, την αναβάθμιση πολιτιστικών κτιρίων και λαογραφικών μουσείων, καθώς και τη δημιουργία νέων χώρων εκδηλώσεων.

Η πολιτιστική ταυτότητα του Δήμου Ζαχάρως ενισχύεται μέσω εικαστικών και ψηφιακών παρεμβάσεων που αναδεικνύουν την ιστορική και λαογραφική κληρονομιά του τόπου. Προτείνεται η δημιουργία ενός ψηφιακού διαδραστικού χάρτη, όπου οι επισκέπτες θα μπορούν να ανακαλύψουν ιστορικά και σύγχρονα μνημεία, μυθολογικές τοποθεσίες, σπάνια είδη χλωρίδας και πανίδας, καθώς και ιαματικά περιβάλλοντα. Η ψηφιακή πλατφόρμα θα παρέχει πληροφορίες για τουριστικούς προορισμούς, αναρριχητικά πεδία και ημερομηνίες παραδοσιακών εκδηλώσεων, ενώ παράλληλα θα αναπτυχθεί εφαρμογή για κινητά και υπολογιστές.

Μια ακόμη σημαντική παρέμβαση είναι η αναμόρφωση εγκαταλελειμμένων κτιρίων και όψων μέσω της δημιουργίας «οικομουσείων», τα οποία θα χρησιμοποιούν τεχνικές όπως η τοιχογράφηση ή το projection mapping. Οι παραδοσιακές φορεσιές, τα ήθη και τα έθιμα του τόπου, ιστορικές και μυθολογικές αφηγήσεις, αλλά και κείμενα ποιητών και περιηγητών θα αποτυπώνονται εικαστικά στον δημόσιο χώρο. Οι παρεμβάσεις αυτές δεν θα λειτουργούν μόνο ως καλλιτεχνικές εγκαταστάσεις, αλλά και ως μέσο επαναπροσδιορισμού και επικοινωνίας της πολιτιστικής ταυτότητας του Δήμου σε σύγχρονο πλαίσιο.



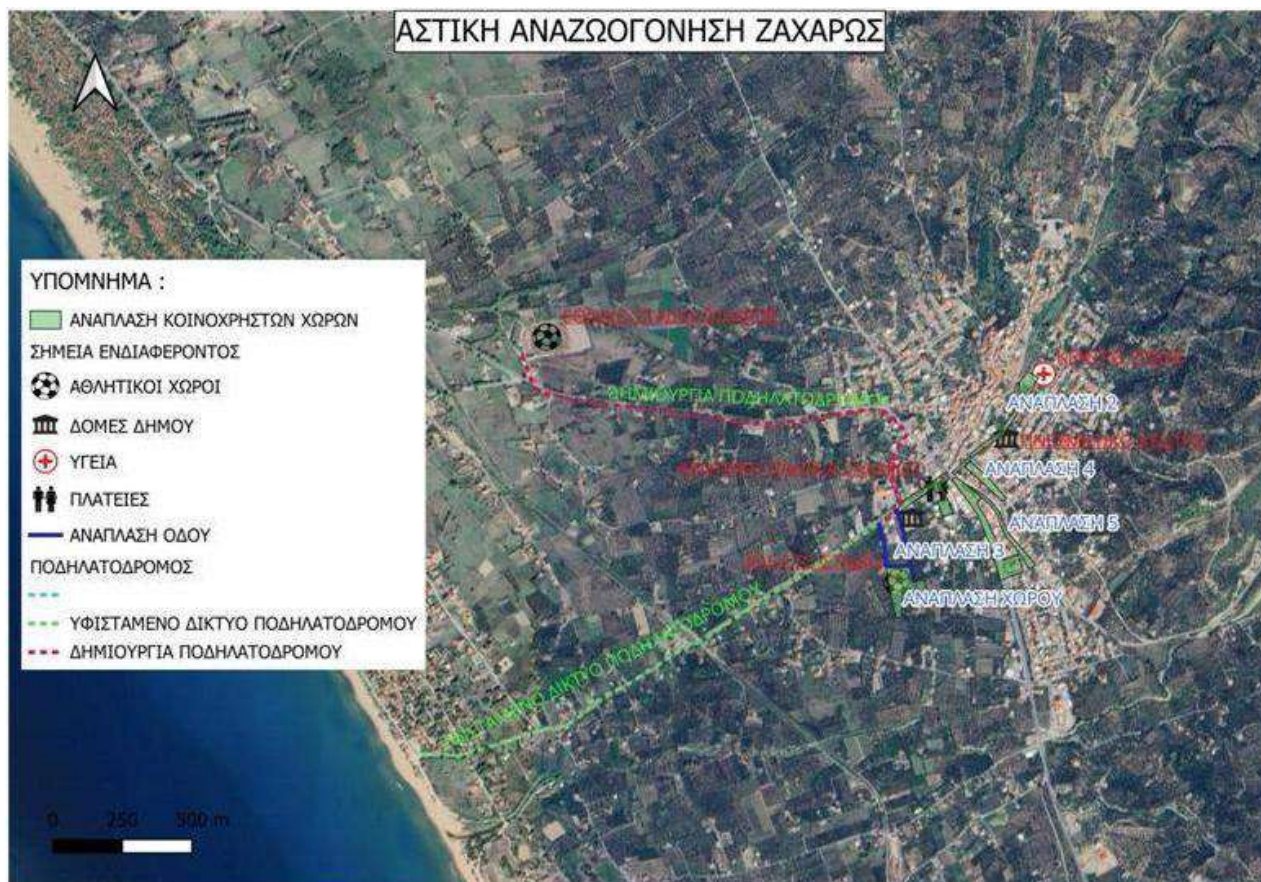
Εικόνα 1: Εικαστική Αναδιαμόρφωση Δημόσιων Χώρων – Οικομουσεία Δήμου Ζαχάρως

Επιπλέον, προτείνεται η εκπαίδευση κατοίκων και η επιδότηση θέσεων εργασίας, ώστε να πραγματοποιούνται οργανωμένες ξεναγήσεις στις διαδρομές, με στόχο τη βιωματική σύνδεση επισκεπτών και δημοτών με την τοπική ιστορία και πολιτιστική κληρονομιά.

Η σύγχρονη προσέγγιση στον αστικό σχεδιασμό εστιάζει επίσης στη δημιουργία ενός λειτουργικού και φιλικού προς το περιβάλλον αστικού χώρου, όπου η μετακίνηση με ποδήλατο και η πεζή κυκλοφορία αποκτούν κομβικό ρόλο στη βιώσιμη ανάπτυξη. Η προώθηση εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης στοχεύει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, στη μείωση της κυκλοφοριακής συμφόρησης και στην εναρμόνιση των υποδομών με τις αρχές της βιώσιμης αστικής κινητικότητας.

Στο πλαίσιο αυτό, το σχέδιο προβλέπει την αναβάθμιση και την επέκταση του δικτύου ποδηλατοδρόμων, τη βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών πεζοπορίας και τη δημιουργία νέων διαδρομών που συνδέουν βασικά σημεία της πόλης. Η ολιστική προσέγγιση στη χάραξη των διαδρομών αποσκοπεί στη διασύνδεση αστικών κέντρων, περιοχών κατοικίας, δημόσιων υπηρεσιών και χώρων αναψυχής, ενισχύοντας τη βιώσιμη μετακίνηση ως αναπόσπαστο στοιχείο του αστικού χώρου. Η ένταξη αυτών των παρεμβάσεων στην ΟΧΕ εξασφαλίζει τη συνοχή των παρεμβάσεων, τη μεγιστοποίηση των ωφελειών για την τοπική κοινωνία και τη διαμόρφωση ενός πιο ανθεκτικού και περιβαλλοντικά φιλικού αστικού ιστού.

Οι προτεινόμενες δράσεις δεν περιορίζονται στην απλή ανάπτυξη τεχνικών υποδομών, αλλά εντάσσονται σε ένα ευρύτερο στρατηγικό όραμα για την πόλη, όπου η προσβασιμότητα, η ασφάλεια και η ποιότητα του δημόσιου χώρου τίθενται στο επίκεντρο. Η δημιουργία ενός συνεκτικού δικτύου ποδηλατοδρόμων και πεζοπορικών διαδρομών επιτρέπει τη σταδιακή αλλαγή των μεταφορικών προτύπων, ενισχύοντας τη βιώσιμη κινητικότητα ως βασικό εργαλείο αστικής αναζωογόνησης.



Χάρτης 17: Δράσεις Αστικής Ανάπλασης και Βιώσιμης Κινητικότητας στη Ζαχάρω

Ειδικό βάρος δίνεται στην περιβαλλοντική διαχείριση, με έργα που αφορούν στη δημιουργία Πράσινου Σημείου και Σταθμού Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών, τη βελτίωση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και τη διαχείριση λυμάτων στους παραλιακούς οικισμούς. Η διαχείριση των αποβλήτων προσεγγίζεται μέσω δράσεων που στοχεύουν στη διαλογή στην πηγή, τη μείωση των αποβλήτων προς ταφή και τη βελτίωση της εμπορευσιμότητας των ανακυκλώσιμων υλικών.

5.8.2 Υπηρεσίες

Η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας αποτελεί βασική προτεραιότητα της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ), καθώς συμβάλλει στη δημιουργία ενός βιώσιμου και ανταγωνιστικού οικονομικού περιβάλλοντος. Στο πλαίσιο αυτό, δρομολογείται η ίδρυση και ο εκσυγχρονισμός μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων, με έμφαση στους τομείς του τουρισμού, της αγροδιατροφής και της κλιματικής προσαρμογής. Η υποστήριξη αυτών των επιχειρηματικών πρωτοβουλιών αποσκοπεί στη βελτίωση της τοπικής οικονομίας, την αύξηση της απασχόλησης και την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής. Παράλληλα, σχεδιάζεται η δημιουργία μιας Δομής Υποστήριξης Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας, η οποία θα παρέχει εξειδικευμένες υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις, προωθώντας την ανάπτυξη νέων καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών, τη δικτύωση των επιχειρήσεων και την ενίσχυση της εξωστρέφειάς τους.

Με αυτόν τον τρόπο, διαμορφώνεται ένα υποστηρικτικό οικοσύστημα που θα διευκολύνει τη συνεργασία μεταξύ επιχειρήσεων, ερευνητικών ιδρυμάτων και δημόσιων φορέων, ενισχύοντας τη μεταφορά τεχνογνωσίας και την υιοθέτηση καινοτόμων πρακτικών.

Η βελτίωση των κοινωνικών υπηρεσιών αποτελεί επίσης κεντρικό άξονα της ΟΧΕ, με στόχο την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και τη στήριξη των ευάλωτων πληθυσμιακών ομάδων. Στο πλαίσιο αυτό, προβλέπεται η λειτουργία ενός Κέντρου Υποστήριξης Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων, το οποίο θα προσφέρει ένα ολοκληρωμένο πλέγμα υπηρεσιών, όπως συμβουλευτική υποστήριξη, προγράμματα επαγγελματικής κατάρτισης και δράσεις κοινωνικής ένταξης. Επιπλέον, λαμβάνονται μέτρα για τη στήριξη της απασχόλησης, τη διασφάλιση αξιοπρεπών συνθηκών στέγασης και την παροχή κοινωνικής πρόνοιας. Οι πρωτοβουλίες αυτές έχουν ως στόχο να διαμορφώσουν ένα κοινωνικό δίκτυο προστασίας, εξασφαλίζοντας τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την ενδυνάμωση των κοινωνικά ευάλωτων ομάδων.

Η τουριστική ανάπτυξη και προβολή του Δήμου ενισχύεται μέσα από ένα ολοκληρωμένο σχέδιο δράσης, το οποίο περιλαμβάνει τη χαρτογράφηση των τουριστικών σημείων ενδιαφέροντος, τη διεξαγωγή ερευνών αγοράς, τον σχεδιασμό και την προώθηση μιας ενιαίας εταιρικής ταυτότητας, καθώς και τη συμμετοχή σε τουριστικές εκθέσεις και εκστρατείες προβολής μέσω παραδοσιακών και ψηφιακών μέσων. Η στρατηγική αυτή στοχεύει στην αύξηση της επισκεψιμότητας, την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας. Στο πλαίσιο αυτό, προγραμματίζεται επίσης η δημιουργία ενός Ψηφιακού Μουσείου Φιγαλείας, το οποίο θα αξιοποιήσει τις νέες τεχνολογίες και τις διαδραστικές εφαρμογές για την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής. Η πρωτοβουλία αυτή θα συμβάλει στην τουριστική ανάδειξη του τόπου, προσφέροντας μια σύγχρονη και ελκυστική εμπειρία στους επισκέπτες, ενώ παράλληλα θα διασφαλίσει τη διατήρηση και την προώθηση της τοπικής πολιτιστικής ταυτότητας.

Η αγροτική ανάπτυξη αποτελεί επίσης πυλώνα της στρατηγικής της ΟΧΕ, με στόχο τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του πρωτογενούς τομέα και την προστασία του περιβάλλοντος. Στο πλαίσιο αυτό, δίνεται έμφαση στην υιοθέτηση σύγχρονων τεχνολογιών ευφυούς γεωργίας, οι οποίες θα βελτιώσουν την αποδοτικότητα των καλλιεργειών και θα μειώσουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα της αγροτικής παραγωγής. Παράλληλα, σχεδιάζεται η δημιουργία μονάδων γεωργικού πειραματισμού και εκπαίδευσης, όπου θα παρέχεται τεχνογνωσία και πρακτική εξάσκηση στους παραγωγούς, ενισχύοντας την καινοτομία στον αγροτικό τομέα. Οι παρεμβάσεις αυτές στοχεύουν στην αύξηση της παραγωγικότητας, τη βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων και την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας μέσω της διαφοροποίησης των αγροτικών δραστηριοτήτων και της δημιουργίας νέων αγορών για τα προϊόντα της περιοχής.

Συνολικά, η ΟΧΕ σχεδιάζεται με μια ολιστική προσέγγιση, που ενσωματώνει τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή, την περιβαλλοντική προστασία και την καινοτομία. Οι προγραμματιζόμενες δράσεις και επενδύσεις αποσκοπούν στη δημιουργία ενός δυναμικού, ανθεκτικού και ανταγωνιστικού τοπικού οικοσυστήματος, ικανού να ανταποκριθεί στις σύγχρονες προκλήσεις και να διαμορφώσει ένα βιώσιμο μέλλον για την περιοχή.

5.8.3 Προστασία από Φυσικές και Ανθρωπογενείς Καταστροφές

Η προστασία από φυσικές και ανθρωπογενείς καταστροφές αποτελεί βασικό άξονα του στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου Ζαχάρως, ανταποκρινόμενη στις σύγχρονες προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής και των κινδύνων που ελλοχεύουν για την ανθρώπινη ζωή, την περιουσία και το

φυσικό περιβάλλον. Στο πλαίσιο αυτό, προγραμματίζονται σημαντικές παρεμβάσεις στον τομέα της πολιτικής προστασίας, οι οποίες στοχεύουν στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας της περιοχής και στη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου μηχανισμού πρόληψης και διαχείρισης καταστροφών.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην αντιπλημμυρική θωράκιση, καθώς η περιοχή χαρακτηρίζεται από έντονες υδρολογικές διακυμάνσεις που καθιστούν αναγκαία τη λήψη στοχευμένων μέτρων προστασίας. Προβλέπονται τεχνικά έργα και παρεμβάσεις για τη βελτίωση της απορροής των υδάτων, την ενίσχυση των φυσικών φραγμάτων και την αναβάθμιση των υπαρχουσών υποδομών. Παράλληλα, προωθείται η ανάπτυξη συστημάτων έγκαιρης προειδοποίησης και παρακολούθησης των καιρικών συνθηκών, ώστε να διασφαλιστεί η έγκαιρη κινητοποίηση των αρμόδιων αρχών και η αποτελεσματική αντιμετώπιση πιθανών κινδύνων.

Σημαντικό μέρος του σχεδίου αποτελεί και η πυροπροστασία, δεδομένου ότι οι δασικές εκτάσεις της περιοχής είναι ιδιαίτερα ευάλωτες στις πυρκαγιές, ιδίως κατά τη θερινή περίοδο. Για τον σκοπό αυτό, προβλέπεται η δημιουργία υδατοδεξαμενών στα περιστασιακά δάση, ώστε να διασφαλιστεί η διαθεσιμότητα υδάτινων πόρων για την έγκαιρη κατάσβεση πυρκαγιών. Παράλληλα, ενισχύεται ο εξοπλισμός των δασικών υπηρεσιών και προγραμματίζονται δράσεις ενημέρωσης και εκπαίδευσης του πληθυσμού για την πρόληψη και αντιμετώπιση δασικών πυρκαγιών.

Πέρα από την αντιμετώπιση των υδρομετεωρολογικών και δασικών κινδύνων, ιδιαίτερη σημασία δίνεται και στη σεισμική θωράκιση της περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, θα αναπτυχθεί ένα σύγχρονο σύστημα καταγραφής και ανάλυσης σεισμικών δεδομένων, το οποίο θα επιτρέπει την άμεση ανίχνευση σεισμικών δονήσεων και την αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεών τους. Η πρωτοβουλία αυτή έρχεται να συμπληρώσει τις υφιστάμενες προσπάθειες για την αντισεισμική προστασία δημόσιων και ιδιωτικών υποδομών, μέσω της υιοθέτησης σύγχρονων προδιαγραφών και της ενίσχυσης των κτιριακών κατασκευών.

Παράλληλα, περιλαμβάνεται η εκπόνηση μελέτης οικονομικής αποτίμησης για τη διαχείριση φυσικών καταστροφών, με στόχο την ποσοτική εκτίμηση των επιπτώσεων που προκαλούν και την εξεύρεση βιώσιμων χρηματοδοτικών εργαλείων για την αποκατάσταση των ζημιών. Η μελέτη αυτή θα συμβάλει στην ανάπτυξη ενός αποτελεσματικού μηχανισμού διαχείρισης κινδύνων, ο οποίος θα επιτρέπει την ταχύτερη και αποδοτικότερη ανταπόκριση σε καταστάσεις κρίσης, διασφαλίζοντας την ανθεκτικότητα της τοπικής οικονομίας και την προστασία των πολιτών.

Η Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (ΟΧΕ) αποτελεί έναν κρίσιμο στρατηγικό σχεδιασμό που επικεντρώνεται στην ενίσχυση των βασικών υποδομών, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης, την αντιμετώπιση φυσικών και περιβαλλοντικών προκλήσεων, καθώς και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών. **Ο συνολικός προϋπολογισμός των δράσεων ΟΧΕ, εντός και εκτός ΠΕΠ, φτάνει τα 26,205,000.00 €, υποστηρίζοντας έργα που καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα τομέων, από την ενεργειακή αποδοτικότητα και τις αστικές αναπλάσεις έως την πολιτική προστασία και την πολιτιστική ανάδειξη.** Με τη διασφάλιση χρηματοδοτήσεων και την εφαρμογή ώριμων μελετών, οι δράσεις της ΟΧΕ συμβάλλουν καθοριστικά στη συνολική ανάπτυξη της περιοχής και στη δημιουργία βιώσιμων και ανθεκτικών κοινοτήτων.

5.9 Ο ρόλος του Συστήματος Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (ΣΦΗΟ) στον επιχειρησιακό σχεδιασμό του Δήμου

Η εκπόνηση του Στρατηγικού Πλαισίου Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (ΣΦΗΟ) για τον Δήμο Ζαχάρως ανέδειξε, εκτός από τις προτεινόμενες χωροθετήσεις φορτιστών, και μια σειρά από κρίσιμες παρεμβάσεις που απαιτούνται για τη συνολική αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και των υποδομών. Μεταξύ αυτών, περιλαμβάνεται η ανάγκη για **σταδιακή αντικατάσταση του υφιστάμενου συστήματος δημοτικού φωτισμού με φωτιστικά σώματα τεχνολογίας LED**.

Η εν λόγω παρέμβαση συνδέεται άμεσα με τους στόχους του ΣΦΗΟ για:

- ενίσχυση της ενεργειακής αποδοτικότητας των υποδομών,
- μείωση του λειτουργικού κόστους του Δήμου,
- και ενίσχυση της ασφάλειας και αισθητικής του δημόσιου χώρου, ειδικά σε περιοχές υψηλής επισκεψιμότητας ή σε σημεία προτεινόμενων φορτίσεων.

Η υιοθέτηση φωτιστικών LED επιτρέπει τη χρήση συστημάτων τηλεδιαχείρισης, τα οποία μπορούν να λειτουργήσουν υποστηρικτικά και για τη διασύνδεση με «έξυπνες» στάσεις, συστήματα ενέργειας από ΑΠΕ και ψηφιακές εφαρμογές ενημέρωσης οδηγών. Η παρέμβαση αυτή θεωρείται αναγκαία όχι μόνο για την περιβαλλοντική και ενεργειακή πολιτική του Δήμου, αλλά και για την επιτυχή εφαρμογή του ίδιου του ΣΦΗΟ ως εργαλείου βιώσιμης αστικής κινητικότητας.

5.10 Ο ρόλος του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΟΣΔΑ) στον επιχειρησιακό σχεδιασμό του Δήμου

Το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΟΣΔΑ) του Δήμου Ζαχάρως αποτελεί ένα ολοκληρωμένο στρατηγικό πλαίσιο για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, με έμφαση στην πρόληψη, τη διαλογή στην πηγή, την ανακύκλωση, την επαναχρησιμοποίηση και τη βιώσιμη διαχείριση των απορριμμάτων. Το σχέδιο έχει καταρτιστεί σύμφωνα με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και ενσωματώνει τις αρχές της κυκλικής οικονομίας.

Το ΤΟΣΔΑ προβλέπει ένα σύνολο δράσεων που αποσκοπούν στην αναβάθμιση της διαχείρισης των απορριμμάτων, στην αύξηση των ποσοστών ανακύκλωσης και στην προώθηση της κυκλικής οικονομίας.

Ο Δήμος Ζαχάρως προγραμματίζει τη δημιουργία δύο Πράσινων Σημείων, ένα στη Ζαχάρω και ένα στη Φιγαλεία, τα οποία θα αποτελέσουν βασικές υποδομές διαχείρισης ανακυκλώσιμων και ογκωδών αποβλήτων. Αυτές οι εγκαταστάσεις θα συμβάλουν στην καλύτερη οργάνωση της συλλογής απορριμμάτων, παρέχοντας στους πολίτες εύκολα προσβάσιμα σημεία απόρριψης.

Η διαχείριση των ογκωδών και των βιοαποβλήτων αποτελεί βασικό σκέλος του σχεδιασμού. Ο Δήμος σχεδιάζει ένα πρόγραμμα συλλογής με συγκεκριμένες ημερομηνίες αποκομιδής, που θα επιτρέπει τη μείωση της άναρχης διάθεσης τέτοιων απορριμμάτων. Επιπλέον, θα προμηθευτεί τεμαχιστές αποβλήτων για την επεξεργασία ογκωδών αντικειμένων, μειώνοντας τον όγκο τους και διευκολύνοντας την τελική διαχείριση. Παράλληλα, σχεδιάζεται η εγκατάσταση καφέ κάδων και η προμήθεια κομποστοποιητών για αγροτικά νοικοκυριά, προωθώντας έτσι τη διαχείριση των οργανικών αποβλήτων στην πηγή παραγωγής τους.

Η εκπαίδευση και η ευαισθητοποίηση των πολιτών αποτελούν κρίσιμο στοιχείο της στρατηγικής του Δήμου. Προβλέπονται προγράμματα ενημέρωσης και εκπαιδευτικές δράσεις στα σχολεία, καθώς

και δημόσιες εκδηλώσεις που θα προωθήσουν τη σημασία της διαλογής στην πηγή. Η δημιουργία ψηφιακής πλατφόρμας ενημέρωσης των πολιτών για τις διαδικασίες διαχείρισης αποβλήτων θα ενισχύσει την επικοινωνία μεταξύ Δήμου και δημοτών, επιτρέποντας την καλύτερη οργάνωση των υπηρεσιών καθαριότητας.

Το ΤΟΣΔΑ περιλαμβάνει επίσης σημαντικές αναβαθμίσεις στις υποδομές και τον εξοπλισμό καθαριότητας. Ο Δήμος θα προχωρήσει στην προμήθεια νέων απορριμματοφόρων για τη βελτίωση της αποκομιδής των απορριμμάτων, καθώς και στην εγκατάσταση υπόγειων κάδων απορριμμάτων, που θα συμβάλουν στη μείωση της οπτικής και περιβαλλοντικής ρύπανσης. Επιπλέον, σχεδιάζεται η λειτουργία σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων, ο οποίος θα μειώσει το κόστος μεταφοράς και θα βελτιώσει τη συνολική αποδοτικότητα του συστήματος διαχείρισης.

Η υλοποίηση των ανωτέρω δράσεων θα χρηματοδοτηθεί από διάφορες πηγές, συμπεριλαμβανομένου του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, του ΕΣΠΑ 2021-2027, εθνικών και ευρωπαϊκών επιδοτήσεων και του Πράσινου Ταμείου. Ο σωστός σχεδιασμός και η αποτελεσματική διαχείριση αυτών των πόρων θα επιτρέψουν την ολοκληρωμένη εφαρμογή του σχεδίου, βελτιώνοντας τη διαχείριση των αποβλήτων στον Δήμο Ζαχάρως και διαμορφώνοντας ένα καθαρότερο και πιο βιώσιμο περιβάλλον για τους πολίτες και τους επισκέπτες της περιοχής.

6 Στρατηγικός Σχεδιασμός και Όραμα Ανάπτυξης του Δήμου Ζαχάρως

6.1 Όραμα και Στρατηγικοί Στόχοι της Διοίκησης

Το όραμα της Δημοτικής Διοίκησης του Δήμου Ζαχάρως διαμορφώνεται με πυξίδα τις προγραμματικές δηλώσεις της, τροφοδοτείται από τις καθημερινές ανάγκες των πολιτών και ενισχύεται από τις κατευθύνσεις και τα ευρήματα στρατηγικών εργαλείων, όπως το Στρατηγικό Πλαίσιο Χωρικής και Οικονομικής Ανάπτυξης (ΣΦΗΟ), το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΟΣΔΑ), καθώς και άλλων ολοκληρωμένων σχεδιασμών. Πρόκειται για ένα όραμα ρεαλιστικό και ταυτόχρονα εμπνευσμένο – ένα όραμα που στοχεύει στην αναγέννηση του τόπου, όχι ως σύνθημα, αλλά ως βιώσιμη και εφαρμόσιμη προοπτική.

Ο Δήμος Ζαχάρως, διαθέτει τα εφόδια να αναδειχθεί σε έναν δυναμικό αναπτυξιακό πόλο στη Δυτική Ελλάδα. Η διοίκηση αναγνωρίζει ότι η πορεία προς το αύριο οφείλει να πατά γερά στη γη της καθημερινότητας, να αφουγκράζεται τα προβλήματα, να αξιοποιεί τα διαθέσιμα εργαλεία σχεδιασμού και να χτίζει με συνέπεια και φαντασία τη νέα ταυτότητα του Δήμου.

Το όραμα αυτό συνοψίζεται σε τέσσερις στρατηγικούς άξονες:

1. Ενίσχυση της Τοπικής Οικονομίας

Η ανάπτυξη της τοπικής παραγωγής, με αιχμή τη γεωργία, την κτηνοτροφία και τον ποιοτικό τουρισμό, αποτελεί το θεμέλιο της αναπτυξιακής στρατηγικής. Η αξιοποίηση των μοναδικών τοπικών προϊόντων, η ενσωμάτωσή τους στον τουριστικό και εμπορικό ιστό, και η δημιουργία νέων ευκαιριών απασχόλησης μπορούν να μετατρέψουν τη Ζαχάρω σε έναν ζωντανό και αυτάρκη παραγωγικό κόμβο, που στηρίζει τους ανθρώπους του και αναδεικνύει την ταυτότητά του.

2. Αναβάθμιση Υποδομών και Υπηρεσιών

Η δημιουργία ενός λειτουργικού και φιλικού προς τον πολίτη Δήμου προϋποθέτει επενδύσεις σε βασικές υποδομές. Η ανανέωση των δικτύων ύδρευσης, η βελτίωση του οδικού δικτύου, η ενίσχυση των ψηφιακών υπηρεσιών και η υιοθέτηση τεχνολογικών καινοτομιών είναι απαραίτητα βήματα για την αναβάθμιση της καθημερινότητας των κατοίκων και την προετοιμασία του Δήμου για τις προκλήσεις του μέλλοντος.

3. Βιώσιμη Ανάπτυξη και Περιβαλλοντική Ευθύνη

Ο σεβασμός προς το φυσικό περιβάλλον, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τη βιώσιμη διαχείριση των πόρων δεν είναι απλώς επιλογή, αλλά αναγκαιότητα. Η Ζαχάρω οραματίζεται έναν Δήμο ενεργειακά αυτόνομο, με καινοτόμες λύσεις στη διαχείριση αποβλήτων, προστασία των οικοσυστημάτων και ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής ευαισθησίας σε κάθε έργο και πολιτική. Στόχος είναι η δημιουργία ενός πράσινου Δήμου, πρότυπου στον ελλαδικό χώρο.

4. Κοινωνική Συνοχή και Ποιότητα Ζωής

Η βελτίωση των κοινωνικών υπηρεσιών, η προστασία της υγείας, η υποστήριξη των ευάλωτων ομάδων, η ενίσχυση της νεανικής δημιουργικότητας και η ενεργοποίηση της τρίτης ηλικίας, αποτελούν ακρογωνιαίο λίθο για την ενδυνάμωση της κοινωνικής συνοχής. Η Ζαχάρω φιλοδοξεί να είναι ένας Δήμος ανθρώπινος, αλληλέγγυος και προσβάσιμος σε όλους.

Το όραμα αυτό καθοδηγεί τον στρατηγικό σχεδιασμό του Δήμου και τις καθημερινές του επιλογές. Μέσα από συντονισμένη προσπάθεια, συνεργασία με τους πολίτες και αξιοποίηση των ευρωπαϊκών και εθνικών εργαλείων, η Διοίκηση του Δήμου Ζαχάρως δεσμεύεται να μετατρέψει αυτό το όραμα σε μετρήσιμο αποτέλεσμα.

6.2 Σύνδεση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας

Η ευθυγράμμιση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Ζαχάρως με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας 2021-2027 είναι κρίσιμη για τη διασφάλιση της αποδοτικότητας και της χρηματοδότησης των δημοτικών έργων. Η ανάλυση των έργων του Δήμου Ζαχάρως καταδεικνύει σημαντικές συνδέσεις με τους άξονες και τις στρατηγικές κατευθύνσεις της Περιφέρειας, γεγονός που ενισχύει την αναπτυξιακή προοπτική του Δήμου μέσω αξιοποίησης περιφερειακών και ευρωπαϊκών πόρων.

Το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ζαχάρως περιλαμβάνει παρεμβάσεις που αφορούν την αναβάθμιση του οδικού δικτύου, την προστασία του περιβάλλοντος, τη διαχείριση απορριμμάτων, τη βελτίωση των κοινωνικών υποδομών και την ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας. Παράλληλα, το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθορίζει στρατηγικές προτεραιότητες που αφορούν την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας, την αναβάθμιση των υποδομών, τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής. Μέσω της ανάλυσης των δύο προγραμμάτων προκύπτει ότι πολλές δράσεις του Δήμου μπορούν να ενταχθούν στις χρηματοδοτικές γραμμές της Περιφέρειας, διασφαλίζοντας σημαντικά οφέλη για την περιοχή.

**Άξονας Περιφερειακού
Επιχειρησιακού**

Έργα του Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Ζαχάρως

Προγράμματος

Άξονας 1: Ανάπτυξη Τοπικής Οικονομίας & Επιχειρηματικότητας	- Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις - Ανάπλαση εισόδου-εξόδου πόλης Ζαχάρως - Υπηρεσίες συμβούλων για την προώθηση αγροτικής ανάπτυξης
Άξονας 2: Βιώσιμη Ανάπτυξη & Προστασία Περιβάλλοντος	- Αντιπλημμυρικά έργα - Αποκατάσταση ζημιών από θεομηνίες - Συντήρηση δικτύου όμβριων υδάτων - Αντικατάσταση λαμπτήρων και ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων - Διαχείριση απορριμμάτων και προμήθεια κάδων απορριμμάτων
Άξονας 3: Αναβάθμιση Υποδομών και Μεταφορών	- Εσωτερική οδοποιία Δήμου Ζαχάρως - Βελτίωση αγροτικής οδοποιίας και ασφαλοστρώσεων - Κατασκευή γεφυριών Δ.Ε. Φιγαλίας
Άξονας 4: Κοινωνική Συνοχή & Πρόνοια	- Συντήρηση και βελτίωση σχολικών μονάδων - Κατασκευή ραμπών ΑμεΑ σε σχολικές εγκαταστάσεις - Πρόσβαση σε παραλίες μέσω SEATRAC

Πίνακας 22: Συσχέτιση Περιφερειακού Προγράμματος της ΠΔΕ με τα έργα του Τεχνικού Προγράμματος του Δ. Ζαχάρως

Η στενή συνεργασία του Δήμου Ζαχάρως με την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας μέσω της ευθυγράμμισης του Τεχνικού Προγράμματος με τις περιφερειακές στρατηγικές αποτελεί κρίσιμο παράγοντα επιτυχίας για την υλοποίηση αναπτυξιακών έργων. Η αξιοποίηση των διαθέσιμων χρηματοδοτικών εργαλείων όχι μόνο θα διευκολύνει την υλοποίηση των δημοτικών έργων, αλλά θα διασφαλίσει και τη βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου, ενισχύοντας την ποιότητα ζωής των κατοίκων και την ανταγωνιστικότητα της τοπικής οικονομίας.

6.3 Οφέλη για το Δήμο από την βελτίωση της εσωτερικής λειτουργίας και τη δημιουργία νέου οργανογράμματος

Προτάσεις Βελτίωσης Εσωτερικής Λειτουργίας του Δήμου Ζαχάρως

Η αναβάθμιση της εσωτερικής λειτουργίας του Δήμου Ζαχάρως αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αποτελεσματική παροχή υπηρεσιών προς τους δημότες, η βελτίωση της αποδοτικότητας των δημοτικών υπηρεσιών και η προσαρμογή στις σύγχρονες απαιτήσεις της τοπικής αυτοδιοίκησης. Οι παρεμβάσεις που προτείνονται κατηγοριοποιούνται στις ακόλουθες πέντε βασικές ενότητες:

6.3.1. Οργανωτική Δομή και Συστήματα Λειτουργίας

Η υιοθέτηση ενός σύγχρονου, ευέλικτου και αποδοτικού οργανωτικού μοντέλου είναι αναγκαία για την ορθολογική λειτουργία των δημοτικών υπηρεσιών. Οι κύριες προτάσεις περιλαμβάνουν:

- **Αναδιοργάνωση της διοικητικής δομής του Δήμου**, με στόχο την καλύτερη κατανομή των αρμοδιοτήτων και τη μείωση των επικαλύψεων.

- **Απλοποίηση διαδικασιών και τυποποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών**, ώστε να βελτιωθεί η εξυπηρέτηση των πολιτών και να μειωθεί η γραφειοκρατία.
- **Διαμόρφωση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας**, με εφαρμογή προτύπων ISO για την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας των υπηρεσιών.
- **Ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ των δημοτικών υπηρεσιών και των νομικών προσώπων του Δήμου**, προκειμένου να επιτευχθεί καλύτερος συντονισμός.
- **Εισαγωγή εσωτερικού ελέγχου**, για τη βελτίωση της διαφάνειας και της λογοδοσίας στη λήψη αποφάσεων.
- **Δημιουργία Τοπικής Αναπτυξιακής Εταιρείας**

6.3.2 Ανθρώπινο Δυναμικό

Η βελτίωση της διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού αποτελεί βασική προϋπόθεση για την αποτελεσματική λειτουργία του Δήμου. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι οι εξής:

- **Αναβάθμιση των διαδικασιών προσλήψεων**, με στόχο την προσέλκυση εξειδικευμένου προσωπικού σε κρίσιμους τομείς.
- **Διαμόρφωση προγραμμάτων επιμόρφωσης και συνεχούς επαγγελματικής κατάρτισης** για το προσωπικό του Δήμου.
- **Ενίσχυση της κινητικότητας εντός των υπηρεσιών**, ώστε να αξιοποιείται πλήρως η εμπειρία και η τεχνογνωσία του ανθρώπινου δυναμικού.
- **Εφαρμογή συστημάτων κινήτρων και ανταμοιβής**, με στόχο την ενίσχυση της απόδοσης των εργαζομένων.
- **Πρωώθηση δράσεων για τη βελτίωση του εργασιακού περιβάλλοντος**, διασφαλίζοντας συνθήκες που ενθαρρύνουν τη δημιουργικότητα και την αποτελεσματικότητα.

6.3.3 Κτιριακή Υποδομή και Τεχνικός Εξοπλισμός

Η αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών και η προμήθεια σύγχρονου τεχνικού εξοπλισμού συμβάλλουν καθοριστικά στην εύρυθμη λειτουργία του Δήμου. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνονται οι εξής παρεμβάσεις:

- **Ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση των δημοτικών κτιρίων**, με στόχο τη βελτίωση της λειτουργικότητας και τη μείωση του ενεργειακού κόστους.
- **Βελτίωση της υλικοτεχνικής υποδομής των υπηρεσιών**, μέσω της προμήθειας νέου εξοπλισμού όπου αυτό απαιτείται.
- **Δημιουργία φιλικών προς ΑμεΑ υποδομών**, διασφαλίζοντας την προσβασιμότητα στα δημοτικά κτίρια και τις υπηρεσίες.
- **Αναβάθμιση των χώρων εργασίας των δημοτικών υπαλλήλων**, ώστε να διασφαλιστούν κατάλληλες συνθήκες για την αποδοτική εκτέλεση των καθηκόντων τους.
- **Προμήθεια και συντήρηση υπηρεσιακών οχημάτων και μηχανημάτων**, με στόχο την απρόσκοπτη λειτουργία των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου.

6.3.4 Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση

Η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της ψηφιακής τεχνολογίας μπορεί να συμβάλει σημαντικά στην αύξηση της αποδοτικότητας και της διαφάνειας του Δήμου. Οι κύριες δράσεις περιλαμβάνουν:

- **Ψηφιοποίηση αρχείων και διοικητικών διαδικασιών**, ώστε να μειωθεί η χρήση έντυπων εγγράφων και να επιταχυνθεί η εξυπηρέτηση των πολιτών.
- **Εφαρμογή νέων πληροφοριακών συστημάτων διαχείρισης**, που θα επιτρέπουν την αυτοματοποίηση και τον καλύτερο έλεγχο των δημοτικών λειτουργιών.
- **Ανάπτυξη ηλεκτρονικής πύλης εξυπηρέτησης πολιτών**, όπου οι δημότες θα μπορούν να υποβάλλουν αιτήματα και να παρακολουθούν την πορεία τους ηλεκτρονικά.
- **Εισαγωγή καινοτόμων εργαλείων διαχείρισης έργων**, που θα βελτιώνουν την εποπτεία και τη διαχείριση των δημοτικών παρεμβάσεων.
- **Ανάπτυξη έξυπνων εφαρμογών (Smart City Applications)**, που θα διευκολύνουν τη διάδραση των πολιτών με τον Δήμο και θα ενισχύσουν τη συμμετοχή τους στις αποφάσεις.

6.3.5 Εκπαίδευση και Επιμόρφωση

Η συνεχής επιμόρφωση του προσωπικού αποτελεί κρίσιμη παράμετρο για τη διαρκή αναβάθμιση της λειτουργίας του Δήμου. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνονται οι εξής παρεμβάσεις:

- **Διοργάνωση εξειδικευμένων σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων** για τους εργαζόμενους του Δήμου, καλύπτοντας θέματα όπως η διοικητική διαχείριση, η οικονομική διαχείριση, η χρήση πληροφοριακών συστημάτων και η εξυπηρέτηση των πολιτών.
- **Συνεργασία με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα**, προκειμένου να ενισχυθεί η ανταλλαγή τεχνογνωσίας και η ανάπτυξη δεξιοτήτων.
- **Εφαρμογή προγραμμάτων ψηφιακού μετασχηματισμού**, με σκοπό τη βελτίωση της εξοικείωσης του προσωπικού με τις νέες τεχνολογίες.
- **Καθιέρωση προγραμμάτων δια βίου μάθησης**, που θα παρέχουν στους εργαζόμενους τη δυνατότητα συνεχούς επαγγελματικής εξέλιξης.

6.4 Ανάλυση SWOT: Δυνατά και Αδύνατα Σημεία, Ευκαιρίες και Απειλές

Η SWOT ανάλυση (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) είναι ένα στρατηγικό εργαλείο που χρησιμοποιείται για την αξιολόγηση των εσωτερικών και εξωτερικών παραγόντων που επηρεάζουν έναν οργανισμό, έναν δήμο ή μια επιχείρηση. Μέσω της SWOT, γίνεται σαφής αποτύπωση των δυνατών και αδύναμων σημείων ενός οργανισμού, καθώς και των ευκαιριών και απειλών που προκύπτουν από το εξωτερικό περιβάλλον.

Η ανάλυση αυτή είναι ιδιαίτερα χρήσιμη για τη διαμόρφωση στρατηγικών που αξιοποιούν τα πλεονεκτήματα και ελαχιστοποιούν τις αδυναμίες, ενώ παράλληλα εκμεταλλεύονται τις διαθέσιμες ευκαιρίες και προετοιμάζουν τον οργανισμό για πιθανές απειλές. Στο πλαίσιο των τοπικών αυτοδιοικήσεων, όπως ο Δήμος Ζαχάρως, η SWOT ανάλυση παρέχει πολύτιμες πληροφορίες που μπορούν να καθοδηγήσουν τις αναπτυξιακές πολιτικές και την αποτελεσματική διαχείριση των πόρων.

6.4.1 SWOT Analysis του Δήμου Ζαχάρως

Δυνατά Σημεία (Strengths)

1. **Πλούσιο φυσικό περιβάλλον:** Μοναδικά τοπία όπως η Λίμνη Καϊάφα, ο Κυπαρισσιακός Κόλπος και το παραλιακό δάσος Ζαχάρως, με δυνατότητες για οικοτουρισμό και αναψυχή.
2. **Αξιόλογοι αρχαιολογικοί χώροι:** Εγγύτητα με μνημεία όπως ο Ναός του Επικούριου Απόλλωνα και η Φιγαλεία, ενισχύοντας τον πολιτιστικό τουρισμό.
3. **Ισχυρός πρωτογενής τομέας:** Υψηλής ποιότητας αγροτικά προϊόντα (π.χ. ελαιόλαδο, γαλακτοκομικά), με προοπτικές ανάπτυξης βιοτεχνίας.
4. **Ιαματικές πηγές:** Λουτρά Καϊάφα ως κέντρο ευεξίας και ιαματικού τουρισμού.
5. **Προστατευόμενες περιοχές NATURA 2000:** Ευκαιρία για περιβαλλοντική πολιτική και ήπιες μορφές τουρισμού.
6. **Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας:** Δυνατότητες για ανάπτυξη βιομάζας, ηλιακής και αιολικής ενέργειας.
7. **Στρατηγική τοποθεσία:** Τμήμα του δυτικού μετώπου της Πελοποννήσου, με δυνατότητα ανάπτυξης υποδομών και εμπορίου.

Αδύνατα Σημεία (Weaknesses)

1. Υποανάπτυκτες τουριστικές υποδομές και χαμηλή τουριστική προβολή.
2. Μειούμενος και γηρασμένος πληθυσμός, με περιορισμένη εισροή νέων κατοίκων.
3. Υψηλή ανεργία και έλλειψη κινήτρων για νεοφυείς επιχειρήσεις.
4. Ελλιπής συγκοινωνιακή σύνδεση με μεγάλα αστικά κέντρα.
5. Έλλειψη σύγχρονων δημοτικών υπηρεσιών και τεχνολογικών εφαρμογών.
6. Περιβαλλοντικές προκλήσεις (πυρκαγιές, πλημμύρες) που απαιτούν καλύτερη διαχείριση κρίσεων.
7. Ανεπαρκής υποστήριξη τοπικής επιχειρηματικότητας, ειδικά στον αγροτουρισμό.

Ευκαιρίες (Opportunities)

1. **Ανάπτυξη αγροτουρισμού και οικοτουρισμού:** Η ύπαρξη μοναδικών φυσικών τοπίων, σε συνδυασμό με την τοπική αγροτική παραγωγή, δημιουργεί δυνατότητες ανάπτυξης τουριστικών προϊόντων και υπηρεσιών.
2. **Χρηματοδοτικά προγράμματα και ευρωπαϊκά κονδύλια:** Διαθεσιμότητα ευρωπαϊκών και εθνικών πόρων για υποδομές, επιχειρηματικότητα και περιβάλλον.
3. **Επέκταση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας:** Προοπτικές επενδύσεων σε φωτοβολταϊκά πάρκα, αιολικά πάρκα και μονάδες βιομάζας για ενεργειακή αυτονομία.
4. **Ανάπτυξη τουρισμού υγείας και ευεξίας:** Οι ιαματικές πηγές του Καϊάφα μπορούν να ενισχύσουν τον ιατρικό τουρισμό με σύγχρονες υποδομές και υπηρεσίες ευεξίας.
5. **Ψηφιακός μετασχηματισμός διοίκησης:** Η αξιοποίηση νέων τεχνολογιών και έξυπνων λύσεων μπορεί να βελτιώσει την παροχή υπηρεσιών προς τους δημότες και να αυξήσει την αποτελεσματικότητα του Δήμου.
6. **Διαδημοτικές συνεργασίες:** Δυνατότητες ανάπτυξης συνεργειών με γειτονικούς Δήμους και φορείς για κοινές δράσεις στον τουρισμό, τον πολιτισμό και την επιχειρηματικότητα.
7. **Ανάπτυξη καινοτόμων μορφών καλλιέργειών:** Ενίσχυση βιολογικών καλλιεργειών, γεωργικής καινοτομίας και βιώσιμων πρακτικών στη γεωργία και την κτηνοτροφία.

Απειλές (Threats)

1. **Κλιματική αλλαγή και φυσικές καταστροφές:** Πλημμύρες, πυρκαγιές και διάβρωση ακτών αποτελούν σημαντικούς κινδύνους που απαιτούν σχέδια πρόληψης και διαχείρισης κρίσεων.

2. **Οικονομική ύφεση και δημοσιονομική αβεβαιότητα:** Η αστάθεια των οικονομικών συνθηκών επηρεάζει τη διαθεσιμότητα χρηματοδοτήσεων και τις επενδυτικές ευκαιρίες.
3. **Συνεχής πληθυσμιακή συρρίκνωση:** Η μετανάστευση των νέων προς αστικά κέντρα δημιουργεί ελλείψεις στο εργατικό δυναμικό και αποδυναμώνει την τοπική οικονομία.
4. **Ανεπαρκής διαχείριση προστατευόμενων περιοχών:** Η έλλειψη σχεδίων διαχείρισης μπορεί να οδηγήσει σε υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος και απώλεια οικοτουριστικών δυνατοτήτων.
5. **Ανταγωνισμός από ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές:** Προορισμοί όπως η Ολυμπία και η Καλαμάτα προσελκύουν μεγάλο ποσοστό τουριστών, αποδυναμώνοντας την τοπική τουριστική αγορά.
6. **Γραφειοκρατία και διοικητικές δυσλειτουργίες:** Χρονοβόρες διαδικασίες και εμπόδια στην αδειοδότηση καθυστερούν τις αναπτυξιακές πρωτοβουλίες και αποθαρρύνουν επενδυτές.

6.4.2 Αποτελέσματα της SWOT Analysis

Η SWOT ανάλυση του Δήμου Ζαχάρως καταδεικνύει κρίσιμα δυνατά σημεία, αδυναμίες, ευκαιρίες και απειλές που πρέπει να ληφθούν υπόψη για τη χάραξη μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής ανάπτυξης. Η ύπαρξη ενός πλούσιου φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος, οι προοπτικές του πρωτογενούς τομέα, καθώς και η στρατηγική τοποθεσία της περιοχής, δημιουργούν τις βάσεις για μια δυναμική αναπτυξιακή πορεία. Ωστόσο, η γήρανση του πληθυσμού, οι ελλείψεις στις τουριστικές και τεχνολογικές υποδομές, καθώς και η ανάγκη βελτίωσης των συγκοινωνιών και των δημόσιων υπηρεσιών, αποτελούν προκλήσεις που απαιτούν στοχευμένες πολιτικές παρεμβάσεις.

Με βάση αυτή την ανάλυση, οι στρατηγικές κατευθύνσεις που πρέπει να ακολουθήσει ο Δήμος Ζαχάρως περιλαμβάνουν:

1. Ενίσχυση του τουριστικού προϊόντος και της πολιτιστικής προβολής

Η ανάπτυξη του τουρισμού αποτελεί μία από τις βασικές στρατηγικές επιλογές για τον Δήμο, καθώς διαθέτει όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την προώθηση ενός εναλλακτικού και βιώσιμου τουριστικού μοντέλου. Οι κύριες παρεμβάσεις που προτείνονται περιλαμβάνουν:

- **Ανάπτυξη τουριστικών υποδομών** όπως αγροτουριστικά καταλύματα, οργανωμένοι χώροι στάθμευσης αυτοκινούμενων τροχήσπιτων, σημεία ενημέρωσης επισκεπτών και ανάδειξη ιστορικών και φυσικών μνημείων.
- **Ενίσχυση του θεματικού τουρισμού**, όπως ιαματικός τουρισμός (Λουτρά Καϊάφα), οικοτουρισμός, περιπατητικός τουρισμός και τουρισμός υγείας.
- **Συστηματική προβολή της περιοχής**, με δημιουργία τουριστικής ταυτότητας (branding) και ενίσχυση των ψηφιακών καναλιών προώθησης.
- **Ενσωμάτωση τουριστικών δραστηριοτήτων στην τοπική οικονομία**, ενισχύοντας τη σύνδεση του τουρισμού με τη γεωργία, τη μεταποίηση και την τοπική επιχειρηματικότητα.

2. Βελτίωση των συγκοινωνιακών και τεχνολογικών υποδομών

Η πρόσβαση και η εσωτερική διασύνδεση της περιοχής παίζει καθοριστικό ρόλο στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη του Δήμου. Οι δράσεις που απαιτούνται είναι:

- **Βελτίωση του οδικού δικτύου**, με προτεραιότητα στο επαρχιακό και αγροτικό δίκτυο, για καλύτερη διασύνδεση των οικισμών με κεντρικά σημεία ενδιαφέροντος.
- **Ανάπτυξη δημόσιων συγκοινωνιών**, με στόχο τη διευκόλυνση της μετακίνησης των πολιτών και των επισκεπτών.

- **Ψηφιακός μετασχηματισμός**, με δημιουργία ολοκληρωμένων ευρυζωνικών δικτύων και παροχή έξυπνων υπηρεσιών προς τους δημότες (e-Government, έξυπνος φωτισμός, ψηφιακές εφαρμογές ενημέρωσης).

3. Επένδυση σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και βιώσιμες πρακτικές

Η αξιοποίηση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) αποτελεί αναπτυξιακή ευκαιρία για τον Δήμο, καθώς μπορεί να οδηγήσει σε ενεργειακή αυτάρκεια και μείωση του κόστους ενέργειας. Οι ενδεικτικές παρεμβάσεις περιλαμβάνουν:

- **Δημιουργία / Συμμετοχή σε ενεργειακές κοινότητες**, που θα επιτρέψουν στους δημότες να μειώσουν το ενεργειακό τους κόστος μέσω συλλογικής παραγωγής και κατανάλωσης ενέργειας και την σταδιακή μετάβαση του Δήμου σε καθαρές μορφές ενέργειας.
- **Διαχείριση αποβλήτων και κυκλική οικονομία**, προωθώντας την ανακύκλωση και τη βιώσιμη διαχείριση των απορριμμάτων.

4. Διαχείριση φυσικών κινδύνων και ενίσχυση της πολιτικής προστασίας

Η κλιματική αλλαγή και οι φυσικές καταστροφές αποτελούν απειλές που απαιτούν άμεσες παρεμβάσεις. Οι προτεινόμενες δράσεις περιλαμβάνουν:

- **Εκπόνηση Ολιστικού Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτινων Πόρων**
- **Δημιουργία και συνεχή επικαιροποίηση ολοκληρωμένου σχεδίου πολιτικής προστασίας**, με προληπτικά μέτρα για πλημμύρες, πυρκαγιές και σεισμούς.
- **Αντιπλημμυρικά έργα και διαχείριση υδάτινων πόρων**, για την προστασία των κατοίκων και των υποδομών.
- **Εκπαίδευση και κινητοποίηση των πολιτών**, μέσω δράσεων ευαισθητοποίησης και ανάπτυξης εθελοντικών δικτύων πολιτικής προστασίας.

5. Δημιουργία κινήτρων για την τοπική επιχειρηματικότητα και την απασχόληση

Η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης είναι απαραίτητη για την οικονομική αναζωογόνηση του Δήμου. Οι βασικές κατευθύνσεις είναι:

- **Υποστήριξη νεοφυών επιχειρήσεων και αγροτικής καινοτομίας**, μέσω προγραμμάτων επιδοτήσεων και κατάρτισης.
- **Δημιουργία θερμοκοιτίδων επιχειρήσεων**, ειδικά για τον αγροδιατροφικό τομέα και τον τουρισμό.
- **Στήριξη τοπικών παραγωγών**, με πρωτοβουλίες για την ενίσχυση των εξαγωγών και την προβολή των προϊόντων του Δήμου σε νέες αγορές.
- **Εκπαίδευση σε επαγγέλματα που αφορούν στην Οικοδομική & Τεχνική δραστηριότητα**

6.4.3 Ευθυγράμμιση του Οράματος με τα Στρατηγικά Σχέδια του Δήμου

Η στρατηγική του Δήμου Ζαχάρως, όπως αποτυπώνεται στο όραμα της Διοίκησης, συνδέεται άμεσα με το τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και τις ευκαιρίες και αδυναμίες που αναδεικνύει η SWOT ανάλυση. Η επιτυχία αυτής της στρατηγικής εξαρτάται από την υλοποίηση συγκεκριμένων έργων και την αξιοποίηση διαθέσιμων χρηματοδοτικών εργαλείων.

Ο παρακάτω πίνακας αποτυπώνει τη σύνδεση μεταξύ των στρατηγικών αξόνων του οράματος, των έργων του τεχνικού προγράμματος και των παραγόμενων συμπερασμάτων από τη SWOT ανάλυση:

Άξονας Οράματος	Σχετικά Έργα στο Τεχνικό Πρόγραμμα	Σχέση με SWOT Analysis	Προτάσεις & Βελτιώσεις
Ανάπτυξη Τοπικής Οικονομίας	Πρόγραμμα ενίσχυσης εξωστρέφειας αγροτικών επιχειρήσεων	Ευκαιρία για αγροτουρισμό και εξαγωγές	Να ενταχθεί σχέδιο προβολής τοπικών προϊόντων
	Δημιουργία Πρότυπου Ερευνητικού Αγροκτήματος	Δυνατό σημείο – εκπαίδευση αγροτών	Συνεργασία με πανεπιστήμια για αξιοποίηση τεχνογνωσίας
Βελτίωση Υποδομών & Υπηρεσιών	Αναβάθμιση και διαχείριση δικτύου ύδρευσης	Αδυναμία – Ελλείψεις σε υποδομές ύδρευσης	Να γίνει έλεγχος κόστους και χρονοδιαγράμματος υλοποίησης
	Ψηφιακές Υπηρεσίες & Ευρυζωνικά Δίκτυα	Ευκαιρία – Ψηφιακός μετασχηματισμός	Δημιουργία ολοκληρωμένου e-Government πλάνου
Βιώσιμη Ανάπτυξη & Περιβάλλον	Αναπτυξιακή Εταιρεία & ΑΠΕ	Δυνατό σημείο – Περιβαλλοντική στρατηγική	Διεκδίκηση επιπλέον χρηματοδότησης για έργα
	Διαχείριση απορριμμάτων & Πράσινο Σημείο	Αδυναμία – Έλλειψη αποτελεσματικής διαχείρισης	Να προστεθεί σχέδιο ανακύκλωσης με συμμετοχή δημοτών
Κοινωνική Πολιτική & Ποιότητα Ζωής	Πολυδύναμο Κέντρο Υγείας & Βοήθεια στο Σπίτι	Ευκαιρία – Βελτίωση υπηρεσιών υγείας	Να γίνει έρευνα αναγκών για εξειδικευμένες ιατρικές υπηρεσίες
	Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης ΑμεΑ	Αδυναμία – Περιορισμένες δομές για ΑμεΑ	Διεκδίκηση πρόσθετων ευρωπαϊκών κονδυλίων για το έργο

Το τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου ανταποκρίνεται σε σημαντικό βαθμό στις βασικές στρατηγικές προτεραιότητες που έχει θέσει ο Δήμαρχος, επιδιώκοντας την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας, τη βελτίωση των υποδομών, τη βιώσιμη ανάπτυξη και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Ωστόσο, παρά τη συνολική ευθυγράμμιση των έργων με τους στρατηγικούς στόχους, εντοπίζονται κρίσιμα σημεία που χρήζουν περαιτέρω ενίσχυσης, ώστε να διασφαλιστεί η πλήρης αποτελεσματικότητα του αναπτυξιακού σχεδίου.

Η ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας παραμένει ένα από τα πιο κρίσιμα ζητήματα για την ευρύτερη περιοχή. Η αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων του Δήμου στον αγροδιατροφικό τομέα, η ενίσχυση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και η προβολή των τοπικών προϊόντων στις αγορές είναι απαραίτητες για τη δημιουργία ενός ισχυρού οικονομικού περιβάλλοντος. Παρόλο που το τεχνικό πρόγραμμα περιλαμβάνει δράσεις ενίσχυσης της εξωστρέφειας των τοπικών επιχειρήσεων, απαιτείται περαιτέρω υποστήριξη μέσω ολοκληρωμένων στρατηγικών προώθησης και στοχευμένων επενδυτικών κινήτρων.

Στο πεδίο των υποδομών, το πρόγραμμα περιλαμβάνει παρεμβάσεις που στοχεύουν στη βελτίωση των συγκοινωνιακών συνδέσεων, της οδοποιίας, της ύδρευσης και των ψηφιακών υπηρεσιών. Παρόλα αυτά, η υλοποίηση αυτών των έργων απαιτεί διαρκή παρακολούθηση και επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να διασφαλιστεί η ολοκλήρωσή τους εντός των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων. Επιπλέον, η αναβάθμιση της τεχνολογικής υποδομής του Δήμου μπορεί να επιταχύνει τον ψηφιακό μετασχηματισμό και να βελτιώσει την παροχή υπηρεσιών προς τους δημότες.

Η περιβαλλοντική στρατηγική του Δήμου, με έμφαση στην ενεργειακή αυτονομία, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τη διαχείριση των απορριμμάτων, είναι καθοριστική για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής. Η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων θα επιτρέψει τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και την ενίσχυση της ανθεκτικότητας απέναντι στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Ωστόσο, κρίνεται αναγκαία η περαιτέρω ενίσχυση των δράσεων ευαισθητοποίησης των δημοτών, ώστε να υιοθετήσουν πρακτικές ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής υπευθυνότητας.

Οι κοινωνικές υπηρεσίες και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων αποτελούν έναν ακόμη πυλώνα στρατηγικής σημασίας. Οι σχεδιαζόμενες δράσεις, όπως η ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών, η υποστήριξη των ηλικιωμένων και η δημιουργία νέων υγειονομικών δομών, είναι καίριες για την κοινωνική συνοχή του Δήμου. Ωστόσο, η διασφάλιση της βιωσιμότητας αυτών των δομών προϋποθέτει τη συνεχή χρηματοδότησή τους και τη δημιουργία συνεργειών με την Περιφέρεια και κρατικούς φορείς.

Η επιτυχής εφαρμογή του τεχνικού προγράμματος εξαρτάται από την έγκαιρη και σωστή αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων, τη συνεργασία με την Περιφέρεια και την αποτελεσματική διοικητική διαχείριση. Για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων, προτείνεται η ενίσχυση της διαδημοτικής συνεργασίας, η εντατικοποίηση των προσπάθειών εξεύρεσης χρηματοδοτήσεων από ευρωπαϊκά και εθνικά προγράμματα και η συστηματική αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των έργων. Με αυτόν τον τρόπο, ο Δήμος Ζαχάρος θα μπορέσει να καταστεί ένας σύγχρονος και βιώσιμος Δήμος, ικανός να ανταποκριθεί στις ανάγκες και τις προκλήσεις του μέλλοντος.

Οι στρατηγικές αυτές, σε συνδυασμό με την αξιοποίηση των διαθέσιμων χρηματοδοτικών εργαλείων (ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης, αναπτυξιακά προγράμματα), μπορούν να δημιουργήσουν ένα ισχυρό αναπτυξιακό πλαίσιο για τον Δήμο Ζαχάρος. Η επιτυχία τους εξαρτάται από τη σωστή διαχείριση των διαθέσιμων πόρων, τη διαδημοτική και περιφερειακή συνεργασία και την ενεργό συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας.

7 Συμπερασματικά του Στρατηγικού Σχεδιασμού

Ο Στρατηγικός Σχεδιασμός του Δήμου Ζαχάρως αποτελεί έναν ολοκληρωμένο αναπτυξιακό οδηγό, που βασίζεται στη συστηματική ανάλυση των υφιστάμενων προκλήσεων, των δυνατοτήτων και των στρατηγικών προοπτικών της περιοχής. Το συγκεκριμένο παραδοτέο αποσκοπεί στη διαμόρφωση ενός βιώσιμου και ρεαλιστικού πλαισίου δράσεων, το οποίο θα καθοδηγήσει τις πρωτοβουλίες του Δήμου κατά την προσεχή περίοδο.

Η τεκμηριωμένη αποτύπωση της παρούσας κατάστασης κατέδειξε ότι ο Δήμος διαθέτει σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα, όπως η προνομιακή γεωγραφική του θέση, η πλούσια πολιτιστική και φυσική του κληρονομιά, καθώς και οι δυνατότητες ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού και τοπικής παραγωγής. Ωστόσο, εξακολουθούν να υφίστανται κρίσιμες προκλήσεις, όπως η γήρανση του πληθυσμού, η οικονομική ύφεση, η ανεπαρκής αξιοποίηση των φυσικών και παραγωγικών πόρων, καθώς και η ανάγκη για εκσυγχρονισμό των υποδομών και της διοικητικής ικανότητας του Δήμου.

Ο Στρατηγικός Σχεδιασμός δεν αποτελεί απλώς έναν τεχνοκρατικό μηχανισμό ανάπτυξης, αλλά μια βαθύτερη θεώρηση της σχέσης του ανθρώπου με τον τόπο του. Οι πυλώνες ανάπτυξης δεν είναι απλώς οικονομικοί ή διαχειριστικοί στόχοι· συνιστούν βασικούς άξονες ισορροπίας ανάμεσα στην κοινωνική συνοχή, τη διατήρηση της πολιτιστικής ταυτότητας και τη διαχείριση των φυσικών πόρων.

Η ολοκληρωμένη τοπική ανάπτυξη και η βιώσιμη οικονομία δεν επιδιώκουν μόνο την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, αλλά τη δημιουργία ενός οικονομικού μοντέλου που θα συμβαδίζει με τις ανάγκες και τις αξίες της κοινότητας. Η αναβάθμιση των υποδομών και η βελτίωση της ποιότητας ζωής δεν αφορούν αποκλειστικά τις υλικές συνθήκες, αλλά την ενίσχυση ενός περιβάλλοντος όπου η καθημερινότητα του πολίτη γίνεται λειτουργική, ασφαλής και ποιοτική.

Η περιβαλλοντική προστασία και η ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή δεν αποτελούν μόνο ζήτημα πολιτικής προσαρμογής σε διεθνείς τάσεις, αλλά μια υπαρκτή ευθύνη απέναντι στις μελλοντικές γενιές. Η διοικητική αναδιοργάνωση και ο ψηφιακός μετασχηματισμός δεν είναι αυτοσκοπός, αλλά εργαλεία ενίσχυσης της διαφάνειας, της αποτελεσματικότητας και της εμπιστοσύνης μεταξύ πολιτών και θεσμών. Τέλος, η πολιτιστική και τουριστική ανάδειξη δεν περιορίζεται στην οικονομική αξιοποίηση του πολιτισμού, αλλά στην ενίσχυση της συλλογικής μνήμης και ταυτότητας που δίνει στους πολίτες έναν κοινό αναπτυξιακό προσανατολισμό.

Η επιτυχής υλοποίηση του Στρατηγικού Σχεδιασμού απαιτεί συνέργειες μεταξύ του Δήμου, της Περιφέρειας, των τοπικών φορέων και της κοινωνίας των πολιτών. Η διασφάλιση επαρκών χρηματοδοτικών πόρων, η διαρκής προσαρμογή στις σύγχρονες εξελίξεις και η ενεργή συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας θα διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στη μετατροπή του Δήμου Ζαχάρως σε ένα σύγχρονο, βιώσιμο και ανταγωνιστικό περιβάλλον ανάπτυξης.

Το παραδοτέο αυτό αποτελεί τον βασικό προσανατολισμό για τη στρατηγική ανάπτυξη του Δήμου, διασφαλίζοντας τη συνοχή των πολιτικών, την αποτελεσματικότητα των παρεμβάσεων και τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης για τους κατοίκους της περιοχής.

Παράρτημα : Έργα Τεχνικού Προγράμματος σε άξονες και μέτρα

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΧΙΝΩΝ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ)	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΑΦΗΣ)	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ 2024	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ ΜΕΤΑ ΛΟΙΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ 2025	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος

		Χώρος και Ασφάλεια
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ ΜΕΤΑ ΛΟΙΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ 2025	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
Μίσθωση μηχανημάτων έργου για τη συντήρηση & βελτίωση της βατότητας υφιστάμενου αγροτικού-αγροτοδοσικού οδικού δικτύου και συντήρηση υφιστάμενων αντιτυρικών ζωνών ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ 2025	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
Μίσθωση μηχανημάτων έργου για τη συντήρηση & βελτίωση της βατότητας υφιστάμενου αγροτικού-αγροτοδοσικού οδικού δικτύου και συντήρηση υφιστάμενων αντιτυρικών ζωνών ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ 2025	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ (ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ-ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ) ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ 2025	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΟΔΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΚΛΠ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΜΕΣΩ ΠΑΓΙΑΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ 2025	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή / Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΜΕΛΕΤΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 89, 91, 119, 120, 121, 122 & 32, 74, 74 ^A	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ ΠΟΛΗΣ ΖΑΧΑΡΩΣ. ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II (ΑΔΑ 68Γ3465ΧΘ7-Ψ25)	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ ΦΟΔΣΑ ΜΕΣΩ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ 2021-2022	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή

ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ ΦΟΔΣΑ ΜΕΣΩ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ 2023	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ ΦΟΔΣΑ ΜΕΣΩ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ 2024	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΟ ΦΟΔΣΑ 2025	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ 2024	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ 2024	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΔΙΤΡΟΧΩΝ ΚΑΔΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΔΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ 2024	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΛΕΠΡΕΟΥ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΩΛΗΝΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΟΜΒΡΥΩΝ ΥΔΑΤΩΝ 2024	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΡΑΜΠΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΟΝΟΜΑΤΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ (ΑΝΕΜΗ ΜΕ ΛΑΣΤΙΧΟ)	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ 2025	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ 2025	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΦΟΠ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ 2025	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΩΛΗΝΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του

ΟΜΒΡΥΩΝ ΥΔΑΤΩΝ 2025	και Ποιότητα Ζωής	Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ 2025	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΧΕΙΡΟΣ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΗΠΟΥ, ΚΛΠ 2025	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΧΕΙΡΟΣ ΚΑΙ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ 2025	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΝΗΛΙΟΥ 2022	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΡΗΝΗΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΕΠ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΝΕΑ ΦΙΓΑΛΕΙΑ-ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΝΕΑ ΦΙΓΑΛΕΙΑ-ΜΙΝΘΗ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΤΩ ΣΜΕΡΝΑΣ ΠΡΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II (ΑΔΑ 68Γ3465ΧΘ7-Ψ25)	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι)	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΗΝ ΝΕΑ ΦΙΓΑΛΕΙΑ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ 25	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΜΕΤΡΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΛΕΠΡΕΟΥ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΣΜΕΡΝΑ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΠΡΑΣΙΔΑΚΙΟΥ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΡΟΔΙΝΩΝ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΝΕΑΣ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΣΤΟΜΙΟΥ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΧΡΥΣΟΧΩΡΙΟΥ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΜΑΚΙΣΤΟΥ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΜΙΝΘΗΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΝΟΕΧΩΡΙΟΥ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΚΑΛΙΔΟΝΑΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΚ ΣΧΙΝΩΝ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ 25	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ (Master Plan) ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ –ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ- ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΣΤΗ ΟΓΚΩΔΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ ΜΕΤΑ ΛΟΙΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ 2024	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ ΜΕΤΑ ΛΟΙΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΔΕ ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ 2024	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΡΑΣΗ " ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ"	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή

Υπηρεσία Συμβούλου για την εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων του Δήμου	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΦΡΑΚΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΦΡΑΞΗΣ ΣΩΛΗΝΩΤΩΝ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ 2024	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ (ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ- ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ) ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ 2024	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.1: Ανθεκτικότητα του Δήμου στην κλιματική αλλαγή
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΔΕ ΖΑΧΑΡΩΣ 25	Άξονας 1: Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής	Μέτρο 1.2: Βιώσιμος Δημόσιος Χώρος και Ασφάλεια
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΠΑΡΑΛΙΕΣ SEATRAC 2025	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.1: Ενίσχυση των κοινωνικών δομών και υπηρεσιών
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΛΩΡΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 2025	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.3: Πολιτισμός και αθλητισμός
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΝΟΥΣ ΤΟΥ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Ν. ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.2: Εκπαίδευση και δια βίου μάθηση
ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΑΡΟΧΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ T11B	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.3: Πολιτισμός και αθλητισμός
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΔΚ ΚΑΛΙΔΟΝΑΣ (ΑΠΟΔΟΧΗ ΔΩΡΕΑΣ ΔΕ133/2024)	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.3: Πολιτισμός και αθλητισμός
ΕΡΓΑ ΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.2: Εκπαίδευση και δια βίου μάθηση
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 7 Χ7 ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.3: Πολιτισμός και αθλητισμός
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛ. ΜΟΝΑΔΕΣ Δ. ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.2: Εκπαίδευση και δια βίου μάθηση
ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.3: Πολιτισμός και αθλητισμός
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ -ΕΠΙΣΚΕΥΗ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία,	Μέτρο 2.1: Ενίσχυση των κοινωνικών δομών και

ΚΑΤΑΦΥΓΕΙΩΝ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II	Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	υπηρεσιών
ΕΠΙΣΚΕΥΗ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΖΑΧΑΡΩΣ & ΚΑΚΟΒΑΤΟΥ	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.3: Πολιτισμός και αθλητισμός
Συντήρηση Προαυλίου Παιδικού Σταθμού Ζαχάρως	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.1: Ενίσχυση των κοινωνικών δομών και υπηρεσιών
ΕΠΙΣΚΕΥΗ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΝΕΡΓΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ 2024	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.2: Εκπαίδευση και δια βίου μάθηση
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΛΩΡΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 2023	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.3: Πολιτισμός και αθλητισμός
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΛΩΡΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 2024	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.3: Πολιτισμός και αθλητισμός
ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.3: Πολιτισμός και αθλητισμός
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.3: Πολιτισμός και αθλητισμός
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β΄ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.2: Εκπαίδευση και δια βίου μάθηση
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.3: Πολιτισμός και αθλητισμός
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.1: Ενίσχυση των κοινωνικών δομών και υπηρεσιών
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	Άξονας 2: Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός	Μέτρο 2.1: Ενίσχυση των κοινωνικών δομών και υπηρεσιών
Υπηρεσίες Συμβούλου για τη συμμετοχή του Δήμου σε χρηματοδοτικά προγράμματα για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και για τον αναπτυξιακό σχεδιασμό της νέας	Άξονας 4: Βελτίωση Διοικητικής Ικανότητας και Οργάνωσης	Μέτρο 4.1: Αναβάθμιση δημοτικών υπηρεσιών και ενίσχυση της διαφάνειας

Προγραμματικής Περιόδου		
Υπηρεσίες δημιουργίας βασικής Γεωχωρικής Υποδομής (GIS) του Δήμου Ζαχάρως	Άξονας 4: Βελτίωση Διοικητικής Ικανότητας και Οργάνωσης	Μέτρο 4.1: Αναβάθμιση δημοτικών υπηρεσιών και ενίσχυση της διαφάνειας
ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ Ο.Τ.Α. «ΠΑΡΝΩΝΑΣ Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	Άξονας 4: Βελτίωση Διοικητικής Ικανότητας και Οργάνωσης	Μέτρο 4.2: Βελτίωση της οικονομικής διαχείρισης του Δήμου
ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ-ΒΕΛΤΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΕΞΕΛΙΣΣΟΜΕΝΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ	Άξονας 4: Βελτίωση Διοικητικής Ικανότητας και Οργάνωσης	Μέτρο 4.1: Αναβάθμιση δημοτικών υπηρεσιών και ενίσχυση της διαφάνειας
ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»	Άξονας 4: Βελτίωση Διοικητικής Ικανότητας και Οργάνωσης	Μέτρο 4.2: Βελτίωση της οικονομικής διαχείρισης του Δήμου

Παράρτημα 1: Έργα Τεχνικού Προγράμματος σε άξονες και μέτρα